

# ÚZEMNÍ PLÁN

## BABICE NAD SVITAVOU

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

#### OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY

##### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>Obecní úřad Babice nad Svitavou, Babice nad Svitavou 197, 664 19</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno:</i>	
	<i>Funkce:</i>	
	<i>Podpis:</i>	

*razítko*

## ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název ÚPD:** Územní plán Babice nad Svitavou  
**Pořizovatel:** Obecní úřad Babice nad Svitavou,  
Babice nad Svitavou 197  
664 19 Babice nad Svitavou  
jako úřad územního plánování podle ust. § 6, odst. 2 SZ,  
prostřednictvím kvalifik. osoby ve smyslu § 24 odst. 3, písm. a) SZ

**Objednavatel:** Oprávněná osoba:  
Obec Babice nad Svitavou,  
Babice nad Svitavou 197  
664 19 Babice nad Svitavou  
statutární zástupce: starosta Marek Starý

### Změna č.1 územního plánu Babice nad Svitavou

**Zpracovatel:** Ing. arch. Ivana Machek  
autorizovaná architektka a urbanistka  
číslo autorizace 04941  
ičo 19101937  
+420 722 299 092  
ivanamachek@gmail.com  
**Datum vypracování:** březen 2024

### Územní plán Babice nad Svitavou

**Zpracovatel:** Ing. arch. Štěpán Kočiš  
Ing. arch. Helena Kočišová, autor. arch.  
Atelier a.ve, Marie Majerové 3, 638 00 Brno  
Ing. René Uxa (doprava)  
Ing. Vojtěch Joura (vodní hospodářství)  
Ing. Jaroslav Opat (energetika)  
Ing. Michal Kovář (krajina, ÚSES)  
**Zodpovědný zástupce:** Ing. arch. Helena Kočišová, autor. arch.  
**Datum vypracování:** srpen 2021

## TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah

<b>I. Územní plán - výrok .....</b>	<b>7</b>
I.1 Vymezení zastavěného území .....	7
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	7
I.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce .....	7
Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle: .....	7
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	7
I.2.2.1 Ochrana kulturních a civilizačních hodnot .....	7
I.2.2.2 Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu .....	8
I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	9
I.3.1 Urbanistická koncepce.....	9
I.3.1.1 Bydlení.....	10
I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby .....	10
I.3.1.3 Rekreace .....	10
I.3.1.4 Výroba .....	10
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	11
I.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	12
I.3.4 Vymezení ploch změn v krajině.....	13
I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně .....	13
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	13
I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury.....	13
I.4.1.1 Silniční doprava.....	14
I.4.1.2 Síť místních komunikací.....	14
I.4.1.3 Účelová doprava .....	14
I.4.1.4 Doprava v klidu.....	14
I.4.1.5 Veřejná doprava .....	15
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava.....	15
I.4.1.7 Železniční doprava .....	16
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury.....	16
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií .....	16
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení .....	16
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem .....	17
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem .....	17
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou .....	17
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování .....	17
I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady .....	18
I.4.3 Koncepce občanského vybavení.....	18
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství .....	18
I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	18
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	18

1.5.2 Územní systém ekologické stability .....	18
1.5.2.1 Vymezení územního systému ekologické stability .....	18
1.5.2.2 Přehled vymezených biocenter ÚSES.....	19
1.5.2.3 Přehled vymezených biokoridorů ÚSES.....	20
1.5.2.4 Podmínky pro využití ploch ÚSES .....	21
1.5.3 Prostupnost krajiny .....	22
1.5.4 Protierozní opatření .....	22
1.5.5 Vodní plochy a toky.....	22
1.5.6 Odvodnění, závlahy .....	23
1.5.7 Ochrana před povodněmi .....	23
1.5.8 Rekreační v krajině .....	23
1.5.9 Dobývání nerostných surovin .....	23
1.5.10 Znečištění ovzduší .....	23
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	24
1.6.1 Obecné podmínky .....	24
1.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.....	25
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	47
1.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
1.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	47
1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	47
1.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit...	47
1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	47
1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	47
1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	47
1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	47
1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	48
1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9,	

stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	49
I.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	49
I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	49
I.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	49

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

ÚK – účelová komunikace

HD – hromadná doprava

SDZ – svislé dopravní značení

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

TS - trafostanice

NN – nízké napětí

VO – veřejné osvětlení

RS – regulační stanice plynu

ÚSES – územní systém ekologické stability

NRBC – nadregionální biocentrum

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

VKP – významný krajinný prvek

CHKO – chráněná krajinná oblast

NPR – národní přírodní rezervace  
PR – přírodní rezervace  
PP – přírodní památka  
ZPF – zemědělský půdní fond  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa  
k.ú. – katastrální území

Definice pojmů:

**Venkovská usedlost** – objekt nebo soubor objektů vykazující prostorové a funkční znaky objektů místního lidového stavitelství, sloužící k bydlení a drobné zemědělské produkci pro vlastní potřebu

**Tradiční půdorys staveb** – jednoduchý půdorys ve tvaru obdélníku, ve tvaru písmene L nebo U.

**Tradiční způsob zastřešení** – sedlová nebo polovalbová střecha se sklonem 35 - 45°, v případě dvorního rovněž pultová střecha; respektující místní barevnost střešní krajiny (cihlově červená nebo červenohnědá krytina)

**Podkroví v tradičním podstřešním prostoru** - ohraničený vnitřní pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35 - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři

**Závleky** – výstavba objektu nebo objektů pro hlavní využití mimo stabilizovanou linii uličního prostoru, většinou v zahradě za objektem stojícím na stavební čáře (za uliční frontou), přičemž jsou tyto objekty obslouženy soukromou slepou komunikací

## I. Územní plán - výrok

### I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo změnou č. 1 územního plánu aktualizováno k 10.11.2023. Vymezená hranice zastavěného území je zobrazena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

### I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### I.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- vytvořit podmínky k harmonickému rozvoji vlastní obce i jejího okolí v oblastech bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, hospodářství a krajiny a k dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, mimo jiné v návaznosti na přírodní a krajinné hodnoty Moravského krasu
- podpořit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšit sociální soudržnost obyvatelstva vytvářením podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště a podporou volnočasových aktivit v obci
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj podnikání a podporu cestovního ruchu
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvořit územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj míst sociálních kontaktů -veřejných prostranství
- usměrnit urbanistický rozvoj území s ohledem na ochranu historických hodnot obce i krajiny
- vytvořit podmínky pro budoucí změny v krajině, které přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce.

#### I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

##### I.2.2.1 Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky:

- a) Chránit charakter tradiční zástavby v centru obce (část obce s tradiční zástavbou je zařazena do ploch „BV – Plochy bydlení: Bydlení venkovské“ se specifickými podmínkami využití)

##### Podmínky ochrany:

- *zachovat půdorysnou a hmotovou strukturu – půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby, sedlový tvar střechy); půdorysné a hmotové řešení případně nové zástavby, přestaveb a dostaveb bude respektovat charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu*

- b) Respektovat kulturní hodnoty vycházející z právních předpisů, zejména kulturní památky, dále památky místního významu neboli objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky, sochy, objekty místního lidového stavitelství, studánky)

Podmínky ochrany:

- *respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *respektovat drobnou architekturu (kříže, pomníky), podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb – například obnova cest, přemístění těchto objektů je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení jejich hodnoty, tj. jejich působení v sídle nebo krajině*
- *respektovat rovněž místní architekturu a podporovat aktivity, které jsou spojené s její obnovou*
- *v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

- c) Respektovat území s archeologickými nálezy

Podmínky ochrany:

- *respektovat tato území dle platné legislativy*

### 1.2.2.2 Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

Pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a krajinného rázu se stanovují tyto požadavky:

- a) Respektovat CHKO Moravský kras
- b) Respektovat další chráněná území (VKP, PR, NPR, PP)
- c) Respektovat krajinný ráz

Podmínky ochrany:

- *zvyšovat podíl krajinné zeleně (aleje, remízky, meze, solitérní stromy apod)*
- *při výsadbě v obci i krajině používat místně vhodné druhy dřevin*
- *přispívat k fragmentaci velkých ploch orné půdy*
- *realizovat ÚSES*



### **I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **I.3.1 Urbanistická koncepce**

Územní plán člení celé řešené území na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou graficky odlišeny (viz. Hlavní výkres I/2). Podmínky jejich využití jsou stanoveny v kap. I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- BV** Plochy bydlení: Bydlení venkovské
- BI** Plochy bydlení: Bydlení individuální
- BH** Plochy bydlení: Bydlení hromadné
- OV** Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení veřejné
- OS** Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení – sport
- OX** Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení jiné – smíšené využití
- RI** Plochy rekreace: Rekreace individuální
- VD** Plochy výroby a skladování: Výroba drobná a služby
- TW** Plochy technické infrastruktury: Vodní hospodářství
- PU** Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná
- DS** Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční
- DD** Plochy dopravní infrastruktury: Doprava drážní
- ZZ** Plochy zeleně: Zeleň - zahrady a sady
- AU** Plochy zemědělské: Zemědělské všeobecné
- MU.p** Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority
- MX** Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ jiné - zahrady a sady ve volné krajině nebo výrazně zasahující do volné krajiny
- LU** Plochy lesní: Lesní všeobecné
- NU** Plochy přírodní: Přírodní všeobecné
- WU** Plochy vodní a vodohospodářské: Vodní a vodohospodářské všeobecné

### Pro urbanistickou koncepci platí následující zásady:

- *Územní plán stanovuje uspořádání využití území a závazné zásady pro jeho další rozvoj*
- *Je navržen rozvoj jednotlivých ploch využití území, který vychází z významu obce při respektování hodnot území*
- *Obec Babice nad Svitavou se bude rozvíjet jako ucelený venkovský útvar, ve volné krajině nebudou vznikat nová sídla, usedlosti, rekreační ani výrobní areály*
- *Výstavba nových objektů či přestavba stávajících v zastavěném území bude probíhat s ohledem na okolní zástavbu a její charakter a rovněž hodnoty obce*
- *Nová zástavba v návrhových plochách musí zohlednit svoje umístění na okraji obce v souvislosti se zachováním krajinného rázu*

#### I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do Ploch bydlení: Bydlení venkovské BV a Bydlení individuální BI, jejichž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech. Jsou zde však také umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán nevymezuje žádnou novou lokalitu pro rozvoj obytné zástavby mimo zastavěné území. Případná dostavba v prolukách v zastavěném území je podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury dle požadavků příslušné legislativy. Zástavba bude realizována podél stávajících a navržených komunikací. Není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství.

#### I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby

Do stávajících ploch občanského vybavení jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově jsou navrženy plochy občanského vybavení umožňující rozšíření sportovně – rekreačního areálu a umístění veřejné a další občanské vybavenosti a služeb. Jedná se o plochy OV Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení veřejné, OS Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení – sport a OX Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení jiné – smíšené využití.

#### I.3.1.3 Rekreace

Stávající plochy rekreace jsou respektovány ve svých polohách, nové se nenavrhují. Plochy jsou vymezeny jako RI Plochy rekreace: Rekreace individuální.

#### I.3.1.4 Výroba

Na jihovýchodním okraji zástavby se nachází plocha výroby a skladování. Tato plocha je respektována a zařazena do Ploch výroby a skladování – Výroba drobná a služby VD. Rozvoj drobné výroby a podnikání je umožněn v navazujícím území v Ploše výroby a skladování – Výroba drobná a služby VD navržené v rámci zastavitelné plochy Z8.

### I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno 14 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z2 až Z10 a Z12 až Z16.

Označení	Popis	Rozloha
Z.2	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení jiné – smíšené využití OX	3,960 ha
Z.3	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení veřejné OV	0,295 ha
Z.4	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení veřejné OV	0,376 ha
Z.5	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení - sport OS	1,209 ha
Z.6	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení veřejné OV	0,053 ha
Z.7	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení veřejné OV	0,032 ha
Z.8	Plochy výroby a skladování: Výroba drobná a služby VD	2,206 ha
Z.9	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,560 ha
Z.10	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,068 ha
Z.12	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,042 ha
Z.13	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,125 ha
Z.14	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,079 ha
Z.15	Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS	0,341 ha
Z.16	Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS	0,085 ha

### I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Je vymezeno 11 ploch přestavby, které jsou v dokumentaci označeny P1 až P11.

Označení	Popis	Rozloha
P.1	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,195 ha
P.2	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,124 ha
P.3	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,031 ha
P.4	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,147 ha
P.5	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,087 ha
P.6	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,112 ha
P.7	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,065 ha
P.8	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,118 ha
P.9	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,060 ha
P.10	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU	0,203 ha
P.11	Plochy bydlení: Bydlení hromadné BH	0,043 ha

### I.3.4 Vymezení ploch změn v krajině

Je vymezeno 8 ploch změn v krajině, které jsou v dokumentaci označeny K1 až K8.

Označení	Popis
K.1	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority MU.p
K.2	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority MU.p
K.3	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority MU.p
K.4	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority MU.p
K.5	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority MU.p
K.6	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority MU.p
K.7	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority MU.p
K.8	Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority MU.p

### I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou samostatně vymezeny. Sídelní zeleň je součástí ostatních ploch rozdílným způsobem využití. Většina sídelní zeleně, která je veřejně přístupná, se nachází na Plochách veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU.

## **I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Pro zajištění prostupnosti a obsluhy území se vymezují PU Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná, DS Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční a DD Plochy dopravní infrastruktury: Doprava drážní

Stávající místní komunikace a silnice III. třídy v průjezdním úseku obcí se nacházejí na vymezených Plochách veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU.

Silnice II. a III. třídy se mimo zastavěné území nacházejí na Plochách dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS.

Účelové komunikace mimo zastavěné území se nacházejí na Plochách dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS.

#### I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách.

V k.ú. Babice nad Svitavou jsou respektovány silnice: II/374, která je zařazena do tahu oblastního významu s navrženou kategorizací S 7,5, III/3831 a III/37445, které jsou zařazeny do tahu lokálního významu s navrženou kategorizací S6,5.

Silnice III/3831 bude v průjezdním úseku upravována ve funkční skupině C.

#### I.4.1.2 Síť místních komunikací

Ke zlepšení obslužnosti jednotlivých objektů se ve vybraných místech stávajících místních komunikací vymezují veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU umožňující šířkovou úpravu těchto místních komunikací. Jsou zařazeny do ploch zastavitelných Z10 až Z14 a ploch přestavby P1 až P10.

##### Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných i zastavitelných ploch*

#### I.4.1.3 Účelová doprava

Stávající účelové komunikace jsou respektovány.

V návaznosti na zastavěné území obce jsou navrženy Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS pro nové účelové komunikace. Jsou zařazeny do ploch zastavitelných Z15 až Z16.

##### Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch*

#### I.4.1.4 Doprava v klidu

Veřejné parkování bude zajišťováno na Plochách veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU, v Plochách občanského vybavení (OV, OS a OX) a v Plochách bydlení: Bydlení hromadné BH.

Veřejné parkování pro turistický ruch bude řešeno na plochách zahrnutých do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územními studii US1 a US6.

#### Podmínky pro umístování:

- *parkovací stání mohou být součástí vymezených zastavěných i zastavitelných ploch*
- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových obytných staveb budou řešeny výhradně na stavebním pozemku*
- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb občanské vybavenosti budou řešeny přednostně na stavebním pozemku, pokud toto nebude technicky možné, lze parkovací plochy umístit v rámci plochy přilehlého veřejného prostranství*
- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb pro výrobu budou řešeny výhradně na stavebním pozemku*

#### I.4.1.5 Veřejná doprava

Provoz veřejné dopravy je zajištěn v Plochách veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU.

Silnice II. a III. třídy se mimo zastavěné území nacházejí na Plochách dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS.

Realizace nové autobusové zastávky a obratiště pro autobusy je umožněna v Ploše občanského vybavení: Občanské vybavení jiné – smíšené využití OX, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US1.

#### Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

#### I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

##### Pěší trasy

Budování veřejných pěších tras a chodníků je umožněno v Plochách veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU, v plochách dopravní infrastruktury – silniční DS, případně v plochách dalších viz. kap. I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Turistické trasy vedoucí katastrem obce jsou respektovány.

##### Cyklistická doprava

Jsou respektovány stávající značené cyklotrasy. Cykloturistika je umožněna na místních i účelových komunikacích stávajících i navržených nacházejících se v Plochách veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU, v plochách dopravní infrastruktury – silniční DS, případně v plochách dalších viz. kap. I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### I.4.1.7 Železniční doprava

Správním územím obce prochází železniční trať č. 206 Brno – Česká Třebová.

V souladu s nadřazenou dokumentací se navrhuje koridor CNZ.DZ12 (v ZÚR JMK označený jako koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Šířka koridoru – úsek Brno – Blansko: 60 m.

#### Podmínky využití:

- *využití dle podmínek dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, za podmínky že nebude snížena nebo znemožněna možnost realizace výše uvedené stavby*

#### **I.4.2 Koncepce technické infrastruktury**

Pro zajištění územních podmínek pro technickou infrastrukturu je vymezena Plocha technické infrastruktury: Vodní hospodářství TW (vodojem), liniové stavby a prvky nevyžadující samostatnou plochu se nacházejí, případně je možné je budovat v rámci Ploch veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná PU, v Plochách dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS, případně v plochách dalších viz. kap. I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### Podmínky pro umístování:

- *technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*

#### I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

##### Zásobování obce

Není požadavek na vymezení nových ploch pro zajištění potřebného výkonu pro obec a řešené katastrální území obce. Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce budou podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících venkovních distribučních trafostanic v jejich polohách.

##### Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD bude řešena síť NN podzemním kabelovým vedením.

##### Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství podzemní kabelovou sítí.

#### I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

##### Telefonní zařízení a sítě

Všechna podzemní komunikační zařízení jsou respektována.



V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Nové plochy pro umístění nových zařízení a základnových stanic mobilní sítě nejsou navrhovány.

#### Radiokomunikace

Všechna komunikační zařízení jsou respektována.

#### Ostatní elektronická komunikační zařízení, dálkové kabely

Všechna komunikační zařízení jsou respektována.

#### I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec není plynofikována.

Tato skutečnost je respektována.

#### I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno individuálně. Stav je respektován.

#### I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec Babice nad Svitavou má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku obcí pro VaK Šlapanicka a provozován společností VAS a.s. divize Brno – venkov. Zdrojem vody pro obecní vodovod je vodovod Adamov – jímací území Adamov. Stav je návrhem ÚP respektován.

Obec bude i nadále zásobována vodou z vodovodu Babice nad Svitavou.

Případná nová výstavba je podmíněna posílením zdrojů pitné vody.

Zásobování vodou nových objektů bude prováděno ze stávajících vodovodních řadů.

#### I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci je vybudována splašková kanalizační síť. Stoková síť odvádí veškeré splaškové vody z celého svého odkanalizovaného povodí – zastavěného území obce. Splaškové odpadní vody z obce jsou odváděny pomocí tlakového přivaděče, který je napojen na mechanicko – biologickou ČOV Adamov.

Dešťová kanalizace odpovídající současným technickým požadavkům byly vybudována pouze v nové zástavbě ve východní části zastavěného území obce. Ve zbývající části zástavby je provedena nesouvislá původní dešťová kanalizace z betonového potrubí. Tyto stoky jsou po technické stránce nevyhovující.

Kanalizace bude i nadále provozována jako oddílná, splaškové vody budou odváděny mimo řešené území na stávající ČOV Adamov.

Podmínkou napojení splaškových odpadních vod bude technické posouzení stávajících čerpadel v zájmovém území, případně jejich posílení.

Bude zpracován pasport dešťové kanalizace.

Stávající dešťová kanalizace bude postupně rekonstruována ve stávajících trasách.

#### I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění, odstraňování odpadu je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro zástavbu v návrhových plochách. Není požadavek na vymezení ploch pro hospodaření s odpady v zastavěném území obce.

Územní plán vymezuje plochu pro rekultivaci území v lokalitě cvičné střelnice. Plocha je v grafické části vyznačena překryvnou šrafovou.

#### **I.4.3 Koncepce občanského vybavení**

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jedná se o vymezené Plochy občanského vybavení OV a OS. Jsou navrženy nové plochy pro rozšíření Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení – sport OS, dále plochy pro umístění veřejné vybavenosti – Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení veřejné OV a plocha pro občanskou vybavenost, služby a podnikatelské aktivity - Plocha občanského vybavení: Občanské vybavení jiné – smíšené využití OX.

#### **I.4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. V plochách, které nejsou dostatečně dimenzovány pro dopravu, případně umístění technické infrastruktury, je navržena plocha veřejných prostranství v potřebné šířce.

Stávající i navrhované plochy jsou označeny PU Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná.

### **I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### **I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Návrhy v krajině spočívají především v návrhu zvýšení ekologické stability v krajině formou vymezení ÚSES a zvýšení prostupnosti krajiny návrhy účelových cest. Dále jsou navrženy Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority MU.p tvořící přechod mezi zástavbou a volnou krajinou.

#### **I.5.2 Územní systém ekologické stability**

##### I.5.2.1 Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení 14 biocenter a biokoridorů místní (1 ks), regionální (14 ks) a nadregionální (1 ks) biogeografické úrovně.

Prvky jsou přednostně vymezovány jako takzvané mezofilní a hydrofilní větve přičemž je zde respektován i způsob vymezování přechodných větví.

Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, zohledněním aktuálního stavu území a struktury pozemků.

#### I.5.2.2 Přehled vymezených biocenter ÚSES

Označení biocentra	Funkční typ a biogeografický význam	Návaznost mimo řešené území
NRBC.31	Nadregionální biocentrum	Vymezení biocentra pokračuje v navazujících obcích Adamov, Olomučany, Habrůvka a Březina
RBC.209	Regionální biocentrum	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBC.JM17	Regionální biocentrum	Vymezení biocentra pokračuje v navazující obci Kanice
LBC.1/RK1468C	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC.2/RK1468C	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC.3/RK1468C	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC.4/RK1468C	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC.5/RK1468C	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC.6/RK1468C	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC.7/RK1468C	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území (možná je návaznost v obci Bílovice nad Svitavou)
LBC.8/ RK1501	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC.9/ RK1501	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území

LBC.10/ RK1501	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC.11/ RK1502	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	Biocentrum se celou svojí plochou nachází v řešeném území

### I.5.2.3 Přehled vymezených biokoridorů ÚSES

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Návaznost mimo řešené území
RBK.1468C/1	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.1468C/2	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.1468C/3	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.1468C/4	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.1468C/5	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.1468C/6	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.1501/1	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.1501/2	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.1501/3	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.1501/4	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Návaznost mimo řešené území
RBK.1502/1	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.1502/2	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.JM030	Úsek regionálního biokoridoru	Úsek biokoridoru se celou svojí plochou nachází v řešeném území
RBK.1468B/1	Regionální biokoridor	Vymezení biokoridoru pokračuje v navazujících obci Adamov
RBK.1468B/2	Regionální biokoridor	Vymezení biokoridoru pokračuje v navazujících obcích Bílovice nad Svitavou a Adamov
LBK.1	Lokální biokoridor	Vymezení biokoridoru pokračuje v navazující obci Řícmanice

#### I.5.2.4 Podmínky pro využití ploch ÚSES

**Plochy biocenter** jsou zařazeny do ploch přírodních:

**NU** Plochy přírodní: Přírodní všeobecné

**Plochy biokoridorů** nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

##### Podmínky využití:

##### *Hlavní a přípustné využití:*

- *využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES*

##### *Podmíněně přípustné využití:*

- *využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území*

##### *Nepřípustné využití:*

- *jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES*

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

### **I.5.3 Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena respektováním a zlepšením stavu stávajících účelových komunikací v krajině. Zvyšována bude výstavbou nových účelových komunikací, případně obnovou původních. Územní podmínky pro realizaci, obnovu nebo zachování účelových komunikací jsou zajištěny vymezením Ploch dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS. Navržené Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS jsou zařazeny do ploch zastavitelných Z-XV a Z-VI.

### **I.5.4 Protierozní opatření**

Nejsou navržena konkrétní protierozní opatření. Protierozní funkci mohou plnit stávající i budoucí účelové komunikace v krajině i Plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné – přírodní priority MU.p.

### **I.5.5 Vodní plochy a toky**

#### Vodní toky

Voda z řešeného území je odváděna řekou Svitavou a jejími levostrannými přítoky.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Na tocích bude prováděna běžná údržba

## Vodní nádrže

V řešeném území se nenachází žádná významnější vodní nádrž.

Je vymezena plocha vhodná k realizaci opatření směřujících k zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, k ochraně přírody a tvorbě krajiny.

### **I.5.6 Odvodnění, závlahy**

V území se nevyskytují.

### **I.5.7 Ochrana před povodněmi**

V řešeném území bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavové území toku Svitava v ř. km 11,00 – 68,40, včetně vymezení aktivní zóny.

Do plochy stanoveného záplavového území není navrhován žádný rozvoj.

V aktivní zóně záplavového území se nepřipouští výstavba jakýchkoliv objektů.

### **I.5.8 Rekreace v krajině**

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny, v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla), zajištění ploch pro parkování a v podpoře cyklotras a cyklostezek.

### **I.5.9 Dobývání nerostných surovin**

Nejsou navrženy zastavitelné plochy na poddolovaných ani sesuvných územích.

### **I.5.10 Znečištění ovzduší**

Nejsou navrženy plochy, jejich přípustné, případně podmíněně přípustné využití by přispělo ke znečištění ovzduší.

**I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### I.6.1 Obecné podmínky

*Podmínky využití z hlediska ochrany obyvatel před hlukem a vibracemi:*

- **využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory** definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány **do území zatíženého zdroji hluku** (tj. v blízkosti komunikací, drah a stacionárních zdrojů hluku), je **podmíněně přípustné** s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž **v souhrnu kumulativních vlivů** nepřekračuje hodnoty stanovených imisních hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
- **využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory**, které budou vymezovány **v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci**, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací (zejména z provozu na pozemních komunikacích a drahách), je **podmíněně přípustné** s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž **v souhrnu kumulativních vlivů** nepřekračuje hodnoty stanovených imisních hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
- **využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku**, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám apod.) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je **podmíněně přípustné** s tím, že:
  - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci;
  - nepřípustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v **souhrnu kumulativních vlivů** překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;



- *při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.*
- *umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, a dále za podmínek, že:*
  - *v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,*
  - *hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,*
  - *takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.*

## I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

### **BV PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

#### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením v tradiční zástavbě*

#### Přípustné využití:

- *pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech, včetně oplocení*
- *pozemky a stavby pro občanskou vybavenost a služby úměrné místním potřebám a pro služby v oblasti cestovního ruchu*
- *pozemky a stavby pro drobnou zemědělskou produkci - stodoly, hospodářské objekty, sklady náradí, skleníky včetně oplocení*
- *využití staveb (RD) pro účely rodinné rekreace*
- *pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *využití pro pěstivelnství, chovatelství, agroturistiku, podnikatelské aktivity (výroba drobná a řemeslná) za podmínky, že:*
  - *je toto využití slučitelné s bydlením a je doplňkové pro hlavní využití,*
  - *jejich provozování a technické zařízení nesníží kvalitu prostředí, neovlivní negativně využití okolních pozemků ani se vzájemně negativně neovlivní*
  - *svým charakterem a kapacitou nezvýší nadměru dopravní zátěž v území.*

#### *Nepřípustné využití:*

- *nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a mohou snížit kvalitu prostředí*
- *závleky*

#### *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:*

##### *Výšková regulace zástavby:*

- *výška objektu max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví v tradičním podstřešním prostoru*
- *u stávajících objektů překračujících výškovou regulaci nesmí být při jejich rekonstrukci nebo úpravě zvětšena výška jejich římsy ani hřebene střechy*

##### *Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *při výstavbě ve stávajících stabilizovaných plochách bude respektován způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících RD atd.)*
- *objekty budou mít tradiční půdorys*
- *objekty budou zastřešeny tradičním způsobem*
- *budou respektovány hodnoty historické zástavby obce ve struktuře a charakteru zástavby i objemu jednotlivých staveb*
- *objekty pro bydlení budou vždy přístupné z veřejné komunikační sítě, bude dodržena stavební linie, zástavba nebude realizována formou závlků v zahradách*

### Další podmínky využití:

- podmínkou výstavby na pozemku pro bydlení je:
  - existence místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství

nebo

  - vydané stavební povolení na místní komunikaci bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství
- parkování a odstavování vozidel zajistí vlastníci objektů pro bydlení na vlastních pozemcích v min. počtu 2 odstavná stání na 1 RD

## **BI PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením

#### Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně oplocení
- pozemky a stavby pro drobnou zemědělskou produkci - hospodářské objekty, sklady nářadí, skleníky včetně oplocení
- využití staveb (RD) pro účely rodinné rekreace
- pozemky a stavby pro garážování osobních automobilů (s výjimkou hromadných garáží)
- pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- využití pro pěstitelství, chovatelství, agroturistiku, podnikatelské aktivity (výroba drobná a řemeslná, veřejná vybavenost a služby včetně maloobchodu sloužícího obyvatelům v lokalitě) za podmínky, že:
  - je toto využití slučitelné s bydlením a je doplňkové pro hlavní využití,
  - jejich provozování a technické zařízení nesníží kvalitu prostředí, neovlivní negativně využití okolních pozemků ani se vzájemně negativně neovlivní

- *svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru dopravní zátěž v území.*

#### *Nepřípustné využití:*

- *nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a mohou snížit kvalitu prostředí*
- *závleky*

#### *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:*

##### *Výšková regulace zástavby:*

- *výška objektu max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví v tradičním podstřešním prostoru*
- *u stávajících objektů překračujících výškovou regulaci nesmí být při jejich rekonstrukci nebo úpravě zvětšena výška jejich římsy ani hřebene střechy*

##### *Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *při výstavbě ve stávajících stabilizovaných plochách bude respektován způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících RD atd.)*
- *objekty budou mít tradiční půdorys*
- *hlavní objekty budou zastřešeny tradičním způsobem*
- *zastoupení zeleně na pozemku v plochách stabilizovaných i zastavitelných – min. 45%*
- *minimální velikost stavebního pozemku 600 m<sup>2</sup>*
- *zástavba na okraji zastavěného (zastavitelného) území bude orientována zahradou směrem do volné krajiny*

##### *Další podmínky využití:*

- *podmínkou výstavby na pozemku pro bydlení je:*
  - *existence místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství*
  - nebo*
  - *vydané stavební povolení na místní komunikaci bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství*
- *parkování a odstavování vozidel zajistí vlastníci objektů pro bydlení na vlastních pozemcích v min. počtu 2 odstavná stání na 1 RD*

## **BH PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ HROMADNÉ**

### Podmínky využití:

#### *Hlavní využití:*

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením v bytových domech*

#### *Přípustné využití:*

- *pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně oplocení*
- *pozemky a stavby pro občanskou vybavenost a služby úměrné místním potřebám*
- *pozemky a stavby pro garážování osobních automobilů úměrné místním potřebám*
- *pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *využití pro pěstivelnost, chovatelství, agroturistiku, podnikatelské aktivity (výroba drobná a řemeslná) za podmínky, že:*
  - *je toto využití slučitelné s bydlením a je doplňkové pro hlavní využití,*
  - *jejich provozování a technické zařízení nesníží kvalitu prostředí, neovlivní negativně využití okolních pozemků ani se vzájemně negativně neovlivní*
  - *svým charakterem a kapacitou nezvýší nadměru dopravní zátěž v území.*

#### *Nepřípustné využití:*

- *nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a mohou snížit kvalitu prostředí*
- *závleky*

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### *Výšková regulace zástavby:*

- *výška objektu max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví v tradičním podstřešním prostoru*

#### *Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

- *respektovat způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících RD atd.)*
- *objekty budou mít tradiční půdorys*
- *hlavní objekty budou zastřešeny tradičním způsobem*

#### Další podmínky využití:

- *podmínkou výstavby na pozemku pro bydlení je:*
  - *existence místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství*
- nebo*
- *vydané stavební povolení na místní komunikaci bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství*
- *parkování a odstavování vozidel zajistí vlastníci objektů pro bydlení na vlastních pozemcích v min. počtu 2 odstavná stání na 1 bytovou jednotku*

## **OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

#### Podmínky využití:

##### *Hlavní využití:*

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s veřejným občanským vybavením a službami*

##### *Přípustné využití:*

- *pozemky zařízení a staveb občanského vybavení především pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, obecní byty apod.*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území včetně potřebných ploch pro parkování a zařízení pro veřejnou hromadnou dopravu*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

##### *Nepřípustné využití:*

- *nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.*

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů)*
- *u stávajících objektů překračujících výškovou regulaci nesmí být při jejich rekonstrukci nebo úpravě zvětšena výška jejich římsy ani hřebene střechy*

#### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

#### Další podmínky využití:

- *v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti*
- *v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů*
- *parkování a odstavování vozidel v dostatečném počtu dle charakteru vybavení bude zajištěno na vlastním pozemku*

## **OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT**

### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s občanským vybavením a službami v oblasti sportu a rekreace*

#### Přípustné využití:

- *pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny apod.) s výjimkou pozemků p.č. 106/1 a 106/8 v k.ú. Babice nad Svitavou, které je umožněno využívat pouze pro potřeby Radioklubu (vysílací středisko, klubovna)*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

#### Nepřípustné využití:

- *nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.*

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP
- u stávajících objektů překračujících výškovou regulaci nesmí být při jejich rekonstrukci nebo úpravě zvětšena výška jejich římsy ani hřebene střechy

#### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

#### Další podmínky využití:

- parkování a odstavování vozidel v dostatečném počtu dle charakteru vybavení bude zajištěno na vlastním pozemku
- výstavba nadzemních staveb musí být realizována v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa

## **OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**

### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s občanským vybavením a službami různého charakteru

#### Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb občanského vybavení a služeb různého charakteru, například zařízení pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby včetně sociálních a startovacích bytů, zařízení komerčního charakteru – objekty veřejného stravování, ubytování, prodejny do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně
- pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň
- pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území včetně potřebných ploch pro parkování a zařízení pro veřejnou hromadnou dopravu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí



- výstavba v ploše Z2 může být realizována pouze za podmínky současné či předchozí realizace výsadby zeleně v ploše K5

#### Nepřípustné využití:

- nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

##### Další podmínky využití:

- parkování a odstavování vozidel v dostatečném počtu dle charakteru vybavení bude zajištěno na vlastním pozemku

## **RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

#### Podmínky využití:

##### Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s individuální rekreací

##### Přípustné využití:

- pozemky staveb a stavby pro individuální rekreaci (stavby do 50 m<sup>2</sup> plochy), včetně oplocení
- stavby pro drobnou zemědělskou produkci - sklady nářadí, skleníky
- stavby pro garážování osobních automobilů (s výjimkou hromadných garáží)
- pozemky zahrad včetně oplocení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- *veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky z této skutečnosti vycházející*
- *plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude navyšován objem stávajících objektů*

#### Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.*

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví v tradičním podstřešním prostoru – bude řešeno vždy v kontextu s okolními stavbami*

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Připouští se objekty pro individuální rekreaci do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy*
- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*
- *zastoupení zeleně na jednotlivých stavebních pozemcích – min. 50 %*

## **VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**

#### Podmínky využití:

##### Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou nebo průmyslovou výrobou menšího rozsahu, podnikatelské aktivity v oblasti agroturistiky*

##### Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb v oblasti agroturistiky, včetně oplocení*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně (například s izolační funkcí)*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury*
- *sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území*

- vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (ubytování a stravování související s agroturistikou, služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)
- výstavba v ploše Z8 může být realizována pouze za podmínky současné či předchozí realizace výsadby zeleně v ploše K6
- v ochranném pásmu lesa 50 metrů nebudou umístovány žádné stavby kromě ohrazení výběhu pro zvířata a bude zachována průchodnost při kraji lesa

#### Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž možné negativní vlivy přesáhnou hranici areálu

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- výška objektu bude řešena vždy v kontextu s okolními stavbami

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

#### Další podmínky využití:

- stávající i navržené plochy budou pohledově i funkčně odděleny od ploch určených k bydlení, od ploch veřejných prostranství i od volné krajiny vzrostlou zelení

## **TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### Podmínky využití:

##### Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zajištěním území technickou infrastrukturou v oblasti vodního hospodářství

##### Přípustné využití:

- pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čistírny odpadních vod, čerpací stanice apod.), včetně oplocení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

- vodní plochy a toky

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 1 NP

#### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

## **PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

#### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s potřebou využívání veřejného prostranství

#### Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (dětská hřiště, drobná architektura, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, zařízení pro turistiku a cykloturistiku)
- pozemky veřejné zeleně, veřejná zeleň
- zařízení odpadového hospodářství – nádoby na tříděný odpad
- stávající pozemky zahrad a předzahrádek zasahujících do uličního prostoru
- vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice
- oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného

*prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

- *budování hipostezek za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras*

**Nepřípustné využití:**

- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují prostupnost územím a veřejné využití ploch*

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- *bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům okrasných a užitkových dřevin*

## **DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ**

**Podmínky využití:**

**Hlavní využití:**

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s dopravní infrastrukturou silniční*

**Přípustné využití:**

- *pozemky zařízení a staveb pro dopravu*
- *pozemky a zařízení technické infrastruktury*
- *pozemky veřejných prostranství*
- *sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, doprovodná)*
- *turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

**Podmíněně přípustné využití:**

- *budování hipostezek za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras*

**Nepřípustné využití:**

- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují prostupnost územím a veřejné využití ploch*

#### Další podmínky využití:

- *v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice II. a III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK*

## **DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA DRÁŽNÍ**

#### Podmínky využití:

##### *Hlavní využití:*

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s dopravní infrastrukturou drážní (železniční)*

##### *Přípustné využití:*

- *pozemky zařízení a staveb pro dopravu*
- *pozemky a zařízení technické infrastruktury*
- *pozemky veřejných prostranství*
- *sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, doprovodná)*
- *turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

##### *Podmíněně přípustné využití:*

- *budování hipostezek za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras*

##### *Nepřípustné využití:*

- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují prostupnost územím a veřejné využití ploch*

#### Další podmínky využití:

- *v místech křížení se stávajícími silnicemi I., II. a III. třídy bude umožněno jejich vedení v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice*

## **ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ - ZAHRADY A SADY**

### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s pěstováním plodin v zahradách většinou spojené s individuální rekreací*

#### Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy zahrad a sadů, včetně oplocení*
- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*
- *vodní plochy a toky*
- *drobné sakrální objekty*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *činnosti, zařízení a stavby související se zemědělskou produkcí (např. přístřešky, kůlny, sklady nářadí, skleníky) do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

#### Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb kromě výše uvedených, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů*
- *stavby a zařízení pro zemědělskou produkci mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *stavby pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů a pro rekreaci a sport*

- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

## **MX PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ: SNÚ JINÉ - ZAHRADY A SADY ve volné krajině nebo výrazně zasahující do volné krajiny**

### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s pěstováním krajových odrůd vysokokmenů ovocných stromů*

#### Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*
- *vodní plochy a toky*
- *drobné sakrální objekty*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *neovocné stromy a keře – krajově původní druhy (např. lípa velkolistá, lípa malolistá, dub zimní, javor klen, javor mléč, javor babyka, jilm drsný apod.) za podmínky, že ani do budoucna nebudou stínit ovocným stromům*

#### Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb kromě výše uvedených, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů*
- *stavby a zařízení pro zemědělskou produkci mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *oplocení*
- *stavby pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití*



- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů a pro rekreaci a sport*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

## **AU PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

### Podmínky využití:

#### *Hlavní využití:*

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou produkcí*

#### *Přípustné využití:*

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy*
- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura, turistické trasy a cyklotrasy*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*
- *vodní plochy a toky*
- *drobné sakrální objekty*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

- *budování hipostezek za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras*

#### *Nepřípustné využití:*

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů a pro rekreaci a sport*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:*

- *budou respektovány plochy mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům*

## **MU.p PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ: SNÚ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY**

#### *Podmínky využití:*

##### *Hlavní využití:*

- *plochy, činnosti, děje a zařízení zajišťující pomocí krajinné zeleně ochranou a estetickou funkci v krajině*

##### *Přípustné využití:*

- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek*

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, turistické trasy a cyklotrasy
- opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- vodní plochy a toky
- drobné sakrální objekty

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz
- budování hipostezek za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- oplocování mimo případů, uvedených v přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů a pro rekreaci a sport
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:*

- budou respektovány plochy mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)
- bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům

## LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ

### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s lesním hospodářstvím*

#### Přípustné využití:

- *pozemky určené k plnění funkce lesa*
- *pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura, turistické trasy a cyklotrasy*
- *vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže, opatření ke zlepšení vodního režimu v území)*
- *činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*
- *protipovodňová, retenční a protierozní opatření*
- *drobné sakrální objekty*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *budování hipostepek za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras*

#### Nepřípustné využití:

- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů a pro rekreaci a sport*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability*

- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)*

## **NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**

### Podmínky využití:

#### *Hlavní využití:*

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zajišťováním ekologické stability v území - prvky ÚSES (biocentra), I. a II. zóna CHKO, přírodní rezervace, národní přírodní rezervace*

#### *Přípustné využití:*

- *pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocentra a zvláště chráněných území přírody*
- *přírozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*
- *turistické trasy*
- *vodní plochy a toky*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura, cyklotrasy a turistické trasy za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *drobné stavby (sakrální architektura, zařízení pro turistický ruch) za podmínky zachování krajinného rázu a zachování ekologické stability území*
- *budování hipostezek za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras a za podmínky nenarušení přírodních podmínek lokality a způsobů její ochrany*

#### *Nepřípustné využití:*

- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *oplocování*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů, pro zemědělství a pro rekreaci a sport*
- *činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny*

## **WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

### Podmínky využití:

#### *Hlavní využití:*

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s vodním hospodářstvím, vodní plochy a toky*

#### *Přípustné využití:*

- *pozemky vodních ploch a vodních toků*
- *vodohospodářské objekty a zařízení, hráze*
- *stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*
- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura, turistické trasy a cyklotrasy*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*

#### *Nepřípustné využití:*

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území*
- *nepřípustná je likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů i doprovodné zeleně toků a vodních ploch*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů*

**I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	Popis
VD.1	Koridor celostátní železniční trati CNZ.DZ12 - optimalizace

**I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

**I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

**I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

**I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Nejsou vymezeny.

**I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou vymezeny.

**I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou vymezeny.

**I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

**I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Je vymezeno 6 ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, označené US1 až US6. Lhůta zpracování územních studií je 8 let od vydání ÚP Babice nad Svitavou.

Označení	Rozsah	Podmínky pro pořízení
US.1	Z2, Z8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bude navržena organizace veřejného prostoru a členění pozemků k výstavbě</li> <li>• bude navrženo dopravní řešení s důrazem na vytvoření dopravního skeletu s maximální eliminací slepých komunikací a s cílem postupného vytváření uliční sítě a bloků zástavby; veškerá navrhovaná zástavba bude obsloužena z veřejného prostoru</li> <li>• budou vymezena veřejná prostranství za účelem shromažďování, konání veřejných akcí a rekreace místních obyvatel</li> <li>• bude řešeno umístění a organizace zastávky autobusové hromadné dopravy a obratiště pro autobus</li> <li>• bude řešeno umístění záchytného parkoviště pro návštěvníky obce a okolí</li> <li>• bude respektována potřebná prostupnost územím a návaznost na stávající a plánované komunikace</li> <li>• budou navrženy plošné a prostorové podmínky využití pozemků v souladu s ochranou krajinného rázu</li> <li>• bude navrženo řešení technické infrastruktury</li> </ul>
US.6	Z9, související zastavěné plochy vymezené v grafické části	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bude navrženo dopravní řešení v souladu s platnou legislativou</li> <li>• budou vymezena veřejná prostranství s veřejnou zelení pro rekreaci a setkávání místních obyvatel</li> <li>• bude řešeno umístění záchytného parkoviště pro návštěvníky obce a okolí</li> <li>• bude respektována potřebná prostupnost územím a návaznost na stávající a plánované komunikace</li> <li>• budou navrženy podmínky pro umístění oplocení, veřejného osvětlení, veřejné zeleně, případně veřejného mobiliáře</li> </ul>



**I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny.

**I.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace není navržena.

**I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Nejsou vymezeny.

**I.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 49 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy