

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BABICE NAD SVITAVOU

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

- ZM1/0 – převedení Územního plánu Babice nad Svitavou
do jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- ZM1/1 – nová plocha přestavby pro bydlení hromadné P.11
a stabilizovaná plocha veřejných prostranství
- ZM1/2a-b – zrušení podmínky zpracování územních studií US.2, US.3 a US.4
a zrušení územní rezervy R.1

Název ÚPD: Změna č.1 územního plánu Babice nad Svitavou

Pořizovatel: Obecní úřad Babice nad Svitavou,
Babice nad Svitavou 197
664 19 Babice nad Svitavou
jako úřad územního plánování podle ust. § 6, odst. 2 SZ,
prostřednictvím kvalif. osoby ve smyslu § 24 odst. 3, písm. a) SZ

Objednavatel: Obec Babice nad Svitavou,
Babice nad Svitavou 197
664 19 Babice nad Svitavou
statutární zástupce: starosta Marek Starý

Zpracovatel: Ing. arch. Ivana Machek
autorizovaná architektka a urbanistka
číslo autorizace 04941
ičo 19101937
+420 722 299 092
ivanamachek@gmail.com

Datum vypracování: březen 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

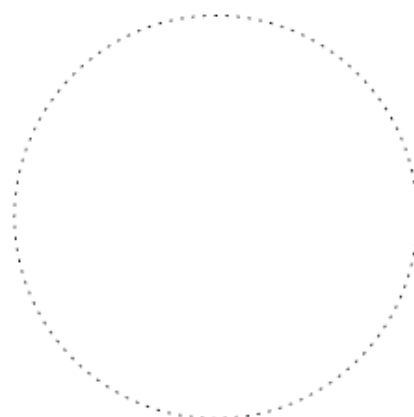
Opatření obecné povahy
vydalo: Zastupitelstvo obce
Babice nad Svitavou

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: Obecní úřad Babice nad Svitavou
Babice nad Svitavou 197
664 19 Babice nad Svitavou

jako úřad územního plánování podle
ust. § 6, odst. 2 SZ, prostřednictvím
kvalifikované osoby ve smyslu
§ 24 odst. 3, písm. a) SZ

Oprávněná osoba:



Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Babice nad Svitavou

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“). Územní plán Babice nad Svitavou byl vydán Zastupitelstvem obce Babice nad Svitavou a účinnosti nabyl dne 01.01.2018. Dosud nebyla vydána žádná změna. Změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí Územního plánu Babice nad Svitavou.

OBSAH DOKUMENTACE

I. Změna č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou

I. Textová část

Grafická část

I-1 Výkres základního členění území	1:5000
I-2 Hlavní výkres	1:5000
I-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou

II. Textová část

Grafická část

II-1 Koordinační výkres	1:5000
II-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

III. Poučení

I. ZMĚNA Č.1 ÚP BABICE NAD SVITAVOU

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

Územní plán Babice nad Svitavou se změnou č.1 ÚP mění takto:.....	3
I.1 Vymezení zastavěného území.....	3
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I.3.1 Urbanistická koncepce	3
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch	4
I.3.3 Vymezení ploch přestavby	4
I.3.4 Vymezení ploch změn v krajině	4
I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	5
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	5
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury	5
I.4.3 Koncepce občanského vybavení	5
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství	6
I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	6
I.5.2 Územní systém ekologické stability	6
I.5.3 Prostupnost krajiny	7
I.5.4 Protierozní opatření	7
I.5.5 Vodní plochy a toky	8
I.5.6 Odvodnění, závlahy	8
I.5.7 Ochrana před povodněmi	8
I.5.8 Rekreace v krajině	8
I.5.9 Dobývání nerostných surovin	8
I.5.10 Znečištění ovzduší	8
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	8

I.6.1 Obecné podmínky.....	8
I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	10
I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	11
I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona .	11
I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	11
I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	11
I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	11
I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	11
I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	12
I.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	12
I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	12
I.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

Územní plán Babice nad Svitavou se změnou č.1 ÚP mění takto:

- ZM1/0** – převedení Územního plánu Babice nad Svitavou do jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- ZM1/1** – nová plocha přestavby pro bydlení hromadné P.11 a stabilizovaná plocha veřejných prostranství
- ZM1/2a-b** – zrušení podmínky zpracování územních studií US.2, US.3 a US.4 a zrušení územní rezervy R.1

Textová část územního plánu se upravuje následovně:

I.1 Vymezení zastavěného území

Ruší se text první věty ve znění „Zastavěné území se vymezuje ke 31. července 2021.“, nahrazuje se textem ve znění „Zastavěné území bylo změnou č. 1 územního plánu aktualizováno k 10.11.2023.“

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změny.

I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Za text ve znění „BI Plochy bydlení: Bydlení individuální“, se vkládá text ve znění „BH Plochy bydlení: Bydlení hromadné“.

Upravují se kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

<i>Původní znění:</i>		<i>Nové znění:</i>	
TW	Plochy technické infrastruktury: Technická infrastruktura - vodní hospodářství	TW	Plochy technické infrastruktury: Vodní hospodářství
PP	Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná
ZZ-a	Plochy zeleně: Zeleň – zahrady, sady (přiléhající bezprostředně k zastavěnému území)	ZZ	Plochy zeleně: Zeleň - zahrady a sady
ZZ-b	Plochy zeleně: Zeleň - zahrady, sady (ve volné krajině nebo výrazně zasahující do volné krajiny)	MX	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ jiné - zahrady a sady ve volné krajině nebo výrazně zasahující do volné krajiny
AZ	Plochy zemědělské: Zemědělské	AU	Plochy zemědělské: Zemědělské všeobecné
ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního	MU.p	Plochy smíšené nezastavěného území:

	charakteru		SNÚ všeobecné – přírodní priority
LE	Plochy lesní: Lesní	LU	Plochy lesní: Lesní všeobecné
NP	Plochy přírodní: Přírodní	NU	Plochy přírodní: Přírodní všeobecné
WT	Plochy vodní a vodohospodářské: Vodní plochy a toky	WU	Plochy vodní a vodohospodářské: Vodní a vodohospodářské všeobecné

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Upravuje se označení všech zastavitelných ploch:

Původní znění „Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16“;
nové znění „Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16“.

Upravuje se popis ploch Z.9 až Z.16:

Původní znění „Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP“;
nové znění „Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU“.

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Ruší se text první věty ve znění „Je vymezeno 10 ploch přestavby, které jsou v dokumentaci označeny P1 až P10.“;

nahrazuje se textem ve znění „Je vymezeno 11 ploch přestavby, které jsou v dokumentaci označeny P1 až P11.“

Upravuje se označení všech ploch přestavby:

Původní znění „P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10“;
nové znění „P.1, P.2, P.3, P.4, P.5, P.6, P.7, P.8, P.9, P.10“.

Upravuje se popis ploch P.1 až P.10:

Původní znění „Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP“;
nové znění „Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU“.

Na konec tabulky se doplňuje řádek ve znění:

P.11	Plochy bydlení: Bydlení hromadné BH	0,043 ha
------	-------------------------------------	----------

I.3.4 Vymezení ploch změn v krajině

Upravuje se označení všech ploch v krajině:

Původní znění „K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8“;
nové znění „K.1, K.2, K.3, K.4, K.5, K.6, K.7, K.8“.

Upravuje se popis ploch K.1 až K.8:

Původní znění „Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru ZP“;
nové znění „Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority MU.p“.

I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Upravuje se kód a název plochy s rozdílným způsobem využití na jednom místě v textu kapitoly:

Původní znění:		Nové znění:	
PP	Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Upravuje se kód a název plochy s rozdílným způsobem využití na sedmi místech v textu kapitoly:

Původní znění:		Nové znění:	
PP	Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná

V podkapitole I.4.1.4 Doprava v klidu se upravuje text prvního odstavce:

Původní znění „CNZ-DZ12“,
nové znění „CNZ.DZ12“.

V poslední podkapitole I.4.1.7 Železniční doprava se upravuje název koridoru:

Původní znění „Veřejné parkování bude zajišťováno na Plochách veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP a v Plochách občanského vybavení (OV, OS a OX).“.

nové znění „Veřejné parkování bude zajišťováno na Plochách veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU, v Plochách občanského vybavení (OV, OS a OX) a v Plochách bydlení: Bydlení hromadné BH.“.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Upravují se kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití na dvou místech v textu kapitoly:

Původní znění:		Nové znění:	
TW	Plochy technické infrastruktury: Technická infrastruktura - vodní hospodářství	TW	Plochy technické infrastruktury: Vodní hospodářství
PP	Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Beze změny.

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Upravuje se kód a název plochy s rozdílným způsobem využití na jednom místě v textu kapitoly:

Původní znění:		Nové znění:	
PP	Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná

I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Upravuje se kód a název plochy s rozdílným způsobem využití na jednom místě v textu kapitoly:

Původní znění:		Nové znění:	
ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	MU.p	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority

I.5.2 Územní systém ekologické stability

V podkapitole I.5.2.2 Přehled vymezených biocenter ÚSES se upravují označení biocenter:

Původní znění:	Nové znění:
NRBC 31	NRBC.31
RBC 209	RBC.209
RBC JM 17	RBC.JM17
RK 1468C/LBC1	LBC.1/RK1468C
RK 1468C/LBC2	LBC.2/RK1468C
RK 1468C/LBC3	LBC.3/RK1468C
RK 1468C/LBC4	LBC.4/RK1468C
RK 1468C/LBC5	LBC.5/RK1468C
RK 1468C/LBC6	LBC.6/RK1468C
RK 1468C/LBC7	LBC.7/RK1468C
RK1501/LBC8	LBC.8/ RK1501
RK1501/LBC9	LBC.9/ RK1501
RK1501/LBC10	LBC.10/ RK1501
RK1502/LBC11	LBC.11/ RK1502

V podkapitole I.5.2.3 Přehled vymezených biokoridorů ÚSES se upravují označení biocenter:

<i>Původní znění:</i>	<i>Nové znění:</i>
RK 1468C/1	RBK.1468C/1
RK 1468C/2	RBK.1468C/2
RK 1468C/3	RBK.1468C/3
RK 1468C/4	RBK.1468C/4
RK 1468C/5	RBK.1468C/5
RK 1468C/6	RBK.1468C/6
RK1501/1	RBK.1501/1
RK1501/2	RBK.1501/2
RK1501/3	RBK.1501/3
RK1501/4	RBK.1501/4
RK1502/1	RBK.1502/1
RK1502/2	RBK.1502/2
RK JM 030	RBK.JM030
RK 1468B/1	RBK.1468B/1
RK 1468B/2	RBK.1468B/2
LBK 1	LBK.1

V podkapitole I.5.2.4 Podmínky pro využití ploch ÚSES se upravuje kód a název plochy s rozdílným způsobem využití na jednom místě v textu podkapitoly:

<i>Původní znění:</i>	<i>Nové znění:</i>
NP Plochy přírodní: Přírodní	NU Plochy přírodní: Přírodní všeobecné

I.5.3 Prostupnost krajiny

Beze změny.

I.5.4 Protierozní opatření

Upravuje se kód a název plochy s rozdílným způsobem využití na jednom místě v textu kapitoly:

<i>Původní znění:</i>	<i>Nové znění:</i>
ZP Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	MU.p Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority

I.5.5 Vodní plochy a toky

Beze změny.

I.5.6 Odvodnění, závlahy

Beze změny.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

Beze změny.

I.5.8 Rekreace v krajině

Beze změny.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

Beze změny.

I.5.10 Znečištění ovzduší

Beze změny.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

I.6.1 Obecné podmínky

Beze změny.

I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Za podkapitulu s názvem „BI Plochy bydlení: Bydlení individuální“, se vkládá nová podkapitola ve znění:

BH PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ HROMADNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením v bytových domech*

Přípustné využití:

- *pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně oplocení*
- *pozemky a stavby pro občanskou vybavenost a služby úměrné místním potřebám*
- *pozemky a stavby pro garážování osobních automobilů úměrné místním potřebám*
- *pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*

- pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- využití pro pěstitelství, chovatelství, agroturistiku, podnikatelské aktivity (výroba drobná a řemeslná) za podmínky, že:
 - o je toto využití slučitelné s bydlením a je doplňkové pro hlavní využití,
 - o jejich provozování a technické zařízení nesníží kvalitu prostředí, neovlivní negativně využití okolních pozemků ani se vzájemně negativně neovlivní
 - o svým charakterem a kapacitou nezvýší nadměru dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a mohou snížit kvalitu prostředí
- závleky

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví v tradičním podstřešním prostoru

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- respektovat způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících RD atd.)
- objekty budou mít tradiční půdorys
- hlavní objekty budou zastřešeny tradičním způsobem

Další podmínky využití:

- podmínkou výstavby na pozemku pro bydlení je:
 - o existence místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství
 nebo
 - o vydané stavební povolení na místní komunikaci bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství

- parkování a odstavování vozidel zajistí vlastníci objektů pro bydlení na vlastních pozemcích v min. počtu 2 odstavná stání na 1 bytovou jednotku

V nadpisech jednotlivých podkapitol se upravují kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

Původní znění:		Nové znění:	
TW	Plochy technické infrastruktury: Technická infrastruktura - vodní hospodářství	TW	Plochy technické infrastruktury: Vodní hospodářství
PP	Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná
ZZ-a	Plochy zeleně: Zeleň – zahrady, sady (přiléhající bezprostředně k zastavěnému území)	ZZ	Plochy zeleně: Zeleň - zahrady a sady
ZZ-b	Plochy zeleně: Zeleň - zahrady, sady (ve volné krajině nebo výrazně zasahující do volné krajiny)	MX	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ jiné - zahrady a sady ve volné krajině nebo výrazně zasahující do volné krajiny
AZ	Plochy zemědělské: Zemědělské	AU	Plochy zemědělské: Zemědělské všeobecné
ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	MU.p	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority
LE	Plochy lesní: Lesní	LU	Plochy lesní: Lesní všeobecné
NP	Plochy přírodní: Přírodní	NU	Plochy přírodní: Přírodní všeobecné
WT	Plochy vodní a vodohospodářské: Vodní plochy a toky	WU	Plochy vodní a vodohospodářské: Vodní a vodohospodářské všeobecné

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Upravuje se označení veřejně prospěšné stavby:

Původní znění „VD1“,

nové znění „VD.1“.

V popise veřejně prospěšné stavby se upravuje název koridoru:

Původní znění „CNZ-DZ12“,

nové znění „CNZ.DZ12“.

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Beze změny.

I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

*Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje se textem ve znění:
„Nejsou vymezeny.“*

I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změny.

I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V tabulce územních studií se ruší tři řádky ve znění:

US2	Z10, Z11, P1, P2, P3, související zastavěné plochy vymezené v grafické části	<ul style="list-style-type: none">• bude navrženo rozšíření veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou• bude navržena organizace veřejného prostoru• budou navrženy podmínky pro umístění oplocení, veřejného osvětlení, veřejné zeleně, případně veřejného mobiliáře
US3	Z12, P4, P5, P6, související zastavěné plochy vymezené v grafické části	<ul style="list-style-type: none">• bude navrženo rozšíření veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou• bude navržena organizace veřejného prostoru• budou navrženy podmínky pro umístění oplocení, veřejného osvětlení, veřejné zeleně, případně veřejného mobiliáře
US4	Z13, Z14, P7, P8, P9, P10, související	<ul style="list-style-type: none">• bude navrženo rozšíření veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou

	zastavěné plochy vymezené v grafické části	<ul style="list-style-type: none"> • bude navržena organizace veřejného prostoru • budou navrženy podmínky pro umístování oplocení, veřejného osvětlení, veřejné zeleně, případně veřejného mobiliáře
--	--	---

Upravuje se označení zbývajících ploch územních studií:

Původní znění „US1, US6“;

nové znění „US.1, US.6“.

Upravuje se znění druhé odrážky ve sloupci „Podmínky pro pořízení“ pro plochu územní studie US.6:

Původní znění

„• budou vymezena veřejná prostranství za účelem rekreace místních obyvatel“;

nové znění

„• budou vymezena veřejná prostranství s veřejnou zelení pro rekreaci a setkávání místních obyvatel“.

I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změny.

I.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změny.

I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Beze změny.

I.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Beze změny.