

Příloha č. A k OOP Územní plán Babice nad Svitavou

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu ÚP Babice nad Svitavou

I. Š., Brno

námítka ze dne 21.4.2021 osobně a datovou schránkou

vlastník pozemků p.č. 108/2, 983/107, 983/133, 983/77 a 983/75 k.ú. Babice nad Svitavou nesouhlasí s navrženým využitím uvedených pozemků (ZP) a požaduje, aby byly zahrnuty do ploch (BI) bydlení individuální.

Odůvodnění: podle návrhu ÚP Babice nad Svitavou mají být pozemky p.č. 108/2, 983/107 a 983/133 využity jako zeleň přírodního charakteru označené K3. Zásadně s tím nesouhlasí. Jedná se o podstatný zásah do vlastnických práv, snížení hodnoty pozemků a jejich úplnému znehodnocení, předpokládá, že charakter přírodní zeleně vylučuje možnost jakéhokoliv hospodaření. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda – zemědělský půdní fond. Pozemek p.č. 108/2 je veden jako ostatní plocha – manipulační plocha.

Protože pozemky nejsou v majetku obce, nebudou ani výhledově veřejně přístupné. Stanovením charakteru určitého území, přírodní zeleně v ÚP, není efektivně možné zajistit, aby došlo k jeho realizaci přes odpor vlastníka.

Požaduje, aby jeho pozemky byly zahrnuty do ploch BI, a tím vytvoření podmínek pro rozptýlené individuální bydlení v plochách zeleně, přirozeně přecházející do okolní krajiny. Záměrem je vybudování několika RD na pozemcích o velikosti alespoň 1000 m², aby nevznikla kolonie stísněných staveb, nýbrž aby stavby byly situovány v rozsáhlé ploše zeleně při akceptaci již vytvořených remízků. Pozemky vlastní cca 18 let.

Uvádí, že obec už v roce 1998 ve změně č. 1 ÚPN SÚ navrhla vytvořit plochu B3 pro zástavbu RD. Tehdy byl v takto vytvořené ploše zrušen starý vodojem a nahrazen novým a tato plocha je dnes legitimní součástí obce (viz. snímek a textová část III. Funkční využití ploch).

Usiluje o to, aby se vyrovnala hranice obce spojením hranice původní plochy B3 z roku 1998 a posunutí hranice intravilánu tak, aby se podstatná část plochy změn v krajině K3 stala součástí intravilánu. V té souvislosti odkazuje na svou nabídku v ZO ze dne 29.9.2020 na zachování dvou remízků na jeho pozemcích v ploše K3, pokud obec bude souhlasit se změnou ploch na stavební využití. Rozšiřuje návrh na oddělení koncové části pozemků p.č. 108/2, 983/107 a 983/133 o celkové ploše nejméně 500m², které bezúplatně převede do majetku obce.

Poukazuje na skutečnost, že ZO dne 27.8.2008 přijalo usnesení, že schvalují na výše uvedených pozemcích umístění stavby nebo staveb pro individuální bydlení. Je zřejmé, že umístění stavby nekolidovalo s veřejnými zájmy obce.

V rámci vztahů s obcí zajistil majetkoprávní vztahy k pozemkům v rámci obce, mj. k pozemku p.č. 983/136, který je stále vedený jako orná půda, ale jeho faktické využití je obslužná

komunikace do prostoru Stádlo. Pozemek plynule navazuje na pozemek p.č. 983/62, který je účelovou komunikací, ačkoliv je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Na pozemek p.č. 983/136 má zřízeno věcné právo chůze a jízdy.

Navrhuje, aby byly pozemky p.č.983/136 a 983/62 v majetku obce navrženy jako místní komunikace.

Závěrem uvádí, že při sestavování námitek bral v úvahu i platnou zónaci CHKO MK. Domnívá se, že jeho zájem a zájmové území, které leží ve III. zóně CHKO MK není v kolizi s platným dokumentem ani jeho zájmy.

Vyhodnocení: námitka se zamítá

Odůvodnění: Požadavek na zapracování pozemků p.č. 108/2, 983/107, 983/133, 983/77 a 983/75 k.ú. Babice nad Svitavou byl zamítnut zastupitelstvem obce č.usn. 520 dne 29.9.2020

Nesouhlas s navržením zeleně přírodního charakteru označeného v ÚP jako plocha K3 na vlastních pozemcích p.č. 108/2, 983/107 a 983/133 k.ú. Babice nad Svitavou je odůvodněn záměrem výstavby několika rodinných domů a upozorněním, že je bez jeho souhlasu neproveditelný. Tento argument je legitimní. Plochy K3 nejsou prvky ÚSES, které by bylo možné vymáhat předkupním právem, nejsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření. Proto, pokud nedojde k dohodě s vlastníkem pozemků, bude respektován stávající stav a nebude zde realizována žádná výsadba přírodní zeleně. Požadavek na vytvoření pásu zeleně uzavírající stávající zástavbu, vzešel od dotčeného orgánu, Správy CHKO MK, který na základě podmínek pro zonaci CHKO MK v území III.zóny nedovolí další vymezení zastavitelného území. Vytvořeným pásem zeleně K3 by tak byla hranice rozvoje obce jasně definována.

V textové části odůvodnění ÚP je podrobně vysvětleno, jaký je princip návrhu ploch ZP zeleně přírodního charakteru. V lokalitě Stádlu je obzvlášť důležité podpořit kompozici vycházející z historického půdorysu obce. Zástavba byla od volné krajiny oddělena plochami zahrad a sadů. Navržená přírodní zeleň K3 bude mít význam estetický, při dálkových pohledech, protierozní a rekreační, umožňující každodenní rekreaci obyvatel obce.

Podpůrným argumentem pro založení pásu ochranné zeleně je i vytvoření koridoru pro položení vodovodního řadu pro posílení kapacity vodojemu v obci.

Dalším důvodem pro založení koridoru přírodní zeleně je vytvoření prostoru pro budoucí společná zařízení, která budou navržena při realizaci pozemkových úprav.

Záměry je třeba posuzovat v kontextu celého řešeného území obce, zejména v souvislosti s ustanovením § 18 platného stavebního zákona, který v odstavci 4 zdůrazňuje ochranu přírodních a kulturních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví, hospodárné využívání zastavěného území, zajišťování ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V tomto případě pak je uvedené území v režimu zvláštní ochrany dané statutem Agentury ochrany přírody a krajiny, zastoupené Správou CHKO Moravský kras. CHKO MK zde působí jako dotčený orgán, který ve vyjádření k zadání ÚP a pak ve stanovisku k návrhu ÚP pro společné jednání důrazně trvá na vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu tím, že budou navrženy plochy přírodní zeleně. Opírá se o §12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., v platném znění. Stanovisko Správy CHKO MK ke společnému jednání bylo složitě dohodováno. Výsledkem jednání bylo, že po vypuštění jedné plochy pro výstavbu RD a zapracování požadavků na ochranu krajinného rázu došlo k dohodě a návrh ÚP Babice nad Svitavou mohl být předložen k veřejnému projednání.

Vlastník pozemků p.č. 108/2, 983/107, 983/133, 983/77 a 983/75 k.ú. Babice nad Svitavou požaduje, aby byly zahrnuty do ploch pro individuální bydlení BI s tím, že ve změně č. 1 v únoru roku 1998 byla vytvořena plocha B3 pro zástavbu rodinnými domky a zrušen starý vodojem. Uvedená plocha B3 byla pro výstavbu RD realizována a je součástí zastavěného území obce.

Zastavitelné plochy se dle §18 odst. 4 ustanovení vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V obci je v zastavěném území k využití dle návrhu ÚP cca 62 ploch pro výstavbu rodinných domů, což přibližně odpovídá demografickému vývoji obyvatel. Další plochy pro individuální bydlení, s ohledem na podmínky ochrany krajinného rázu stanovené Správou CHKO MK a nedostatečnou kapacitou vodních zdrojů, nebudou nyní navrhovány.

Nabídka na oddělení koncové části pozemků p.č. 108/2, 983/107, 983/133 o výměře nejméně 500 m² a jejich bezúplatné převedení na obec, za možnost zařazení pozemků do ploch pro výstavbu, nebude z výše uvedených důvodů využita.

Vlastník pozemků p.č. 108/2, 983/107, 983/133, 983/77 a 983/75 k.ú. Babice nad Svitavou uvedených dle výpisu z usnesení ZO ze dne 27.8.2008 získal souhlas obce s umístěním stavby v nezastavěném území v k.ú. Babice nad Svitavou za podmínky, že stavba nemovitosti překročí hranici stávajícího platného ÚP max. o 25 metrů a výška stavby nepřesáhne okolní terén nad 6 m.

Souhlas obce, v níž je platný ÚP, ještě neznamená, že je pozemek určen k zastavění. To lze učinit až změnou ÚP, která ovšem v tomto smyslu nebyla vydána. Změna č. IV ÚP Babice nad Svitavou nabyla účinnosti dne 17.4.2010 a deklarovaný souhlas s umístěním stavby v ní zapracován nebyl.

Vymezování zastavěného území stanoví stavební zákon č. 183/06 Sb., v platném znění. Tento postup je možné zvolit pouze v souladu s § 58 až 60 stavebního zákona. Nikoliv usnesením ZO. Je proto zřejmé, že na základě usnesení ZO, bez odpovídající změny ÚP, nemůže vlastník uplatnit nárok na stavbu a nelze jej ani vymáhat.

Dále vlastník argumentuje iniciativou zajištění majetkoprávních vztahů na pozemku p.č. 983/136 k.ú. Babice nad Svitavou ve prospěch přístupové komunikace k pozemku p.č. 983/133 (pozemek vlastníka) a požaduje, aby byl do návrhu zařazen jako místní komunikace. Pozemek p.č. 983/136 k.ú. Babice nad Svitavou do návrhu ÚP zařazen nebude, protože přilehlé plochy budou i nadále vedeny jako přírodní zeleň K3, kterou není potřeba tímto způsobem dělit.

Pozemky vlastníka se nacházejí ve velmi exponovaném území s velkou ochranou, podléhající dodržování podmínek Správy CHKO MK. Tento dotčený orgán zásadně odmítá rozšiřování ploch pro výstavbu rodinných domů, protože v tom nespatřuje veřejný zájem. Naopak platná zonace území CHKO MK a v ní obsažené podmínky představují důslednou ochranu krajiny ve veřejném zájmu.

B.H., Brno, Ing. M. N., Jedovnice, A.N., Jedovnice

námítka ze dne 26.2.2021

požadují, aby pozemky p.č. 106/2, 106/3 a 106/4 a 107 k.ú. Babice nad Svitavou byly dle předchozích příslibů ZO změnou ÚP vymezeny pro bydlení. Pozemky přímo navazují na zastavěné území. Jsou napojitelné na veřejnou komunikaci a inženýrské sítě. Dle přiloženého náčrtku, chtějí na pozemky umístit 2 RD.

Vyhodnocení námítky: námitka se zamítá

Odůvodnění: Zařazení pozemků do ÚP závisí zejména na dvou faktorech:

a) celé území je chráněným územím Moravský kras, který už v zadání ÚP Babice nad Svitavou požadoval minimalizaci zásahů do nezastavitelných ploch řešeného území. S tímto požadavkem bylo potřeba pracovat při návrhu ÚP. Následně při společném jednání požadavky důrazně opakoval ve stanovisku, které bylo dohodnuto, návrh ÚP podle toho upraven a odsouhlasen CHKO MK. Pravidla Správy CHKO MK neumožňují navrhovat další plochy pro bydlení v III. zóně CHKO MK.

b) v současné době je v obci poddimenzováno zásobování pitnou vodou. Proto nejsou vymezovány další plochy pro bydlení. Tento požadavek vycházel z vyjádření správce vodovodů a kanalizací. Obec aktivně pracuje na posílení vodovodních kapacit a po jejich realizování, bude obec hledat řešení, jak upravit koncepci rozvoje obce tak, aby uvedené pozemky mohly být v následujících změnách zahrnuty do zastavitelných ploch.

AVZO – TSC – , ČR, ZO Radioklub, Bílovice nad Svitavou:

podnět ke změně ÚP bude vyhodnocený jako námitka ze dne 22.3.2021, 21.4.2021,

jako majitel pozemku p.č. 106/1 k.ú. Babice nad Svitavou požaduje, aby uvedený pozemek 106/1 k.ú. Babice nad Svitavou byl uveden pro výstavbu rekreačního zařízení Radioklubu. Dále bylo doloženo, že na ploše pozemku č. 106/1 k.ú. Babice nad Svitavou se nachází stavba, která byla dne 15.1.2004 č.j.: 1323/2003-610 Obecním úřadem v Bílovicích nad Svitavou povolena sdělením k ohlášení stavby, že proti provedení drobné stavby nemá námitek. K této stavbě se vyjadřoval i CHKO MK dne 23.6.2003 zn. 132/776/2003/Kt a se stavbou souhlasil.

Vyhodnocení: námítce je vyhověno

Odůvodnění: žádost o zařazení pozemku p.č. 106/1 k.ú. Babice nad Svitavou do ploch pro rekreaci nebude zapracována, ale pozemek, na kterém se nachází povolená stavba radioklubu bude zařazen do ploch stabilizovaných určených pro občanské a sportovní využití OS jako nezastavitelná. Pokud vlastník během dalšího řízení o návrhu ÚP doloží, že je stavba zapsaná v katastru nemovitostí, bude pozemek zahrnut do ploch zastavěného území, určený pro občanské a sportovní využití OS s možností funkčního využití dle navržených podmínek uvedených v územním plánu, a uplatněných Správou CHKO MK v navazujících řízeních.

Vlastník pozemku, na základě předchozích správních řízení doložil zapsání pozemku a stavby na něm do katastru nemovitostí (květen 2021). V souladu se stavebním zákonem dle §§ 2 a 58 došlo k aktualizaci zastavěného území, plocha bude zahrnuta do zastavěného území. Pozemky budou vymezeny v souladu s jejich dlouholetým užíváním (cca od roku 2004) jako zastavěné území. Funkční využití této plochy bude občanské a sportovní - OS a

budou pro ně platit podmínky uvedené v územním plánu a uplatněné Správou CHKO MK v navazujících řízeních.

Manželé J., Babice nad Svitavou:

námítka ze dne 20.4.2021

Nesouhlasí se změnou ÚP spočívající v tom, že pozemky p.č. 1010/62 a 1010/63 k.ú. Babice nad Svitavou byly vyjmuty z návrhu vymezením nově zastavitelné plochy (označené Z1, US5, BI) a změněny na plochy změn v krajině K1, které nejsou řádně odůvodněny, resp. předložené odůvodnění není věcně správně.

Píší, že v textové části ÚP kap. I.4.2.5 je podmínka výstavby bydlení posílení zdrojů pitné vody. K tomu uvádí, že na jejich pozemku už je aktivně využíván vodovod. K pozemku vede místní komunikace včetně sjezdu na parcelu přes pozemek p.č. 126/2. Realizovat sjezd na pozemek lze i přes pozemek p.č. 1010/61, přes ni vede používaná p.č. 1010/12.

Zamýšlená výstavba na pozemcích pak je pro účely individuálního bydlení, které je přípustné i pro zónu III v CHKO dle §4 odst.4 nařízení vlády č. 83/2019 Sb., Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Toto vyjádření pak platí i ve stanovisku Mendel. U, Křtiny, ze kterého je zjevná neznalost místních poměrů. Na pozemky p.č. 1010/62 a 1010/63 je již téměř 20 let přístup z veřejné komunikace a to z východní části, ze západní není problém sjezd za 1 pracovní den realizovat.

Zpochybňují množství ploch pro bydlení, které jsou deklarovány ÚP a navrhují, aby ZO doplnilo definici a způsob stanovení, jakým způsobem budou plochy pro bydlení v prolukách navrhovány s ohledem na skutečnost, že nebudou k prodeji. Tímto je nutno do ÚP zařadit i rezervy pro BI tak, aby v budoucnu nebylo potřeba dělat změny ÚP. Hypotetická možnost výstavby 62 RD, kterou zmiňuje textová část ÚP, je tak opravdu hypotetická. Reálně je značně nepravděpodobné, že se na těchto plochách podaří výstavbu realizovat.

Upozorňují na usnesení ZO č. 520 ze dne 29.9.2020, kde je uvedeno, že do vyřešení zásobování pitnou vodou nebudou nové plochy zastavitelného území navrhovány, což navazuje na stanovisko společnosti VAS, a.s. z června 2020. Ve vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny z 25.11.2020 je uvedeno, že v zastavitelných plochách jsou kapacity v podobě proluk a nevyužívaných RD. Domnívají se, že při neurčité definici proluk a neprodejnosti nevyužívaných domů, obec prakticky zablokovala jakoukoliv výstavbu v obci.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhují opět zařadit do zastavitelného území pozemky dle prvního návrhu ÚP prezentovaného dne 19.9.2020 na ZO. Konkrétně pozemky p.č. 1010/62 a 1010/63 k.ú. Babice nad Svitavou, označené jako US5, Z1 BI a ponechat pozemky p.č. 1010/4, 1010/3 a 1010/2 označené ZP K1, popřípadě je definovat jako rezervu pro výstavbu. Neexistují žádné relevantní důvody, které by bránily výstavbě 1 RD na východní straně a 1 RD na západní spodní části. Z výše uvedeného je zřejmé, že se jedná o jediné pozemky, na nichž lze ihned realizovat výstavbu RD, neboť jsou napojeny na vodovod.

Vyhodnocení: námítka se zamítá

Odůvodnění:

1. návrh změny funkčního využití území (parcely p.č. 1010/62 a 1010/63 k.ú. Babice nad Svitavou) byl ve společném jednání prověřen, byla navržena plocha pro bydlení BI označena jako Z1. K ní se vyjádřila Správa CHKO MK, trvala na svém vyjádření k zadání ÚP Babice nad Svitavou, kde požadovala, aby byla respektována zonace CHKO MK a v III. zóně nebyly navrhovány plochy rozšiřující zastavěné území. V rámci dohodovacího řízení došlo k dohodě s dotčeným orgánem Správou CHKO MK a plocha Z1 byla vypuštěna z návrhu ÚP.

2. tvrdí, že změna není věcně správně odůvodněna. V bodě 1.4.2.5 textové části ÚP je podmínka rozvoje obce posílení vodovodního zdroje. Podmínka platí obecně a je do ÚP zapracována v souladu s usnesením ZO č. 520 ze dne 29.9.2020, a vyjádřením správců inženýrských sítí.

3. Napojitelnost na komunikace a stávající užívání vodovodu není důvodem pro vymezení plochy k výstavbě RD v území s vysokou ochranou pod správou CHKO MK.

4. Zpochybňují výpočet ploch pro 62 RD v zastavěné území obce z hlediska jejich dostupnosti. Požadují přesně definovat podmínky, za jakých budou proluky dostupné. Proluky jsou většinou v majetku individuálních vlastníků, do jejichž práv ÚP nezasahuje, pouze umožňuje využití pozemků jejich napojením na inženýrské sítě, dopravnímu napojení a posílením vodovodních zdrojů.

Pozemky vlastníka se nacházejí ve velmi exponovaném území s velkou ochranou, podléhající dodržování podmínek Správy CHKO MK. Tento dotčený orgán zásadně odmítá rozšiřování ploch pro výstavbu rodinných domů, protože v tom nespátřuje veřejný zájem. Naopak platná zonace území CHKO MK a v ní obsažené podmínky představují důslednou ochranu krajiny ve veřejném zájmu.

Bc. P. H., Brno

námítka ze dne 21.4.2021

Nesouhlasí s návrhem místní komunikace Z13 přes pozemky p.č. 577/1, 679, 678, 680 k.ú. Babice nad Svitavou. Navržená komunikace označená Z13 prochází částí zástavby paralelně s již vybudovanou komunikací a tím je v této oblasti zbytečná. Bude narušovat soukromí již dlouhodobě stabilizovaného území s rizikem zvýšeného nebezpečí způsobeného provozem a volným pohybem osob. Z hlediska dopravní obslužnosti není potřeba, přístup ke všem pozemkům je v současné době zajištěn.

Pokud by i přesto bylo nutné z hlediska ÚP 2021 zajistit obslužnost k nové zástavbě, nesouhlasí s místní komunikací až na konec parcely p.č. 680. Toto propojení podstatně narušuje místní pohodu objektů v sousedství, kvalitu prostředí a bydlení. Doporučuje ukončit komunikaci na konci p.č. 582/3 u venkovního vedení VN.

Vybudováním této komunikace dojde k nežádoucímu úbytku zeleně, provozem ke zvýšení hluku a prašnosti.

Vyhodnocení: námítce je vyhověno

Odůvodnění: navržená část komunikace Z13, vedoucí přes uvedené pozemky, bude převedena do územní rezervy pro plochy veřejných prostranství, která není návrhovou plochou ve smyslu realizace komunikace. Představuje vizi možného propojení území

s možností napojení vnitřní části pozemků na komunikaci, pokud by se vlastník rozhodl, že tyto pozemky využije. Územní rezerva, aby byla zahrnuta do ploch využitelných pro realizaci záměru, musí být projednána ve změně územního plánu. V územní rezervě je tak jen informací o vhodném napojení pozemků. Může se stát, že v budoucnu se najde vhodnější řešení prostupu a územní rezerva ztratí význam.

I. O., Babice nad Svitavou:

námítka ze dne 19.4.2021

Nesouhlasí s návrhem místní komunikace Z13 přes pozemky pana Ing.arch. P. S. a požaduje její vypuštění z ÚP.

Odůvodnění: Navržená komunikace označená Z13 zatíží přiléhající plochy dopravou. Prochází částí zástavby a bude narušovat soukromí již dlouhodobě stabilizovaného území s rizikem zvýšeného nebezpečí způsobeného provozem a volným pohybem osob.

Toto propojení podstatně narušuje místní pohodu bydlení v sousedství, kvalitu prostředí. Vybudováním této komunikace dojde k nežádoucímu úbytku zeleně, provozem ke zvýšení hluku a prašnosti. Zhorší se retenční schopnost vody v krajině.

Vyhodnocení: námítce je vyhověno

Odůvodnění: navržená část komunikace Z13, vedoucí přes pozemky vlastníka, bude převedena do územní rezervy pro plochy veřejného prostranství, která není návrhovou plochou ve smyslu realizace komunikace. Představuje vizi možného propojení území s možností napojení vnitřní části pozemků na komunikaci, pokud by se vlastník rozhodl, že tyto pozemky využije. Územní rezerva, aby byla zahrnuta do ploch využitelných pro realizaci záměru, musí být projednána ve změně územního plánu. V územní rezervě je tak jen informací o vhodném napojení pozemků. Může se stát, že v budoucnu se najde vhodnější řešení prostupu a územní rezerva ztratí význam.

Ing.arch. P.S., Brno::

námítka ze dne 16.4.2021

Je vlastníkem nemovitostí p.č. 677, 582/4 a 675 Babice nad Svitavou

Nesouhlasí s návrhem místní komunikace Z13 a požaduje její vypuštění z návrhu ÚP dle přílohy č. 1

Odůvodnění: Jako majitel bude krácen na svém majetku z důvodů omezeného využití nemovitosti oproti dosavadnímu stavu. S tím souvisí pokles hodnoty ceny nemovitosti a vnášející nejistotu pro nakládání s nemovitostí v budoucnosti.

Navrhovaná změna využití území je z hlediska dopravní obslužnosti zbytná. Je ji možno řešit bez dotčení jeho pozemků. Do nově zastavovaného území již vede blízká souběžná komunikace (vzdálená cca 45 m od navrhované plochy), která kapacitně dostačuje. Zastavitelná plocha je v délce 100m a plošně představuje cca 700 m² záboru jeho pozemku. Není tak v zájmu jeho ani jeho sousedů.

V případě zřízení veřejného prostranství budou zatíženy přiléhající plochy dopravou, hlukem, prachem a emisemi, bude narušovat soukromí již dlouhodobě stabilizovaného území s rizikem zvýšeného nebezpečí způsobeného provozem a volným pohybem osob.

Toto propojení podstatně naruší místní pohodu bydlení v sousedství, kvalitu prostředí.

Realizace zpevněné plochy veřejného prostranství bude na úkor zeleně, což není v souladu s cíli ochrany půdního fondu. Zhorší se retenční schopnost vody v krajině.

Vyhodnocení: námitce je vyhověno

Odůvodnění: *navržená část komunikace Z13, vedoucí přes uvedené pozemky, bude převedena do územní rezervy pro plochy veřejných prostranství, která není návrhovou plochou ve smyslu realizace komunikace. Představuje vizi možného propojení území s možností napojení vnitřní části pozemků na komunikaci, pokud by se vlastník rozhodl, že tyto pozemky využije. Územní rezerva, aby byla zahrnuta do ploch využitelných pro realizaci záměru, musí být projednána ve změně územního plánu. V územní rezervě je tak jen informací o vhodném napojení pozemků. Může se stát, že v budoucnu se najde vhodnější řešení prostupu a územní rezerva ztratí význam.*

starosta obce

místostarosta

datum, č.usnesení ZO a razítko obce