

## **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který změnu č.1 územního plánu vydal: Zastupitelstvo Obce Babice nad Svitavou:

Starosta obce: Marek Starý

datum nabytí účinnosti: 10.4.2024

Pořizovatel: Obecní úřad Babice nad Svitavou 197, 664 01 Babice nad Svitavou

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

razítko

podpis:

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 01/2024**

**Zastupitelstvo Obce Babice nad Svitavou** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č.68/2007 Sb., za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona , v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platných zněních,

**vydává**

### **Změnu č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou,**

*Textová část:*

**I. Změna č. 1 Územního plánu - OOP**

**II. Odůvodnění změny č.1 územního plánu, srovnávací text**

*Výkresová část:*

**I. Změna č. 1 Územního plánu**

I-1 Výkres základního členění 1 : 5 000

I-2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

**II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu**

II-1 Koordinační výkres 1 : 5 000

II-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Příloha A: Vyhodnocení stanovisek DO

### **1. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu**

Postup pořízení změny č. 1 územního plánu je uveden v textové části II.1 Odůvodnění změny č.1 územního plánu.

### **2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 a) až d) stavebního zákona**

**A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Z1 Územního plánu Babice nad Svitavou dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:**

**1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 - 6, která je nástrojem územního plánování, je zajištěn. Podrobně je zpracován v kapitole II.2.1. textové části Odůvodnění. Z1 ÚP Babice nad Svitavou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1-6 (PÚR ČR, č. 1-5) a se ZUR JMK ve znění aktualizace č. 1 a 2 (kap.II. 2.1.1).

**2.) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky**

### **na ochranu nezastavěného území:**

Z1 ÚP je v souladu s §§ 18 a 19 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění, jak je uvedeno v kap. 2.2.1. a 2.2.2 textové části Odůvodnění Z1 územního plánu.

### **3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Z1 Územního plánu Babice nad Svitavou je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují, což je vysvětleno v kapitole 2.3 textové části Odůvodnění Z1 územního plánu.

### **4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Změna č.1 Územního plánu Babice nad Svitavou byla pořizována dle § 6 odst. 2 SZ a projednána dle § 55a) a 55b) SZ v platném znění s dotčenými orgány, veřejností a sousedními obcemi.

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu, jehož součástí bylo rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze A tohoto OOP.

### **5) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:**

Koncepce rozvoje území není změnou č. 1 měněna a je podrobně uvedena v kapitole 6. textové části Odůvodnění Z1 ÚP Babice nad Svitavou. Variantní řešení nebylo zpracováno.

### **6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 7 textové části Odůvodnění Z1 územního plánu Babice nad Svitavou. Řešení změn v území je v souladu s § 18 a 19 stavebního zákona a s požadavky zákona na ochranu zemědělského půdního fondu.

### **B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 1 Územního plánu Babice nad Svitavou:**

#### **1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze A tohoto OOP – Z1 ÚP Babice nad Svitavou.

#### **2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Z1 Územního plánu Babice nad Svitavou:**

Námítky nebyly uplatněny,

#### **3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Z1 Územního plánu Babice nad Svitavou:**

Připomínky nebyly uplatněny

**Poučení:**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 Územního plánu Babice nad Svitavou vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

*Textová část:*

**I. Změna č. 1 Územního plánu****II. Odůvodnění změny č.1 územního plánu a srovnávací text**

*Výkresová část:*

**I. Změna č. 1 Územního plánu**

I-1 Výkres základního členění	1 : 5 000
I-2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu**

II-1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Příloha A: Vyhodnocení stanovisek DO