

Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích n. Svitavou

BABICE NAD SVITAVOU, JIHOMORAVSKÝ KRAJ

PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL :

OBEC BABICE NAD SVITAVOU.

BABICE NAD SVITAVOU 197

664 19, BABICE NAD SVITAVOU

IČ/DIČ: 00281557

ZASTOUPENÉ: MARKEM STARÝM, STAROSTOU

VYPRACOVAL:

PIVEC PROJEKCE S.R.O

IČ: 062 73 734

SLEVAČSKÁ 49

618 00, BRNO

projekce@pivec.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. JAN PIVEC

ADRESA STAVBY:

OBEC BABICE NAD SVITAVOU, Č. P. 197, 66401 BABICE
NAD SVITAVOU

DATUM:

KVĚTEN 2024 (SRPEN 2024 - REV. A)

Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích n. Svitavou

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2	celkové urbanistické a architektonické řešení	10
B.2.3	celkové provozní řešení, technologie výroby	13
B.2.4	bezbariérové užívání stavby	14
B.2.5	bezpečnost při užívání stavby	15
B.2.6	základní charakteristika objektů	15
B.2.7	základní charakteristika technických a technologických zařízení	22
B.2.8	zásady požárně bezpečnostního řešení	24
B.2.9	úspora energie a tepelná technika	24
B.2.10	hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	24
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	25
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	26
B.4	Dopravní řešení	27
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	27
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	28
B.7	Ochrana obyvatelstva	28
B.8	Zásady organizace výstavby	28
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	32
B.10	Plán kontrolních prohlídek	32

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Před začátkem provedení stavby musí být nejprve zpracována dokumentace pro provedení stavby v plném rozsahu. Všechny následující dokumentace musí být zpracovány dle pokynů GP a schváleny jak GP, tak architektem stavby.

Poté budou následovat dodavatelské dokumentace:

- podrobné výkresy výztuže železobetonových konstrukcí
- výkresy konstrukcí bednění, stavebních a montážních zařízení,
- dílenské a montážní dokumentace ocelových konstrukcí
- dílenské a výrobní dokumentace všech prvků PSV (fasádní prvky a okna, garážová vrata, zámečnické prvky, atd.)
- dokumentace nosných konstrukcí kabelových a potrubních rozvodů
- realizační dokumentace zařízení staveniště
- dokumentace technologických zařízení
- svorkovací schémata SLP, apod.
- výrobní dokumentace potrubních rozvodů a zařízení (VZT, UT, ZTI, apod.)
- dokumentace zádržného systému

Dodavatel stavby provede od každé dodávané konstrukce a výrobku výrobně technickou dokumentaci a stanoví textově detailní postup provádění prací jako technologický návod pro realizaci a její kontrolu. Veškeré konstrukce smí být prováděny až po předložení této dokumentace a jejím odsouhlasení investorem / TDI. Dodavatel stanoví přesně jím navrhovanou technologii, v případě atypických výrobků provede kompletní dokumentaci, u typových prvků tyto doloží certifikáty.

V případě podstatných odchylek od projektu, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zhotovitele zpracovat plán pro výkon BOZP při realizaci a zároveň zajistit činnost koordinátora BOZP na stavbě. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech

jiných staveb,

Nejsou

- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Nejsou

- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Lze konstatovat, že stavba nijak neovlivní životní prostředí. Území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení. Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí. Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Stavebník je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, a tím splnit povinnosti dané zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.

B.1 Popis území stavby

- B.1.a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Řešené území se nachází v obci Babice nad Svitavou v okrese Brno - venkov. Předmětný pozemek s parcelním číslem 471/4 a stavba na něm stojící č.pop. 29 se nachází severozápadní části obce. Jedná se o téměř rovinný pozemek, na kterém se v současné době nachází budova původní hospody U dvou kanců, která byla v nedávné době upravena na obchod, v podkroví je nyní bytová jednotka původní majitelky. Stávající objekt je částečně podsklepen.

Za budovou a východně od budovy se na rovinatý pozemek mění v prudký svah. Pozemek je přístupný z místní komunikace.

Na pozemku bude vedle stávajícího objektu vybudován nový objekt – jednopodlažní přístavba, ve kterém budou navrženy ordinace pro místního praktického lékaře a pošta partner.

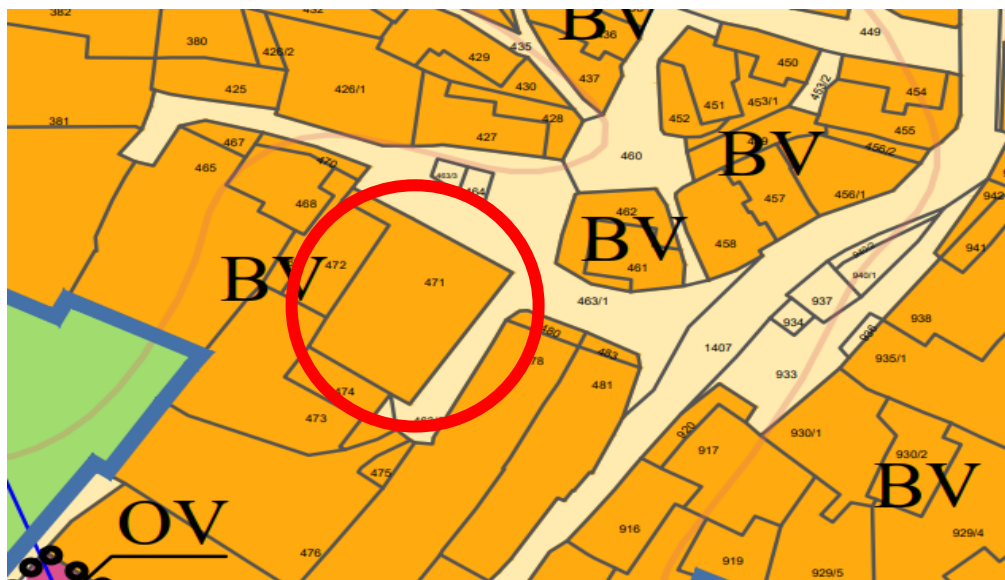
B.1.b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Dotčené území spadá pod schválený územní plán. Dle platného ÚP v katastrálním území obce Babice nad Svitavou, jde o plochu označenou jako BV: plochy bydlení, bydlení venkovské.

Platný územní plán dále uvádí podmínky využití dané plochy:

- hlavní využití: činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením v tradiční zástavbě
- přípustné využití: **pozemky a stavby pro občanskou vybavenost** a služby úměrné místním potřebám a pro služby v oblasti cestovního ruchu

Návrhové funkční využití je přípustné a je tedy v souladu s ÚP obce Babice nad Svitavou.



Výřez z platného územního plánu obce Babice nad Svitavou.

B.1.c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stavba je v souladu s územním plánem obce Babice nad Svitavou.

B.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce Babice nad Svitavou, proto nebyly podány žádosti o výjimky.

B.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Všechny ke dni vydání této zprávy známé požadavky byly respektovány.

B.1.f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

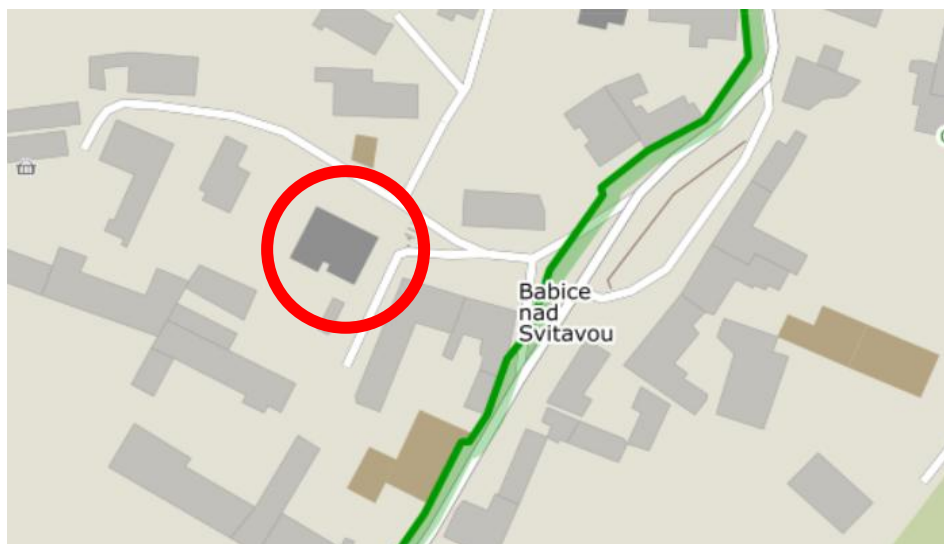
Byl proveden průzkum lokality a zaměření stávajícího stavu stavby, doplněný o fotodokumentaci. Ostatní průzkumy nejsou vzhledem rozsahu a charakteru stavby potřebné a v případě potřeby budou provedeny v rámci realizace.

B.1.g) ochrana území podle jiných právních předpisů: památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Objekt se nevyskytuje v památkové chráněné zóně, památkové rezervaci, ve zvláště chráněném území, lokality soustavy Natura 2000, záplavovém území, poddolovaném území, stávajícím ochranném pásmu a ani v blízkosti lesa, ani v CHKO Moravský Kras

B.1.h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nevyskytuje v záplavovém území stoleté vody Q100 ani poddolovaném území. Výřez povodňové mapy ČR:



B.1.i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Během doby výstavby dojde ke zvýšení hluku a prašnosti v okolí stavby v mezích odpovídajících velikosti stavby. Odtokové poměry území budou zachovány.

B.1.j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Na pozemku se vyskytují objekty (přístřešky, garáž, zpevněné plochy), které je bylo nutné demolovat. Rozsah je uveden v projektové dokumentaci.

Předmětem projektu je přestavba jsoucí budovy a výstavba nového jednopodlažního objektu – přístavby ke stávajícímu objektu ze západní strany.

Na pozemku se nevyskytují dřeviny, které by bylo nutné kácet. Pozemek je zatravněn a doplněn o zpevněné plochy.

B.1.k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Dojde k novému záboru (ZPF) přístavbou. Zábor byl projednán při povolení stavby

B.1.l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Všechny jsoucí přípojky technických sítí, které byly dříve vybudované na pozemku pro provoz stávajícího objektu budou i nadále využívány. Jejich stav a kapacita jsou vyhovující. Průchodnost kanalizace bude ověřena kamerovou zkouškou. Stávající dům má na jihovýchodním štítu domu v nise zřízenou přípojkovou elektro skříň, nově bude zbudována také

Pro přístavbu budou zřízeny nové přípojky vody, kanalizace.

Pozemek je přístupný ze zdejší asfaltové komunikace a chodníku pro pěší.

Doprava v klidu: Na pozemku vzniknou nová parkovací stání pro zaměstnance i pro pacienty. Bezbariérový přístup ke stavbě je zajištěn právě z nového přilehlého parkoviště. Tato plocha je rovná z drenážních dlažby, komunikace asfaltovaná.

B.1.m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba proběhne ve dvou etapách: Přístavba a přestavba podkroví pro potřeby OÚ, avšak bez podstatné části 1.NP kde je platná nájemní smlouva na obchod. Ve druhé etapě pak bude obchod vymístěn a 1.NP kompletně přestavěno pro potřeby OÚ a knihovny. Etapa I. proběhne v časovém rámci 1 roku. Věcné ani časové vazby stavbu neovlivní.

B.1.n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Seznam dotčených parcel:

p.č 471/4 včetně stavby č. p. 29; objekt občanské vybavenosti

Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo:	471/4
Obec:	Babice nad Svitavou
Katastrální území:	Babice nad Svitavou [600695]
Výměra:	863 m ²
Číslo LV:	1
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	463/1
Obec:	Babice nad Svitavou
Katastrální území:	Babice nad Svitavou [600695]
Výměra:	1749 m ²
Číslo LV:	1
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace

Sousední parcely a jejich vlastníci viz dokumentace v části C: **C2 – situace majetkových vztahů**

B.1.o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Stavba nevyvolá nutnost zřídit ochranná nebo bezpečnostní pásma ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o změnu dokončené stavby a výstavbu nové přístavby k dokončené stavbě. Předmětem projektu jsou „stavební úpravy stávajícího objektu a výstavba nového objektu na jihozápadní straně od stávajícího objektu.

B.2.1.b účel užívání stavby:

Nová přístavba bude sloužit pro potřeby ordinace praktického lékaře, spolu s čekárnou a potřebným zázemím, dále je zde navržen prostor pro Poštu partner. Stávající objekt bude upraven pro nové využití pro potřeby Obecního úřadu a knihovny. Nyní je objekt využíván v 1.NP jako obchod a v podkroví se nachází 1 bytová jednotka přístupná samostatným vstupem a vnitřním schodištěm. Úprava se dotkne prvního nadzemního podlaží a podkroví, suterén bude nově využíván jako archiv a doplňková technická místnost, dojde pouze k vybourání nepotřebných přiček, které nemají vliv na statiku objektu.

B.2.1.c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Vzhledem k charakteru stavby – se vyhláška MMR č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, se postupuje dle § 6 odst. 1 (f) - stavby občanského vybavení.

Podle odst.(3) je u změn dokončených staveb s nejméně dvěma podlažími, které nejsou vybaveny výtahem nebo bezbariérovou rampou a výtah ani bezbariérovou rampu nelze z technických důvodů dodatečně zřídit, musí být zajištěno bezbariérové užívání alespoň vstupního podlaží – SPLNĚNO

Bezbariérový přístup je hlavním vchodem přímo z parkoviště, kde nejsou žádné výškové stupně, výškový rozdíl mezi venkovním závětrím a zádveřím bude max. 20 mm. Všechny dveře na vstupu jsou min. šířky 900.

Sociální zařízení je projektováno pro vozíčkáře.

Zasklená dvevní křídla budou opatřena bezpečnostním sklem.

B.2.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Stanoviska DO byla zpracována dle svého charakteru do textové a výkresové části dokumentace. Soupis požadavků dotčených orgánů je součástí dokladové části.

Požadavky správců sítí na práce v ochranných pásmech těchto sítí budou respektovány a práce zajištěny předepsaným způsobem během provádění.

B.2.1.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,:

Stavba je v souladu se státní památkovou péčí a splňuje zákon o ochraně přírody a krajiny. Nenachází se v ochranné zóně.

Na stavbu se nevztahuje žádná ochrana podle jiných právních předpisů. Vzhledem k umístění, účelu, tvaru, dispozici a technickému vybavení, stavba nevyvolává potřebu splnění žádných speciálních požadavků.

B.2.1.g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Počet nadzemních podlaží	1+podkroví
--------------------------	------------

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha stávajícího objektu	215,05 m ²
--------------------------------------	-----------------------

Zastavěná plocha přístavby	190,6 m ²
----------------------------	----------------------

Obestavěný prostor:

Obestavěný prostor stávajícího objektu	1 847,16m ³
--	------------------------

Obestavěný prostor přístavby	854,18m ³
------------------------------	----------------------

Užitné plochy budovy:

Užitná plocha 1.NP	148,8m ²
--------------------	---------------------

Užitná plocha podkroví	137,1m ²
Užitná plocha přístavby	152,1m ²
Užitná plocha celkem	438,0 m ²
Užitná plocha terasy	21,6 m ²
Užitná plocha atrií	15,2m ²

Zpevněné plochy:

plocha okapových chodníků	11,0 m ²
parkovací stání	121,7 m ²
asfaltová komunikace	275,9 m ²
chodníky	220 m ²

B.2.1.h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Stavba je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Všechny jsou přípojky technických sítí, které byly dříve vybudované na pozemku pro provoz stávajícího objektu budou i nadále využívány. Jejich stav a kapacita jsou vyhovující. Průchodnost kanalizace bude ověřena kamerovou zkouškou.

Pro nový objekt přístavby bude zbudována nová přípojka kanalizace s revizní šachtou a čerpadlem.

Bilance množství dešťové vody:

Dešťové vody z střech a ze zpevněných ploch pozemku budou odváděny do veřejné dešťové kanalizace vybudované v obci. Dešťové vody ze střech budou nejprve odváděny do akumulčních nádrží, přebytek vody z akumulčních nádrží bude odváděn dále do veřejné sítě dešťové kanalizace.

B.2.1.i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Stavba proběhne ve třech etapách a bude trvat cca. 1 rok.

A. Přístavba polyfunkčního domu (ordinace lékařky a Pošta partner) včetně úpravy veřejného prostranství před přístavbou a parkovacího stání

B. Úprava stávajícího objektu – stavební úpravy v podkroví pro umístění obecního úřadu s úpravou vstupního zádveří v 1.NP a zastřešení objektu

C. Úprava stávajícího objektu v 1.NP – změna funkčního využití přízemí odpovídající nové náplni objektu (knihovna a multifunkční místnost)

Projekt bude po přidělení dotací zahájen výběrovým řízením zhotovitele stavby.

Poté bude zahájena stavba.

B.2.1.j) orientační náklady stavby:

Bude dáno veřejnou zakázkou

B.2.2 celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Urbanistické řešení vychází z potřeb dané lokality a obyvatelstva obce Babice nad Svitavou. Stavební parcela a stávající objekt původní pohostinství, se nachází v centru obce, nedaleko tzn. v docházkové vzdálenosti (200m) od základní školy, mateřské školky i Sokolovny. Přesun ordinace praktického lékaře, stejně jako obecního úřadu, knihovny a pošty do jednoho objektu vzniká v centrální části obce místo s občanskou vybaveností, ke kterému náleží veřejný prostor s posezením, zelené a parkování, tzn. Malé náměstí, které v obci chybí. Nynější umístění obecního úřadu ve stavbě vilového typu není dostačující, stavba je ve špatném technickém stavu a funkčně zcela nevhodné.

Podobně jako stávající prostory praktického lékaře, jsou dlouhodobě nedostačující a umístění ve vztahu k obci nevhodné a těžko dostupné.

B.2.2.b architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Cílem architektonického řešení je návrh moderní přístavby v přijatelném a vhodném měřítku ke stávajícímu objektu, který bude upraven dle aktuálních moderních trendů. a zbaven nevhodných stavebních úprav z dřívějších let, kdy byla provedena nástavba. Bude odstraněna mansardová střecha, která v dané lokalitě nemá další zastoupení a nahrazena klasickou sedlovou stejného sklonu. Stejně tak budou odstraněny střešní vikýře, které novému využití ve 2.NP nepřinášejí hodnotu, oproti nově navrženým střešním oknům, které domu dávají moderní tvář a charakter stavby pro občanskou vybavenost.

Udržitelnost stávající stavby spatřujeme zejména v jejím multifunkčním využití.



Vizualizace návrhu

Architektonický návrh zároveň klade důraz na co nejmenší energetickou náročnost. Předmětem návrhu je tedy přístavba v energeticky pasivním standardu. Na střechu bude instalována FVE elektrárna.

Nová přístavba má sedlovou střechu orientovanou na jihovýchodní stranu ve sklonu 30° pro optimální osazení FVE panelů. Na opačné straně objektu je navržena plochá střecha s minimálním sklonem s nástavbou k hřebeni s okenními otvory, které zajišťují nepřímé oslunění a příjemnou atmosféru z převýšeného prostoru.

Okna hlavních místností jsou orientována na jihovýchodní stranu do veřejného prostranství. Tato orientace umožňuje přivést pasivní solární zisky a dobré oslunění. Ordinance a sesterna mají z důvodu zachování soukromí navržena zasklení z mléčného skla.

Ordinance a čekárna mají rozměrná okna také na opačnou stranu, tedy na severozápad. Jedná se o okna typu HS portál, která umožňují výstup na přilehlou zpevněnou plochu atria a dále na úzký prostor trávníku za objektem. Otvíravá okna i pevné rámy jsou navrženy v přírodním dřevěném odstínu. Vstupní dveře taktéž Vstup do objektu je z jihovýchodní strany, je krytý kovovou pergolou s dřevěnými lamelami, které mají stínící funkci.

Objekt je omítaný, fasádní omítka je navržena v bílé barvě, pastózní, točená s jemnou zrnitostí (K 1,5) . Konstrukce krovu je dřevěná, krokve jsou podporovány pozednicemi a vrcholovou vaznicí. Střešní krytina je skládaná pálena, tradiční, v červené cihlové barvě (Engoba červená).

Stávající objekt má sedlovou střechu se sklonem 34°. Proslunění interiéru ve 2.NP je zajištěno sestavou střešních oken nad sebou s orientací na severovýchod a jihozápad. Ve štítovém zdivu je navrženo rozsáhlé prosklení, štítovým oknem v zasedací místnosti a orientovaným na severozápadní stranu je možný vstup na terasu s neobyčejným výhledem do krajiny. Stínění terasy zajišťují volně stojící prvky krovu, které tak dotváří celistvost domu. Štítové okno na jihovýchodní stranu s výhledem do obce, prosvětluje místnost pana starosty a místostarosty. Stínění tohoto rozměrného okna bude zajištěné venkovními stínícími prvky – lamelovými hliníkovými žaluziemi nebo pevnými dřevěnými lamelami předsazenými před fasádu. Možnost realizace řešení byla předem prověřena s výrobcem stínící techniky.

Vstupy do objektu jsou dva, hlavní vstup do obecního úřadu je ve stejném místě jako do přístavby, tzn. z jihozápadní strany stávajícího objektu. Druhý vstup, do obecní knihovny či multifunkčního sálu, je navržen v místě stávajícího hlavního vstupu do nynějšího obchodu a původního pohostinství, tedy na severovýchodní straně. Na stávajícím objektu budou vyměněny veškeré výplně otvorů, okna i dveře, tak aby splňovaly tepelně izolační požadavky pasivního domu. Okna na severovýchodní straně domu budou vyměněna v původním rozměru, stejně jako vstupní dveře, okna na jihozápadní straně domu budou upraveny, do vstupní haly obecního úřadu jsou v místě původních oken navržena vysoká okna bez parapetu, stávající vstup do domu bude rozšířen a nově bude proveden vstup namísto okna do pronajímatelného prostoru. Zbývá okna na této fasádě, která by ústila do nového zádveří v přístavbě, budou zazděna. Otvírává okna i pevné rámy jsou navrženy v přírodním dřevěném odstínu. Vstupní dveře takéž.

Objekt je omítaný, fasádní omítka je navržena v bílé barvě, pastózní, točená s jemnou zrnitostí (K 1,5). Nosná konstrukce krovu zůstane zachována, krov je dřevěný, vaznicový se dvěma středovými vaznicemi a podepřenými dř. sloupky 130/150mm a kleštinami ve vodorovné rovině. Krokve i jejich osově vzdálenosti také zůstanou původní. Nově bude krov zateplen v minerální tepelnou izolací (skladba R3). Střešní krytina je skládaná pálena, tradiční, v červené cihlové barvě (Engoba červená).

B.2.3 celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavním vstupem, který se nachází v nové budově přístavby, se vstupuje do společného zádveří jak pro přístavbu tak pro stávající objekt. Zádveří je spojovací prostor pro vstup do jednotlivých částí a provozů v polyfunkčním objektu.

Dvoukřídlými prosklenými dveřmi vlevo od vstupních dveří vede chodba do čekárny ordinace praktického lékaře, v chodbě jsou troje dveře vedoucí do úklidové místnosti, na WC muži a WC ženy. Do čekárny ústí celkem čtvery dveře, dvoukřídlé celoprosklené z chodby, vedle těchto dveří jsou dvojce plné dveře do skladu a do

technické místnosti a následně do místnosti s FVE. Na protější straně čekárny jsou dveře do sesterny. Sesterna je průchozí místností do ordinace. Z místnosti sesterna je dále možný vstup do denní místnosti, odtud do hygienického zázemí – umývárny, WC a sprchy. Ordinace lékařky je přístupná ze sesterny ale také je možný vstup HS portálem na atrium za objektem a po přístupovém chodníku za domem opět do společného zádveří s hlavním vstupem.

Ze zádveří je dále možný přístup k poště partner, jejíž klientské okénko se nachází přímo v prostoru zádveří na stejné straně jako vstup do chodby k ordinaci praktického lékaře. Pošta partner disponuje prostorem pro zaměstnance a malým skladem dostupným z místnosti pošty.

Naproti vstupním dveřím ve společném zádveří jsou totožné skleněné dvoukřídlé dveře vedoucí do úzkého travnatého prostoru za domem. Z venkovního prostředí za domem je stávající vstup do technické místnosti ve stávajícím objektu.

Ze zádveří napravo od vstupních dveří jsou opět dvoukřídlé dveře, avšak menších rozměrů s asymetrickými křídly. Jedná se o vstup do obecního úřadu, za těmito vstupními dveřmi se vejde do vstupní haly obecního úřadu, která slouží jako podatelna a také jako vstupní prostor do zasedací místnosti (multifunkčního sálu), vstupní hale dominují opravené betonové schody do 2.NP. Pod vznikl prostor skladu.

Za dveřmi do obecního jsou nově navrženy harmonikové dveře do suterénu, ve kterém je zřízený archiv a technické místnost s nádrží na TUV.

Ze vstupního vedle vstupu do obecního úřadu jsou skleněné jednokřídlé dveře s prosklenou fixní částí do pronajímatelného prostoru se samostatným zázemím pro zaměstnance (denní místnost a WC).

Hlavní zasedací místnost je přístupná z haly obecního úřadu ale také z knihovny a je odtud možný vstup do malé zasedací místnosti. Přilehlou propojovací chodbou lze projít do umývárny s WC pro ženy i muže, také do denní místnosti a místnosti pro elektro rozvaděče. Z denní místnosti je dále vstup do stávající technické místnosti.

Knihovna je přístupná vlastním samostatným vstupem ze severovýchodní strany stávajícího domu. Stávající vstupní dvoukřídlé dveře budou vyměněny za nové. Z knihovny lze vejít do zasedací místnosti anebo propojovací chodby a z ní dále do zmiňované umývárny, denní místnosti.

Z haly obecního úřadu vedou schody do 2.NP, kde jsou navrženy kanceláře obecního úřadu. Schodiště ústí do chodby, ze které se vstupuje do jednotlivých kanceláří. Hned vedle schodiště jsou dveře do kanceláře starosty a místostarosty, této kanceláři dominuje rozměrné okno ve tvaru kopírující tvar sedlové střechy, kancelář je otevřená do krovu se šikmým podhledem s viditelnými kleštinami a vaznicí. Naproti dveřím do kanceláře starosty jsou na konci chodby dvoukřídlé dveře vedoucí do obřadního sálu. Obřadní sál je také místnost se šikmým podhledem do krovu s viditelnými kleštinami a vaznicí a s tvarově stejným oknem avšak rozměrnějším, bez parapetu, tímto proskleným štítem lze vejít na novou obytnou terasu s krásným výhledem do krajiny. Z

chodby vedou dveře do kanceláře účetní a naproti do denní místnosti a na WC muži a WC ženy.

B.2.4 bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Vzhledem k charakteru stavby se postupuje podle vyhlášky MMR č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, dle § 6 odst. 1 (f) - stavby občanského vybavení.

Podle odst.(3) je u změn dokončených staveb s nejméně dvěma podlažími, které nejsou vybaveny výtahem nebo bezbariérovou rampou a výtah ani bezbariérovou rampu nelze z technických důvodů dodatečně zřídit, musí být zajištěno bezbariérové užívání alespoň vstupního podlaží – **SPLNĚNO**

Bezbariérový přístup je hlavním vchodem přímo z parkoviště, kde nejsou žádné výškové stupně, výškový rozdíl mezi venkovním závětrím a zádveřím bude max. 20 mm. Bezbariérový přístup je i do knihovny, výškový rozdíl mezi venkovním závětrím a zádveřím bude max. 20 mm.

Všechny dveře na vstupu jsou šířky 900.

Nové sociální zařízení v přístavbě je projektováno také pro vozíčkáře a to v místnosti WC ženy.

B.2.5 bezpečnost při užívání stavby

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. platné vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby, způsobilé tuto činnost vykonávat.

Při provozu se bude bezpečnost řídit především těmito předpisy:

- Vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů (novelizován 324/1990 Sb.,207/1991 Sb.,352/2000 Sb.,192/2005 Sb.), kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

- nařízení vlády NV 190/2022 Sb. o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti nahrazující vyhlášku č. 73/2010 Sb. – o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)- Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací včetně příloh
 - nařízení vlády č.361/2007 (ve znění pozdějších novel.), kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon č. 309/2006 Sb. - o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády NV 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice.

Dále je všeobecně třeba při přípravě stavby, jejím provádění a uvedení do provozu dodržovat ustanovení Zákona 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 362/2005 Sb o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zároveň budou dodržovány technické požadavky na výstavbu podle vyhláška č.268/2009 Sb (se změnami 266/2021Sb.) která odpovídá stavebnímu zákonu (starý SZ) 183/2006 Sb, (novela 465/2023 Sb) podle něž byla stavba povolena.

Při uvedení stavby do provozu a jejím dalším užívání je nutné plnění požadavků uvedených v §3 odst.3 nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

B.2.6 základní charakteristika objektů

B.2.6.a stavební řešení:

Koncepce návrhu vychází z požadavku, aby byl nový objekt vystavěn v pasivním energetickém standardu a stávající přestavěn v nízkoenergetickém standartu. Pro ekonomickou výstavbu je vhodné dosáhnout maximálního sjednocení materiálu konstrukčních prvků při zachování požadovaných technických vlastností a udržitelného způsobu výroby. Z tohoto důvodu byl vybrán jako hlavní stavební materiál konstrukční systém z pórobetonových tvárnic, který má dobré tepelně izolační vlastnosti a zateplení obálky budovy systému ETICS.

Nový objekt přístavby je navržen jako jednopodlažní stavba přistavěná k jihozápadní fasádě stávajícího domu.

Nový objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 20,315m x 10,05m výška objektu je 5,910 m. Nosný systém objektu je stěnový, podélný dvojtrakt. Zastřešení je nad každým traktem různé – do ulice je šikmá pultová střecha se sklonem 30°, nad dvorním traktem je plochá střecha s atikami.

Nosná konstrukce šikmé střechy je dřevěná, trémová.

Nosnou konstrukci ploché střechy tvoří železobetonová deska tloušťky 20cm.

Objekt je založen na základových pasech.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy stěny tloušťky 25cm z pórobetonových tvárnic

Stávající objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 11,02m x 19,625m, výška objektu 8,5m. Stávající nosný systém je stěnový, podélný dvojtrakt, přístavek na severozápadní straně je příčný trojtrakt. Stávající obvodové zdivo tvoří původní pálené cihly (malta MVC 25) o tloušťce 450 a vnitřní nosné zdivo také cihly pálené o tloušťce 300mm. Obvodové zdivo bude zatepleno fasádním polystyrenem EPS v tl. 160mm, severovýchodní fasáda přístavku bude tepelnou izolací dorovnána s hranou hlavní hmoty domu, tzn. tloušťka tepelné izolace 160+100mm.

Zastřešení je sedlová střecha se sklonem 34°, nosná konstrukce střechy je dřevěná, trémová, se středovými vaznicemi a kleštinami.

Objekt je částečně podsklepen a založen pravděpodobně na základových pasech.

B.2.6.b konstrukční a materiálové řešení:

Zemní práce

Ve stávající budově není možné zasahovat do podlahového souvrství. Dojde proto k vybourání podlahy pouze v místě uložení nového schodiště do 2:NP. Do stávajících základů nebude nijak zasahováno. Vznikne zde proto pouze nový základ pod schodištěm.

Dále budou vykopány základové pasy pro navrhovaný objekt přístavby. Vykopaná zemina bude použita na terénní úpravy.

Základové konstrukce

Základové konstrukce nového objektu tvoří základové pasy, jedná se o dvoustupňové založení – dolní část je pas z prostého betonu šířky 50cm, výšky 0,45m. Horní stupeň je z bednicích tvarovek tloušťky 30 cm a 40 cm – pod obvodové stěny. V bednicích tvarovkách bude navržena výztuž, která provazuje pasy s podkladním betonem, po obvodu proběhnout základový věnec 2Ø12. Beton C 20/25 XC2.

Do stávajících základových konstrukcí nebude nijak zasahováno. Nově vznikne základ pod vnitřním schodištěm.

Nosné konstrukce

Přístavba

Železobetonovou desku i dřevěnou pultovou střechu vynášejí nosné stěny se železobetonovými překlady. Příčně desku s překlady uliční stěny šikmé střechy propojují tři příčné věnce – štítové a jeden vnitřní. Další věnce je nutno proběhnout šikmo ve sklonu střechy s propojením s překlady pod horní pozednicí střechy. Směrem ke stávajícímu domu je systém překladů vykonzolován tak, aby minimálně ovlivňoval stávající dům. Překlady nad menší otvory v nosných stěnách jsou navrženy jako systémové Ytong NOP.

Jako svislé nosné konstrukce jsou uvažovány stěny tloušťky 25cm z pórobetonových tvárnic P3-450 Universal. V uložení průvlaků P5, P6 na střední nosnou stěnu je nutno provést roznášecí beton v délce 0,75m a tloušťce 10cm s 2x Kari sítí.

Stávající objekt

V rámci stavebních úprav se provádí menší zásahy, které nezasahují do hlavního nosného systému. Užité zatížení podkroví je obdobné – původní zatížení pro obytné účely 200 kgm-2, nově pro kancelářské účely, kde se požaduje stejné zatížení.

V 1.NP jsou navrženy některé otvory zazdít a některé nově vytvořit. Zazdívání provádět z cihel plných na MVC, do ostění zakapsovat. Jako překlady nad nové otvory jsou navrženy ocelové nosníky 3x I140 (3x I120 u menších otvorů). Nové překlady nutno osadit před bouráním otvoru – nejprve vysekat drážku pro ocelový nosník, osadit, zabetonovat, vrchem doklínovat, v uložení podbetonovat. Po zatvrdnutí osadit stejným způsobem nosník z druhé strany. Po zatvrdnutí lze vybourat otvor a doplnit třetí nosník.

Stávající dřevěné nevyhovující schodiště bude odstraněno a navrženo nové železobetonové. Tvarově a šířkou bude kopírovat stávající schodiště. Spodní část je uvažována s podezděním ramene i podesty, horní část je navržena s ocelovými schodnicemi a mezi stojiny vybetonovanou železobetonovou deskou. Uložení schodnic je dole na podezdívku mezipodesty, nahoře na vnitřní nosnou stěnu. Ve štítech jsou navrženy velká trojúhelníková okna. Jako překlad jsou navrženy ocelové rámy ze dvou nosníků mezilehle podepřené ocelovými sloupky.

Příčky

Prostor přístavby je rozdělen příčkami z pórobetonových tvárnic Ytong. Za WC, ve sprše a umývárkách jsou navrženy instalační předstěny z SDK, kde budou použity desky do vlhkého prostředí (RBi/GKBi) pod obklad vždy použitý podklad ze dvou desek 12,5 mm.

Nové příčky ve stávajícím objektu budou lehké, aby nedošlo přetížení stropní konstrukce a základů. Příčky jsou sádkartonové 2x opláštěné s nosnou konstrukcí z CW a UW profilů. Na WC a umývárně tzn. ve vlhkém provozu budou použity SDK desky do vlhkého prostředí (R_{Bi}/G_{KBi}) pod obklad vždy použitý podklad ze dvou desek 12,5 mm. V denní místnosti za kuch. linkou budou použity 2x vysokopevnostní desky.

Vodorovné konstrukce

Přístavba

Železobetonovou desku i dřevěnou pultovou střechu vynášejí nosné stěny se železobetonovými překlady. Příčně desku s překlady uliční stěny šikmé střechy propojují tři příčné věnce – štítové a jeden vnitřní. Další věnce je nutno proběhnout šikmo ve sklonu střechy s propojením s překlady pod horní pozednicí střechy. Směrem ke stávajícímu domu je systém překladů vykonzolován tak, aby minimálně ovlivňoval stávající dům. Překlady nad menší otvory v nosných stěnách jsou navrženy jako systémové Ytong NOP.

Stávající objekt

U přístavby se uvažuje s využitím střechy jako terasy. Stávající dřevěná střešní konstrukce je navržena na odstranění a nově je navržen ocelobetonový strop z ocelových nosníků I140 v rozteči dle rozpětí s trapézovým plechem a zalitím betonovou mazaninou s Kari sítí. Po obvodu proběhnout železobetonový věnec minimální výšky 20 cm, do kterého bude zakotveno zábradlí z bednicích tvarovek. Prostor terasy je zakryt stínícími lamelami z lepeného dřeva 10x20cm se zakotvením do zábradlí.

Vodorovné konstrukce představují také nové překlady, ty budou železobetonové, z válcovaných profilů a systémové NOP – popsáno v dalším stupni PD ve výkresové dokumentaci..

Stávající podlaha budovy bude vybourána. Do základových konstrukcí nebude zasahováno. Bude zde vytvořeno nové souvrství podlahy tvořené tepelnou (ve 2.NP kročejovou) izolací a souvrstvím podlahy.

Střešní konstrukce a krov

Přístavba má dva typy střech – pultovou a plochou. Plochá střecha se sklonem 2% (spád střechy je tvořen klíny tepelné izolace) a šikmá pultová se sklonem 30°.

Krytinu ploché střechy tvoří povlaková PVC fólie. Krytina pultové střechy je pálená střešní taška, barva cihlově červená odpovídající zvyklostem v lokalitě.

Na stávajícím objektu dojde k úpravě střešní konstrukce, bude zrušena římsa, hambalek a střešní vikýře. Nosná konstrukce krovu zůstane zachována, pokud tomu

technický stav jednotlivých prvků bude odpovídat, nově bude provedeno zateplení v místě krokví a nad nimi, laťování a pokládka nové střešní krytiny. Střešní krytina bude stejně jako na přístavbě, pálená taška, cihlově červená.

Schodiště

Původní dřevěné nestabilní schodiště ve stávajícím objektu vedoucí do 2.NP bude zrušeno a je navrženo nové železobetonové. Výška schodišťových stupňů je stanovena dle konstrukční výšky stávající stavby a nové nášlapné vrstvy podlahy.

Podlaha

Podlahu vstupního zádveří, kanceláře pošty, hygienických zázemí, technických místností tvoří keramická dlažba.

Podlahu kanceláří, chodeb, ordinací, čekárny, zasedacích místností, denních místností, knihovny tvoří vinylová podlaha.

Okenní otvory

Jsou navrženy jak otvíravé, tak fixní ze dřevěných profilů. Barva světlé dřevo (dub). S ohledem na kvalitní nízkoenergetický standard a akustické odstínění hluku z ulice je požadováno zasklení izolačním trojsklem a splnění hodnoty $U_w < 0,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Rozměrná okna přístavby na jihovýchodní stranu (z ordinace, sesterny, čekárny, chodby) budou stíněna venkovními žaluziemi, stejně tak okna ve stávajícím objektu na jihozápadní stranu (z haly, zasedací místnosti malé, kancelář starosty). Okna na ostatních fasádách nebudou stíněna.

Střešní okna budou opatřeny venkovními stínícími lamelami.

Dveřní otvory

Vstupní dveře jsou dřevěné splňující požadavky pro pasivní domy. Uzamykání tříbodovým bezpečnostním kováním. Přetažení rámu dveří izolantem 40 mm přes fixní část rámu. Materiál dřevo ve stejném dekoru jako okna.

Vnitřní otevíravé dřevěné dveře s obložkovými kovovými rámovými zárubněmi v provedení lak, barva bílá.

Nebo vnitřní dveře prosklené, bezpečnostní sklo.

Parozábrany

Funkci parozábrany ve střešní konstrukci bude plnit parotěsná fólie přilepena ke krokrovým nástavcům. Přesah parozábrany u stěny bude zaomítán. Spoje budou důkladně přelepeny. Pro prostupy budou použity systémové tvarovky. Výplně otvorů jsou při montáži opatřeny přípojovacími interiérovými parotěsnými a z exteriéru difúzně otevřenými páskami. Důraz je kladen na vzduchotěsnost vnitřní obálky, především v místě instalace.

Podhledy

Podhledy jsou sádrokartonové v celé ploše krovu, avšak rovný SDK podhled je pouze v centrální části krovu, v místnostech u štítů jsou provedeny SDK podhledy šikmé ve sklonu odpovídající sklonu střešní roviny.

Podhled je tvořen dvěma vrstvami. První je s požární odolností, druhá akustická. Nosné ocelové CW profily jsou kotveny ke krokrovým nástavcům skrz stavěcí třmeny. Budou použity požárně odolné desky (SDK Red) v celé ploše střešy. Pod nimi bude instalační mezera tvořená CW profily (pro instalaci světel) a jako pohledová vrstva budou použity SDK perforované akustické desky pro útlum hluku.

V hygienických místnostech a na WC budou použity impregnované sádrokartonové desky určené do vlhkého prostředí (RBi/GKBi). Provedení, napojení a detaily podle technických podkladů výrobce SDK desek.

Sádrokartonové podhledy jsou navrženy také v 1.NP stávajícího objektu. V místnosti 1.19 (zasedací místnost / multifunkční sál) a 1.10 (malá zasedací m.) jsou provedeny také SDK kastlíky pro rozvod VZT potrubí a v celé ploše místnosti akustický podhled. Akustický podhled je dále proveden také v místnosti 1.11 Knihovna.

V přístavbě jsou navrženy SDK podhledy v místě rovného stropu pod plochou střešou, pro rozvody instalací a VZT potrubí. Pod šikmou pultovou střešou jsou navrženy podhledy šikmé v rovině stropu, rozvody potrubí zde nejsou.

Izolace proti dešťové vodě

Střešní krytinu plochých střech tvoří PVC hydroizolační folie.

Voda ze střešy je svedena do střešních vpustí a skrytými svody přes lapače střešních splavenin do retenčních nádrží a následně do jednotné stokové sítě.

Tepelné izolace

Přístavba

Na obvodové konstrukce objektu bude aplikován kontaktní zateplovací systém ETICS – EPS v tl. 240 mm. Povrchovou úpravou je hladká fasádní omítka (zrno K1,5) Kontaktní zateplení EPS by měl být s ohledem na minimalizaci bodových tepelných mostů provedeno bez kotvení (např. Baumit StarContact). Konkrétní řešení bude konzultováno s projektantem. Izolace soklu až do úrovně + 500 mm nad přilehlý terén nenasákavou tepelnou izolací a přechází plynule do zateplení stěn. Jedná se tedy o systém bez zakládací lišty.

Tepelnou izolaci střešy tvoří minerální vata vložena mezi a nad krokvemi. Tepelnou izolaci podlahy tvoří podlahová deska z EPS vhodných pro podlahy.

Stávající objekt

Na stávající obvodové konstrukce bude aplikován zateplovací systém ETICS – EPS v tl. 160mm. Povrchovou úpravou je hladká fasádní omítka (zrno K1,5) Kontaktní zateplení EPS by měl být s ohledem na minimalizaci bodových tepelných mostů provedeno bez kotvení (např. Baumit StarContact). Konkrétní řešení bude konzultováno s projektantem. Izolace soklu až do úrovně + 500 mm nad přilehlý terén nenasákavou tepelnou izolací a přechází plynule do zateplení stěn. Jedná se tedy o systém bez zakládací lišty.

Vnitřní obklady

Keramické obklady budou provedeny v umývárkách a na WC do výšky zárubní.

V denní místnosti za kuch.linkou v pásu mezi horními a spodními skříňkami.

Obklady budou lepeny na zdivo nebo SDK systémovým flexibilním lepidlem. Pod obklady bude provedena izolační stěrka proti vlhkosti.

Omítky

Vnější omítka bude součástí fasádního zateplovacího systému – ETICS – viz skladby konstrukcí.

Vnitřní omítky na zdivo budou štukové tenkovrstvé. Všechny rohy a hrany omítaných zdí a příček budou opatřeny pod omítkovými kovovými profily. To platí i pro rohy SDK příček.

Nátěry a malby

Malby vnitřních stěn, barevnost malby upřesní architekt nebo stavebník. Před malbou bude provedena penetrace, která sjednotí podklad a sníží nasákavost.

Barevnost povrchů bude upřesněna projektem interiéru schváleným barveným řešením nebo bude barevnost předem vyvzorkována s architektem.

Klempířské výrobky

Parapetní plechy nebudou součástí dodávky oken, ale ucelené dodávky klempířských prvků pro sjednocení jejich materiálu a barevnosti. Při montáži parapetu bude prostor pod parapetem vyplněn tepelnou izolací a mezi konstrukci a parapet bude nalepena komprimační páska. Prostor bude vypěněn. Kvůli šířce parapetu (zateplení 240 mm) je nezbytné dodržet jejich spád od objektu min 3%.

Stávající okapové žlaby a svody včetně příslušenství, budou vyměněny za nové napojeny přes novou retenční nádrž na stávající systém kanalizace objektu.

Zámečnické výrobky

Exteriérové předokenní žaluzie budou z profilu Zetta 90 ve skrytých žaluziových kastlících. Barva žaluzií bude sjednocena s ostatními klempířskými výrobky. Madla a

zábradlí budou umístěna ve správné výšce a budou opatřena povrchovou úpravou, vhodnou proti oděru a vzniku barevných skvrn.

Truhlářské výrobky

Jsou vestavěné skříně, kuchyňská linka a parapety. Přesné specifikace truhlářských výrobků bude určena v dokumentaci ve výpisu prvků.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy kolem stávající budovy budou vybourány a nově vydlážděny spolu s novými zpevněnými plochami před přístavbou.

Nově bude vytvořeno venkovní schodiště, parkovací stání a přilehlá asfaltová komunikace.

Nově bude upravena plocha před vstupem do knihovny (tedy původním vstupem do objektu). V rámci vytvoření nových parkovacích stání budou vytvořeny odstupňované opěrné stěny a dvě parkovací stání pod svahem, přilehlé ke komunikaci.

B.2.6.c mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby byla po celou svoji délku životnosti spolehlivá a bezpečná z hlediska odolnosti a stability v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu.

B.2.7 základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a technické řešení:

Ve stávajícím objektu je již instalováno tepelné čerpadlo sloužící k vytápění a bude používáno i nadále. Doplněno bude o akumulční nádrž a zásobník TUV se záložním zdrojem elektrickým otopným tělesem v 1.PP v technické místnosti. Objekt bude větrán nuceně pomocí vzduchotechnické jednotky. Objekt bude napojen na vodovod, elektřinu, dešťovou a splaškovou kanalizaci, přípojky zůstanou zachovány.

V přístavbě je navržen jako primární zdroj tepelné čerpadlo vzduch – voda, venkovní jednotka je na ploché střeše nad technickou místností, vnitřní jednotka v technické místnosti. Vnitřní jednotka obsahuje zásobník TUV, ve venkovní jednotce je umístěn záložní elektrický kotel. Přístavba bude větrána nuceně pomocí vzduchotechnické jednotky. Bude napojena na vodovod ze stávajícího objektu. Stejně jako na elektřinu, bude zřízena nová rozvodná skříň v místě původní. Nově bude vybudována přípojka

splaškové kanalizace, odpadní vody budou svedeny do šachty v předprostoru přístavby a následně přečerpány a napojeny do veřejné stokové sítě.

Dešťové vody ze střešních konstrukcí stávajícího domu budou svedeny novým potrubím do retenční nádrže umístěné v ploše trávníku za přístavbou a následně vedeny potrubím kolem stávajícího objektu nově vybudovanou přípojkou do stávající veřejné kanalizační sítě obce na pozemku parc. č. 463/1. Přípojka je vedena pod nově navrženým venkovním schodištěm a stávající veřejnou komunikací.

Ze střech přístavby budou dešťové vody svedeny do retenční nádrže umístěné ve zpevněné ploše v předprostoru přístavby a přebytky z retenční nádrže budou následně odvedeny potrubím vedoucím před stávajícím objektem a napojeny do nového potrubí odvádějícího vodu z retenční nádrže za objektem, společně pak do stávající kanalizační sítě na pozemku č. 463/1.

B.2.7.b výčet technických a technologických zařízení:

Zásobení vodou:

Stávající přípojka není stavbou dotčena.

Zásobení elektrickou energií:

Nový elektroměrný rozvadeč bude osazen v místě stávajícího rušeného elektroměrného rozvaděče na jihovýchodní fasádě stávajícího objektu. Z nového rozvaděče bude vedena přípojka do přístavby i do stávajícího objektu.

Vedle přípojkové skříně bude osazena nová distribuční skříň.

Rozvody elektro – silnoproud:

Elektřiny bude v domě užito pro rekuperační větrací jednotku, svícení a běžné spotřebiče, k ohřevu topné vody a TV. Na střeše přístavby je navržena střešní FV elektrárna.

Rozvody elektro - slaboproud

Budou zahrnovat zvonek s domovním videotelefonem, rozvod od televizní (satelitní) antény a připojení na telekomunikační síť (případně i s kabelovou TV). Rozsah slaboproudé elektroinstalace bude určen navazujícím stupněm dokumentace.

Fotovoltaická minielektrárna

Střešní konstrukce stavby bude připravena na instalaci fotovoltaické minielektrárny. Z legislativních důvodů bude plocha tedy výkon panelů redukována na mikrozroj o výkonu max. 10 kW. Elektřiny z FTV panelů bude užito spotřebu v domovní síti, pohon rekuperační jednotky a nabíjení bateriových spotřebičů. Přebytky budou využity pro přehřev TV.

Topení a teplá užitková voda

Základním zdrojem tepla pro topení a pro TUV jak v přístavbě tak ve stávajícím objektu jsou tepelná čerpadla.

Topení v přístavbě bude podlahové, teplovodní.

Topení ve stávajícím objektu v 1.NP zůstane zachováno pomocí otopných těles, některá budou vyměněna. V 1.NP nelze zasahovat do skladby podlahy – popsáno ve výkresové dokumentaci.

Topení ve 2.NP bude provedeno nově spolu s novou konstrukcí podlahy (suchá výstavba), bude teplovodní podlahové.

Domovní kanalizace splašková

Splašková i dešťová kanalizace je na pozemku řešena jako jednotná. Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny gravitačně do nové šachty AS Pump umístěné na pozemku investora, ze které budou čerpané do veřejné tlakové kanalizace. Ze šachty jsou vody svedeny novou tlakovou jednotnou kanalizační přípojkou PE DN 40 o délce 6,60 m. Přípojka je napojena na veřejnou kanalizační stoku.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny ze střech přístavby i stávajícího objektu přes lapače střešních splavenin do retenčních nádrží (za přístavbou a druhá v předprostoru před přístavbou), ze které budou regulovaně odváděné přes novou přípojku do dešťové veřejné kanalizační sítě.

Větrání

Objekt nové přístavby bude ve shodě se zásadami pro navrhování energeticky pasivních domů těsný, těsnost bude v průběhu i po dokončení stavby ověřena Blower - door testem. Proto je navrženo nucené větrání VZT jednotkou s rekuperací tepla, která bude umístěna v technické místnosti.

B.2.8 zásady požárně bezpečnostního řešení

Je samostatnou částí této dokumentace v části D.1.3

B.2.9 úspora energie a tepelná technika

V průběhu zpracování projektu byl proveden optimalizační výpočet domu dle NZÚ a dle jeho výsledku byly určeny efektivní tloušťky izolací, upřesněny požadavky na technické vlastnosti oken a navrženy podmínky pro návrh detailů eliminující tepelné mosty.

Přístavba objektu je koncipována v energeticky pasivním standardu! S tím souvisí zajištění vzduchotěsnosti obálky domu vč. požadavků na vzduchotěsnost všech výplní otvorů.

Vzduchotěsnost bude ověřena BlowerDoor testem

B.2.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod:

Přístavba jakožto nová stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb. Stavba je navržena ve shodě s hygienickými požadavky dané stavby.

Osvětlení:

Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění (vnější žaluziové stínění) je řešena s normovými požadavky - §16 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb. ve spojení s ČSN 730580-1,2,3.

Umělé osvětlení splňuje požadavky § 12 odst. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb. v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb. Podrobný výpočet umělého osvětlení je přílohou projektu elektro v části D.1.4.6

Větrání:

Nová přístavba i stávající stavba je vybavena řízeným větráním s rekuperací tepla. Vzduchotechnická jednotka je umístěna vždy v technické místnosti, na rozvodech jsou instalovány tlumiče hluku.

Stavba se nenachází v oblasti s výskytem zdrojů venkovního hluku ani sama žádný hluk neprodukuje. Projektant nepředpokládá nutnost měření hluku z provozu zdrojů hluku (nastavených na jejich maximální provozní výkon) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním (vnitřním) prostoru staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu.

B.2.11 zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Radonový index dané lokality je nízký. Jako hydroizolační a protiradonová vrstva podlahy 1.NP se navrhuje – 1x vrstva natavitelných pásů z oxidovaného SBS asfaltu s celoplošnou hliníkovou vrstvou + 1x vrstva nepískovaného pásu z modifikovaného asfaltu s sklotextilní vložkou + penetrace podkladu.

Projektant prohlašuje, že navržené opatření je dostatečnou ochranou i proti střednímu radonovému riziku a to i v případě použití podlahového vytápění, takže v případě nízkého radonového rizika je více než dostatečné.

Objekt je také vybaven systémem nuceného rekuperačního větrání. Pokud by se tady v místě bez prokázaného výskytu radonu přeci jen nějaký vyskytl a zároveň by došlo k porušení radonové izolace, pak by jakýkoliv radon, který by se do stavby dostal, byl odvětrán rekuperační jednotkou.

B.2.11.b ochrana před bludnými proudy:

Je navržena hromosvodná soustava. Soustava je popsána v samostatné části této dokumentace v části D.4.6.

B.2.11.c ochrana před technickou seizmicitou:

V okolí se nevyskytuje technická seizmická oblast. Tato část se v projektu neřeší.

B.2.11.d ochrana před hlukem:

V okolí objektu se nenachází žádný významný stacionární jsoící zdroj hluku. Objekt je situován v území se zástavbou rodinnými domy. Vzhledem k charakteru budovy nebude vznikat nadměrný hluk.

Výduchy vzduchotechniky budou standardně osazeny příslušnými prvky k tlumení hluku. K zamezení šíření chvění na rozvodná potrubí VZT je použito při napojení sestavy nové jednotky na potrubí tlumících vložek. Klimatizační jednotky budou již od výrobce opatřeny odtlumením pohonných motorů jak na vibrace, tak na hluk, tepelnou a hlukovou izolací vnitřní skříně jednotky. Do sacích potrubí a do výfukových potrubí budu osazené tlumiče hluku.

Hluk způsobený dopravou v důsledku provozu v objektu se nenavýší, protože funkční náplň zůstává stejná a k žádné změně intenzity dopravy nedochází. Posouzení dopadu na okolní objekty nebylo řešeno vzhledem k poloze areálu na okraji města a k tomu, že nedochází ke změně provozu a tudíž ani ke zvýšení dopravní zátěže.

B.2.11.e protipovodňová opatření:

Budova se nenachází v záplavovém území stoleté vody. Tato část se v projektu neřeší.

B.2.11.f ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Budova se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) napojovací místa technické infrastruktury

Pozemek je již napojen na technickou a dopravní infrastrukturu. Elektro, voda, splašková kanalizace budou napojeny do stávajících přípojných míst. Nově bude zřízena druhá kanalizační přípojka (tlaková kanalizace) od přístavby a přípojka dešťové kanalizace pro oba objekty.

B.3.b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Pozemek je již napojen na technickou a dopravní infrastrukturu. Všechny jsou přípojky technických sítí, které byly dříve vybudované na pozemku pro provoz stávajícího objektu budou i nadále využívány. Jejich stav a kapacita jsou vyhovující. Nově bude vybudována přípojka kanalizace pro přístavbu, délka přípojky od čerpací šachty 6,5m. Délka potrubí od domu po čerpací šachtu 7,3m. Průchodnost stávající kanalizace bude ověřena kamerovou zkouškou.

Nově bude vybudována přípojka dešťové kanalizace od obou retenčních nádrží, délka větve od retenční nádrže R1 vedoucí za a kolem stávajícího domu je 33,9 m, délka přípojky od retenční nádrže R2 je 22,3 m. Délka společného potrubí po napojení na veřejnou síť je 12,7 m.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Pozemek je přístupný ze zdejší zpevněné komunikace. Tato komunikace je zcela nevyhovující a bude vytvořena nová dlážděná komunikace spolu s přilehlým parkovacím stáním a chodníkem pro pěší mezi stávajícím domem a novou komunikací. Tyto nově vzniklé komunikace jsou vyhovující i pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

B.4.b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Před budovou vznikne nová dlážděná komunikace, která bude napojena na stávající místní komunikaci.

B.4.c) doprava v klidu:

Před budovou vzniknou nové parkovací stání (5) pro zaměstnance, návštěvníky i pacienty. Vedle stávající budovy po zbudování opěrných zdí vzniknou další dvě parkovací stání.

B.4.d) pěší a cyklistické stezky:

Kolem objektu budou nově vybudované pěší chodníky vedoucí ke vstupům.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) terénní úpravy:

Terénní úpravy zahrnují výkopy pro nové základové pasy přístavby, výkopy pro vytvoření zpevněného podloží nových komunikací pro pěší i automobily, ale také výkopy pro nové opěrné zdi přilehlé parkovacímu stání (podélné pro 2 automobily) vedle stávající budovy.

B.5.b) použité vegetační prvky:

Je řešena nová výsadba 4 ks stromů a další výsadba ve vyvýšeném záhoně před

objektem přístavby. Za objektem je pak intenzivní výsadba která bude vidět prosklením z atrií.

Tuto část podrobněji řeší projekt zahradních a sadových úprav D.2.2.

B.5.c) biotechnická opatření:

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba svým provozem neovlivní životní prostředí nad míru obvyklých.

S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

B.6.b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Dřeviny nebo chráněné a vzácné rostliny se na pozemku nevyskytují.

Dojde k pokácení stávajícího stromu – třešně -na pozemku investora.

Stavba bude oplocena. Stavba nenarušuje ekologické funkce krajiny.

B.6.c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba neleží v chráněném území Natura 2000, ani v jeho blízkosti.

B.6.d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Stavební záměr nevyžaduje hodnocení EIA.

B.6.e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Stavební záměr nespadá do zákona o integrované prevenci.

B.6.f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Stavba nevyvolá nutnost zřídit ochranná pásma omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Pro tuto stavbu není relevantní.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Voda a elektřina, včetně měření jejich spotřeby, jsou již zavedeny na pozemek. Ke staveništnímu využití budou upraveny dle pokynů správců.

B.8.b) odvodnění staveniště:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.8.c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemek investora je již napojen na veřejnou komunikaci. Příjezdová cesta je s vhodnou kapacitou pro zásobování stavby lehkými nákladními automobily.

B.8.d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky, veškeré práce proběhnou na pozemku stavebníka. Všechny materiály, pokud bude možno, budou skladovány na pozemku stavebníka.

B.8.e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště nevyvolá vlivy, proti kterým by bylo třeba chránit okolní pozemky.

Veškeré stavební práce budou probíhat v denní době od 6.00 do 20.00 hod.

U sjezdu na pozemek bude zřízeno místo pro očistu vozidel.

B.8.f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Budou řešeny realizační firmou

B.8.g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Nebudou řešeny. Stavba se provádí pouze na pozemku investora.

B.8.h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy." Dále

popište, jak s nimi bude nakládáno v místě jejich vzniku (na staveništi) např. že odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií do přistavených kontejnerů, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a odvezeny do příslušného zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů oprávněné osoby. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR (vyhláška č. 64/1987 Sb., v platném znění) a ohlášena v souladu s § 40 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Vypočet předpokládané tonáže stavebního odpadu vniklého při přestavbě stávajícího objektu a likvidaci stávající garáže a dílny:

Výpočet tonáže odpadového materiálu

č. položky	parcela	stavba	zastavěná plocha [m ²]	obestavěný objem [m ³]	cihelné zdivo [t]	beton a betonové panely [t]	dřevo [t]	sklo [t]	kovy [t]
1	471/4	Budova č.p.p.29	300	180	22,3	36,0	8,6	0,3	11,7

V rámci konečného způsobu nakládání s odpady bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady stanovená § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Využitelné odpady budou předány oprávněné osobě k jejich využití (recyklace, energetické využití), nevyužitelné pak k odstranění na skládce odpadů příslušné skupiny.

Likvidaci odpadů bude zajišťovat oprávněná firma zabývající se jejich likvidací.

Případné nebezpečné odpady budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy.

B.8.i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Terénní úpravy zahrnují výkopy pro nové základové pasy přístavby, výkopy pro vytvoření zpevněného podloží nových komunikací pro pěší i automobily, ale také výkopy pro nové opěrné zdi přilehlé parkovacímu stání (podélné pro 2 automobily) vedle stávající budovy.

Vykopaná zemina bude použita na terénní úpravy.

B.8.j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Vše bude prováděno dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s

osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě - viz odstavec výše. Nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí. Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.
- Nádoby na odpad budou ve venkovním prostoru a zajištěny proti rozfoukání a rozmočení. Vzniklá stavební suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů, zák. č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a zák. č. 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Dále je zhotovitel stavebních prací povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti je nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

B.8.k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 20/2012 Sb. měnící vyhlášku 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jedná se zejména o požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp.

Vzhledem k charakteru stavby (jsou zde prováděny práce dle přílohy č.5 dle vyhlášky č.591/2006 Sb., a překročeny limity stanovené paragrafem 15 zákona č. 309/2006

Sb.) bude zpracován plán BOZP a zajištěno po dobu provádění navrhovaných stavebních prací dozorování stavby koordinátorem BOZP.

Při stavbě musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, případně normativními požadavky. Upozorňujeme na povinnost dodržování všech bezpečnostních zásad a opatření v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci dodavatele seznámeni s potřebnými bezpečnostními předpisy, poučeni o užívání ochranných pomůcek a poučeni o rizicích ve smyslu § 101 až § 104 Zákoníku práce v platném znění.

Seznam vybraných předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k požární ochraně:

- zákon č.262/2006 Sb.– Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. - o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb.- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. – vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- zákon č. 22/1997 Sb.– o technických požadavcích na výrobky
- Nařízení vlády č. 390/2021 Sb. o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. – stanovení bližších požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb.– stanovení podmínek ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví
- vyhláška č. 432/2003 Sb.- kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- vyhláška č. 303/2003 Sb. kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982

Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

- vyhláška č. 394/2023 kterou se mění vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.. – o určení vyhrazených zdvihacích zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- nařízení vlády NV 190/2022 Sb. o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti nahrazující vyhlášku č. 73/2010 Sb. – o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- vyhláška č. 396/2003 Sb. kterou se mění vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Nařízení vlády NV 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice.
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb. – bližší požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- zákon č.133/1985 Sb. – o požární ochraně ve znění platných novel.
- vyhláška č. 246/2001 Sb. – o požární prevenci
- nařízení vlády č. 87/2000 Sb. – kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- nařízení vlády č. 375/2017 Sb. – nařízení vlády o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

Koordinace stavebních prací

Specifickým znakem, který charakterizuje stavebnictví, je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současné přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu je potřebné, aby na těchto pracovištích byla zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností subjekt jiný. Jejich podíl na výstavbě by měl být uskutečňován podle obchodních zásad, s cílem vyřešení vzájemných vztahů z hlediska povinností, závazků a odpovědnosti v oblasti bezpečnosti práce vždy před zahájením prací. Pokud nejsou tyto vztahy z pohledu stanovených bezpečnostních opatření řešeny v obchodně právních normách (dohoda, smlouva), musí být nejpozději přijaty a obsaženy v písemném dokumentu, zápisu řešícím předání a převzetí staveniště (pracoviště) mezi stavebními partnery, zpravidla na úrovni objednatel x zhotovitel. Hlavní zásada spočívá v tom, že každý zhotovitel stavebních

prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Předání a převzetí staveniště (pracoviště), vždy písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu, by mělo obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;
- místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda, apod.).
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda, apod.).

B.8.l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby.

B.8.m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Vzhledem k rozsahu prací není třeba speciální podmínky pro provádění stavby navrhopvat.

B.8.n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv

změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech, veškeré rozměry prvků je nutno přeměřit na stavbě. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

B.8.o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

etapizace	popis	termín
etapa I.A	převzetí stavby, zařízení staveniště, provizorní přípojky	2 týdny
Etapa I.B	bourací, demontážní a výkopové práce	2 měsíce
Etapa I.C	základové konstrukce, uložení podzemních sítí	1 měsíc
Etapa I.D	hrubé konstrukce vnitřní (podlahy, stěny, stropy), vnější (střecha, dozdivky stěn)	2 měsíce
Etapa I.E	výplně otvorů, rozvody sítí a technologie	3 měsíce
Etapa I.F	zateplení, podhledy, dlažby, obklady, omítky, zámečnické, zámečnické a klempířské prvky,	3 měsíce
Etapa I.G	dokončovací práce exteriérové a interiérové, malby a nátěry, pokládka venkovních dlažeb, výsadba zeleně,	2 měsíc
Etapa I.H	likvidace zařízení staveniště, úklid	2 týdny
		14 měsíců
Etapa II.A	Převzetí stavby pro etapu II. Vykližení obchodu, provizorní zakrývání a opatření	2 týdny
Etapa II.B	výplně otvorů, rozvody sítí a technologie	2 měsíce
Etapa II.C	zateplení, podhledy, dlažby, obklady, omítky, zámečnické, zámečnické a klempířské prvky,	1 měsíc
Etapa II.D	likvidace zařízení staveniště, úklid	2 týdny
		4 měsíce

Pro průběh celé stavby a termíny jednotlivých etap je rozhodující harmonogram vybraného zhotovitele stavby. 30 dnů před zahájením stavby nahlásí objednatel (stavebník) na příslušný stavební úřad vybraného zhotovitele stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze zpevněných ploch pozemku budou odváděny do stávající dešťové kanalizační sítě - místo napojení je na parcele č. 463/1. Dešťové vody ze střech budou nejprve odváděny do retenční nádrže, přebytek vody bude odváděn taktéž do stávající dešťové kanalizační sítě - místo napojení je na parcele č. 463/1. Odtok ze zbytku území nebude stavebními úpravami dotčen.

B.10 Plán kontrolních prohlídek

B.9.a) stanovení rozsahu kontrolních prohlídek

S ohledem na rozsah projektu – stavební úpravy jsoucí stavby v zastavěném stabilizovaném území, projektant navrhuje v zásadě pouze čtyři kontrolní prohlídky pro každou etapu realizace:

1. po dokončení přípravných, bouracích a demontážních prací,
2. po dokončení přístavby včetně úpravy veřejného prostranství před přístavbou, parkovacího stání a komunikace
3. po dokončení úprav stávajícího objektu ve 2.NP a vstupních prostor (hala)
4. po dokončení úprav stávajícího objektu v 1.NP – změna funkčního využití na knihovnu a zasedací místnosti
5. závěrečná prohlídka stavby souhrnně pro stavební úpravy i přístavbu objektu

B.9.b) termíny kontrolních prohlídek

S přihlédnutím k rozsahu stavby a nejasnému termínu vydání stavebního povolení, jsou stanoveny jen nejdůležitější kontrolní prohlídky stavby a to bez konkrétních termínů, které budou upřesněny stavebníkem resp. realizační firmou, vyjma závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o užívání stavby (dle §120 zákona), případně po doručení žádosti stavebníka o kolaudační souhlas stavebnímu úřadu (dle §122 zákona).

Vypracoval: Ing. Jan Pivec

Datum: 6/2025

Pivec Projekce
Pivec Projekce s.r.o.
Projektový ateliér
IČO: 062 73 734
tel: 603 231 833
www.pivec.cz