

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BABICE NAD SVITAVOU TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

1. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu	3
2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu	3
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S PÚR A ZÚR	4
2.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	4
2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM 4	
2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ 6	
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
2.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	7
2.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	7
2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	8
2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA	8
2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	11
5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	11
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	11
6.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
6.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	12
6.1.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	12
6.1.2.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	12
6.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	12
6.1.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	12
6.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	15

6.1.3.3	VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY	15
6.1.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	15
6.1.4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	15
6.1.4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	15
6.1.4.3	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	15
6.1.4.4	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	15
6.1.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	16
6.1.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	16
6.1.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	16
6.1.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	16
6.1.9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
7.	<i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	17
8.	<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</i>	18
9.	<i>Vyhodnocení splnění požadavků zadání (obsahu změny) a pokynů pro zpracování návrhu ..</i>	18
10.	<i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	19
11.	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.</i>	19
12.	<i>Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění</i>	22
13.	<i>Vyhodnocení připomínek</i>	22

1. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu

Pořízení změny č.1 územního plánu (dále jen Z1 ÚP) vyplynulo z podnětu investora a obce. Pořizování Z1 schválilo Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou na svém zasedání dne 27.3.2023 (č.usn. 3, body 1 - 4). Určeným zastupitelem byl pověřen pan Marek Starý.

Obecní úřad Babice nad Svitavou dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění, prostřednictvím kvalifikované osoby, rozhodl o pořizování Z1 ÚP, obsahu změny zkráceným postupem. Stanovisko KU JMK, odboru ŽP, nestanovuje povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na ŽP. ZO na svém zasedání dne 30.10.2023 schválilo doplnění obsahu změny č. 1 o prověření účelnosti vymezených územních studií ÚS 1- ÚS 6. Doplněné stanovisko KU JMK, odbor ŽP konstatuje že záměr zrušení vymezených územní studií nemůže mít významný vliv na ŽP a neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP v rozsahu po doplnění obsahu změny č. 1 ÚP Babice nad Svitavou.

Následně byl pořízen návrh změny č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou.

Návrh změny č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou zpracovala Ing. arch. Ivana Machek, Hutařova 1568/17, Brno.

Veřejné projednání

Pořizovatel v souladu s § 55b) odst. 1 a 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona v platném znění a § 172 správního řádu oznámil konání veřejného projednání návrhu Z1 ÚP Babice nad Svitavou. Oznámení bylo veřejnou vyhláškou č.j. BNS/1856/2023 zveřejněno dne 14.12.2023 na úřední desce a webových stránkách obce (www.obec-babice-nad-svitavou.cz). Termín konání veřejného projednání návrhu ÚP byl stanoven na 17.1.2024.

Do 7 dnů po konání veřejného projednání tj. 24.1.2024 mohl každý uplatnit své připomínky nebo námítky.

Vyhodnocení stanovisek DO bylo pořizovatelem a určeným zastupitelem zpracováno dle § 53/1 stavebního zákona, v platném znění a je součástí OOP 01/2024 jako příloha A.

Návrh rozhodnutí a vyhodnocení připomínek nebyl zpracován, protože připomínky ani námítky doručeny nebyly.

Projektant návrh Z1 ÚP Babice nad Svitavou upravil, zajistil protokol o kontrole ETL, který je součástí odůvodnění Z1 ÚP a pořizovatel předložil zastupitelstvu po ověření souladu ve smyslu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že návrh změny č. 1 územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu k vydání, ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S PÚR A ZÚR

2.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Zpracování změny č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 vydanou vládou České republiky.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

Platný územní plán Babice nad Svitavou je v souladu republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, změna č. 1 ÚP je respektuje a dále řeší takto:

- (14) – Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území definované v platném ÚP.
- (19) – Změnou č. 1 je podpořeno hospodárné využívání zastavěného území a účelné využívání veřejné infrastruktury v rámci sídelní struktury, jelikož je vymezena plocha změny v zastavěném území.

Rozvojové oblasti

Dle PÚR ČR jsou obce v ORP Šlapanice, mezi které patří i obec Babice nad Svitavou, vymezeny jako OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obec Babice nad Svitavou není přímo dotčena záměry vyplývajícími ze zařazení ORP Šlapanice do výše uvedené oblasti.

Specifické oblasti

Dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR je obec a celý Jihomoravský kraj součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Platný územní plán toto řeší zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich využití a platnou koncepcí uspořádání krajiny. Správní území je z velké části zalesněno. Změnou č. 2 je toto řešení respektováno, rozvojové plochy řešené změnou č. 2 nemají dopady na problematiku ohrožení území suchem.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose, není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory a plochy technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů.

2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zpracování změny č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016), ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění nabylo účinnosti dne 31.10.2020).

Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Platný územní plán Babice nad Svitavou je v souladu prioritami územního plánování Jihomoravského kraje.

Změnou č. 1 je toto řešení respektováno, rozvojová plocha řešená změnou č. 1 tento soulad nenarušuje.

Zpřesnění vymezení rozvojových a specifických oblastí nebo os

ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OB3** metropolitní rozvojové oblasti Brno, vymezené v PÚR ČR, tato rozvojová oblast zahrnuje správní území obce Babice nad Svitavou. Platný územní plán splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají. Pro změnu č. 1 územního plánu z tohoto nevyplývají žádné nové požadavky.

Správní území obce Babice nad Svitavou není zařazeno v žádné rozvojové ose podle politiky územního rozvoje ani v rozvojové oblasti nebo ose nadmístního významu.

Správní území obce Babice nad Svitavou není zařazeno v žádné specifické oblasti podle politiky územního rozvoje ani ve specifické oblasti nadmístního významu.

Babice nad Svitavou nejsou stanoveny jako centrum osídlení.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Babice nad Svitavou vedení koridoru celostátní železniční trati **DZ12** Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace (veřejně prospěšná stavba). Platný územní plán vymezuje tento koridor a splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají. Změnou č. 1 je toto řešení respektováno.

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Babice nad Svitavou vedení dálkových (EuroVelo 9), mezinárodních (Jantarová stezka) i krajských (Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice) cyklistických koridorů. Platný územní plán vymezuje tuto trasu pro cyklistickou dopravu a splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají. Změnou č. 1 je toto řešení respektováno.

Do správního území obce Babice nad Svitavou nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury z PÚR ČR ani další plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Do správního území obce Babice nad Svitavou nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury z PÚR ČR ani plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Babice nad Svitavou plochy a koridory pro zpřesnění územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně. Jedná se o následující záměry:

NRBC 31 – Josefovské údolí

K 129MH – nadregionální biokoridor

RBC JM17 - Buková

RBC 209 – Čihadlo

RBC 234 - Malužín

RK 1468B – regionální biokoridor

RK 1468C – regionální biokoridor

RK 1501 – regionální biokoridor
RK 1502 – regionální biokoridor
RK 1504A – regionální biokoridor
RK 1504B – regionální biokoridor
RK JM030 – regionální biokoridor
RK JM031 – regionální biokoridor

Platný územní plán vymezuje územní systém ekologické stability a splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají. Změnou č. 1 je toto řešení respektováno, rozvojová plocha řešená změnou č. 1 nemá dopady na územní systém ekologické stability.

ÚZEMNÍ REZERVY

Do správního území obce Babice nad Svitavou nezasahují plochy a koridory územních rezerv veřejné infrastruktury vymezené v ZÚR JMK.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Platný územní plán splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Změnou č. 1 je toto řešení respektováno, nedochází k narušení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot území.

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Babice nad Svitavou je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č. 24 Bílovecko-ostrovský.

Platný územní plán splňuje podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny pro dané krajinné celky vlastní urbanistickou koncepcí a podmínkami definovanými v krajině. Změnou č. 1 je tato koncepce respektována.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve správním území obce Babice nad Svitavou je vymezena veřejně prospěšná stavba pro celostátní železniční trať **DZ12** Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace. Platný územní plán vymezuje pro tento záměr VPS VD.1 a Změnou č. 1 je toto řešení respektováno.

2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Šlapanice (2020) pro řešení Změny č. 1 územního plánu nevyplývají, kromě povinnosti zajištění udržitelného rozvoje, žádné požadavky ani problémy k řešení.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem řešení změny č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou je přispět k rozvoji obce formou umožnění nových příležitostí hromadného bydlení. Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s cíli územního plánování:

- vytvářet podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:
 - změna č. 1 respektuje podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány platným územním plánem; změnou jsou vytvořeny podmínky pro přestavbu bytového domu v zastavěném území obce
- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů:
 - změna č. 1 respektuje koncepci územního plánu, navrhuje pouze nezbytně nutné plochy pro aktuální záměry; dochází k účelnému využití zastavěného území, jelikož je vymezena plocha změny v zastavěném území
- koordinovat veřejné i soukromé záměry v území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
 - změna č. 1 respektuje hodnoty a limity území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů
- chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
 - ochrana krajiny a zastavěného území je zajištěna stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro ochranu hodnot území v platném územním plánu a změnou č. 1 se nemění
- respektovat možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje
 - změna č. 1 respektuje podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, stanovené v platném ÚP

2.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úkolem řešení změny č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou je zpracovat konkrétní záměr do organismu obce v souladu se všemi podmínkami tak, aby nebyly narušeny stávající hodnoty a nedošlo ke zhoršení životních podmínek pro obyvatele, žijící v blízkosti řešeného území.

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Jednotlivé kapitoly textové části územního plánu jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona v platném znění.

Samostatně je zpracován srovnávací text, který obsahuje platný územní plán s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol. K tomuto byl použit systém zpracování formou revizí.

Územní plán Babice nad Svitavou je Změnou č.1 uveden do souladu s novými prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnosti 1. 1. 2023, a které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.).

2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Změna č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou neovlivní požadavky civilní ochrany obyvatelstva, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů vydaných v rámci veřejného projednání:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 19.12.2023; č.j. MPO 120321/2023,

souhlasí s návrhem ÚP Babice nad Svitavou bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Ministerstvo vnitra ČR, Praha 4:

stanovisko ze dne 23.1.2024; č.j. MV-213079-4/OSM-2023,

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KU JmK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:

koordinované stanovisko ze dne 23.1.2024; č.j. JMK 12051/2024

A. Odbor životního prostředí:

1. oddělení ochrany ZPF zákon č. 334/1992 Sb.:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF

souhlasné stanovisko s „Návrhem Z1 ÚP Babice nad Svitavou“

V souladu s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, resp. v návaznosti na souhlasné stanovisko uplatněné v rámci společného jednání dospěl orgán ochrany ZPF krajského úřadu k závěru, že předložené změny nejsou v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a lze je tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

2. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

požaduje přeřadit z lesních ploch části území přírodní památky Kněžice, aby celé území přírodní památky bylo zařazeno v plochách přírodních všeobecných (NU)

Vyhodnocení: bude upraveno v souladu se zněním požadavku

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k měněným částem stanovisko k předloženému „Návrhu Z1 ÚP Babice nad Svitavou“ v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

4. a 5. Z hlediska zákona o ochraně vod a z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní hospodářství:

nejsou dotčeným orgánem

Vyhodnocení: bereme na vědomí

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., posuzování vlivů na ŽP:

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. není potřeba v „Návrhu Z1 ÚP Babice nad Svitavou“ ve smyslu stavebního zákona uplatňovat žádná omezení ve vztahu k provozovatelům zařazeným do skupiny „A“, respektive do skupiny „B“.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

B. Odbor rozvoje dopravy, Brno:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu Z1 územního plánu.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

C. Odbor kultury a památkové péče, Brno:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

**Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, nadřízený orgán,
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:**

sdělení ze dne 27.2.2024 doručeno e-mailem

OÚP jako nadřízený orgán územního plánování byl dne 26.01.2024 požádán o stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu změny č. 1 ÚP Babice nad Svitavou. S ohledem na situaci na OÚP (absence a dovolená pracovníků a jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí z novely stavebního zákona), není OÚP schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Babice nad Svitavou, ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **je možno proto vydat změnu územního plánu bez stanoviska nadřízeného orgánu.**

Odbor územního plánování přesto z hledisek svých kompetencí dodává posouzení:

- **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR** – je návrhem změny vyhodnocen, včetně všech Aktualizací PÚR ČR. Návrh změny vyhodnocuje naplnění priorit územního plánování. Řešené území se nachází v OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno, není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory a plochy technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. OÚP nemá k řešení připomínek.
- **Soulad se ZÚR JMK** – je vyhodnocen, včetně Aktualizací č. 1 a č. 2 ZÚR JMK. Platný územní plán Babice nad Svitavou nabyl účinnosti dne 20.10.2021 a je tedy v souladu s platnými ZÚR JMK. Návrh změny je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje uvedenými v platných ZÚR JMK. Návrhem změny č. 1 je řešení ZÚR JMK respektováno, rozvojová plocha řešená změnou č. 1 tento soulad nenarušuje. OÚP nemá připomínky.
- **Koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů** – změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Babice nad Svitavou – aktualizace zastavěného území, převedení ÚP do jednotného standardu ÚPD, vymezení nové plochy přestavby pro bydlení hromadné P.11 a stabilizované plochy veřejných prostranství a zrušení územní rezervy R.1 ani zrušení podmínky zpracování územních studií US.2, US.3 a US.4 nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu, nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku, nedotýkají se širších územních vztahů a nemohou ohrozit koordinaci využívání území. S ohledem na zrušení podmínky zpracování uvedených územních studií (zejména US.4) OÚP upozorňuje na potřebu dobudování funkční sítě veřejných prostranství v území z hlediska požadavků na dopravní obsluhu lokality.

Z výše uvedeného je zřejmé, že i při vydání stanoviska NO by OÚP neměl k řešení změny připomínky, nevydáním stanoviska nejsou skrývány případné nedostatky v řešení změny.

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, památková péče:

stanovisko ze dne 21.12.2023; č.j. SLP-OV/9239-21/KZA,

neuplatňují žádné připomínky

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Agentura ochrany přírody a krajiny, CHKO MK, Blansko:

stanovisko ze dne 22.1.2024; č.j. SR/0381/JM/2023-5

Agentura nemá k předloženému návrhu Z1 ÚP Babice nad Svitavou námítky ani připomínky

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Hasičský záchranný sbor JMK, Brno:

stanovisko ze dne 19.1.2024, č.j.: HSBM-8-5/2024

souhlasí s návrhem ÚP

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Krajská hygienická stanice, Brno:

stanovisko ze dne 23.1.2024, č.j.: KHSJM 04102/2024/BO/HOK

souhlasí s návrhem ÚP

Vyhodnocení: bereme na vědomí

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

6.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je součástí správního území obce Babice nad Svitavou, které je vymezeno katastrálním územím Babice nad Svitavou 600695.

Platný územní plán nabyl účinnosti dne 20.10.2021.

Řešené území změny č. 1 územního plánu je vymezeno v rozsahu dílčích změn ZM1/0, ZM1/1 a ZM1/2a-b, viz grafická část.

Změnou č. 1 ÚP je aktualizováno zastavěné území k datu 10.11.2023, po prověření bylo zjištěno, že od minulé aktualizace zastavěného území nedošlo k jeho rozšíření.

6.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

6.1.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou respektuje koncepci rozvoje, která vychází ze stávající sídelní struktury obce a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita koncepce rozvoje, definovaná platným ÚP.

6.1.2.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou respektuje kulturní památky, hodnoty kulturní, civilizační i přírodní a podmínky jejich ochrany definované platným ÚP.

6.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.1.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Jsou navrhovány pouze dílčí změny.

Řešené dílčí změny Změny č. 1 ÚP Babice and Svitavou:

- ZM1/0** – převedení Územního plánu Babice nad Svitavou do jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- ZM1/1** – nová plocha přestavby pro bydlení hromadné P.11 a stabilizovaná plocha veřejných prostranství
- ZM1/2a-b** – zrušení podmínky zpracování územních studií US.2, US.3 a US.4 a zrušení územní rezervy R.1

ZM1/0 – převedení Územního plánu Babice nad Svitavou do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Územní plán Babice nad Svitavou je uveden do souladu s novými prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnosti 1. 1. 2023, a které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard územních plánů stanovuje požadavky na jednotnou datovou strukturu, grafické vyjádření a názvosloví vybraných částí územních plánů.

Upravují se kódy a názvy některých typů ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s metodikou jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Upravuje se označení a popis ploch změn tak, aby byly v souladu s metodikou jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Dále se upravují názvy koridoru železniční dopravy, veřejně prospěšné stavby, prvků ÚSES, územní rezervy a studií tak, aby byly v souladu s metodikou jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Pro převod ploch s rozdílným způsobem využití byla použita následující tabulka:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ URBANIZOVANÉ PLOCHY

BV			<i>Plochy bydlení: Bydlení venkovské</i>
BI	BI		<i>Plochy bydlení: Bydlení individuální</i>
RI			<i>Plochy rekreace: Rekreace individuální</i>
OV	OV		<i>Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení veřejné</i>
	OX		<i>Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení jiné – smíšené využití</i>
OS	OS		<i>Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení - sport</i>
VD	VD		<i>Plochy výroby a skladování: Výroba drobná a služby</i>
TW			<i>Plochy technické infrastruktury: Technická infrastruktura – vodní hospodářství</i>
PP	PP		<i>Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</i>
DD			<i>Plochy dopravní infrastruktury: Doprava drážní</i>
DS	DS		<i>Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční</i>



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚPD:

BV			plochy bydlení: bydlení venkovské
BI			plochy bydlení: bydlení individuální
RI			plochy rekreace: rekreace individuální
OV	OV		plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
	OX		plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné
OS	OS		plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
VD	VD		plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
TW			plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství
PU	PU	R.X	plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
DD			plochy dopravní infrastruktury: doprava drážní
DS	DS		plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční

NEURBANIZOVANÉ PLOCHY

AZ			<i>Plochy zemědělské: Zemědělské</i>
ZZ-a			<i>Plochy zeleně: Zeleň - zahrady, sady (přiléhající bezprostředně k zastavěnému území)</i>
ZZ-b			<i>Plochy zeleně: Zeleň - zahrady, sady (ve volné krajině nebo výrazně zasahující do volné krajiny)</i>
ZP	ZP		<i>Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru</i>
LE			<i>Plochy lesní: Lesní</i>
NP			<i>Plochy přírodní: Přírodní</i>
WT			<i>Plochy vodní a vodohospodářské: Vodní plochy a toky</i>

AU			plochy zemědělské: zemědělské všeobecné
ZZ			plochy zeleně: zeleň - zahrady a sady
MX			plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ jiné
MU.p	MU.p		plochy smíšené nezastavěného území: SNÚ všeobecné - přírodní priority
LU			plochy lesní: lesní všeobecné
NU			plochy přírodní: přírodní všeobecné
WU			plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

Nový typ plochy vymezený změnou č. 1 ÚP Babice nad Svitavou:

	SH		plochy bydlení: bydlení hromadné
--	----	--	----------------------------------

ZM1/1 – nová plocha přestavby pro bydlení hromadné P.11 a stabilizovaná plocha veřejných prostranství

Pozemky: 673/1, 674/2, 673/5, 673/4, 675/2 (pro P.11 BH), 674/1 (část pro PU)

Výměra: 1002 m² (pro P.11 BH), 288 m² (pro PU)

Stávající využití území: dům pro seniory, komunikace

Využití území ve schváleném ÚP: BI – bydlení individuální

Využití území ve změně č. 1 ÚP: P.11 BH – bydlení hromadné

PU – veřejná prostranství všeobecná

Změna ZM1/1 vyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající komunikace na jižním okraji plochy. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících sítí.

Pro lokalitu platí podmínky pro využití nově doplněného typu plochy s rozdílným způsobem využití BH PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ HROMADNÉ.

Odůvodnění:

Změnou je řešen požadavek vlastníka a uživatele objektu a pozemků, který má záměr realizovat rekonstrukci a přístavbu stávajícího domu, v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

S ohledem na skutečnost, že nová plocha přestavby bydlení hromadného je v zastavěném území obce v plochách zemědělské půdy V. třídy ochrany, je obklopena stabilizovanými plochami bydlení individuálního, i v minulosti byla využívána kapacitnějším způsobem (dům pro seniory) a nezasahují ji žádné další limity nebo záměry v území, bylo vyhodnoceno, že nové využití je v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu a tímto záměrem nedojde k narušení hodnot území.

Aby byla jednoznačně zabezpečena dopravní obsluha nově vymezené plochy přestavby, plocha stávající komunikace, která byla doposud součástí stabilizované plochy bydlení individuálního, byla vymezena jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných.

Pro plochu přestavby jsou v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití BH stanoveny také podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a další podmínky (například pro parkování a odstavování vozidel), které zabezpečí přiměřené využití plochy přestavby.

ZM1/2a-b – zrušení podmínky zpracování územních studií US.2, US.3 a US.4 a zrušení územní rezervy R.1

Územní studie US.2, US.3 a US.4 jsou vymezeny pro řešení organizace veřejného prostoru, pro rozšíření veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou a pro stanovení podmínek pro umístování mobiliáře, osvětlení, zeleně a oplocování. Jejich předmět se tedy vztahuje na stávající a navržená veřejná prostranství, přesto jsou vymezeny pro celé související převážně zastavěné lokality, přičemž blokují další zástavbu, přesto že v území jde zejména o doplnění několika proluk.

Vymezení územních studií v této podobě, tedy plošně pro celé lokality, by dávalo smysl v případě, že by předmětem územních studií mělo být vyhledání nové sítě veřejných prostranství v území nebo její výraznější transformace. S ohledem na míru zastavění území a na stávající kostru veřejných prostranství v lokalitách, i když místy nenaplňujících optimální parametry, a zejména s ohledem na majetkové vztahy v území, toto v současné chvíli rozvoje lokalit není již možné.

Na základě výše uvedeného bylo přistoupeno ke zrušení územních studií US.2, US.3 a US.4 v územním plánu Babice nad Svitavou.

V případě, že by byl ze strany zastupitelstva zájem anebo potřeba řešit podrobněji podmínky pro umístování mobiliáře, osvětlení, zeleně, oplocování apod., lze doporučit přijetí pro toto určené metodiky.

V souvislosti s prověřováním potřebnosti předmětných územních studií byla prověřována také potřebnost jednotlivých ploch změn a ploch rezerv veřejných prostranství. Za tímto účelem byl zpracován samostatný dokument *Analýza potřebnosti územních studií vymezených v platném územním plánu Babice nad Svitavou*. Na základě prověření bylo přistoupeno ke zrušení územní rezervy R.1 pro veřejná prostranství všeobecná, jelikož dohoda s vlastníkem nemovitosti s největší pravděpodobností nebude možná a záměr není pro obec a doplnění kostry veřejných prostranství tak stěžejní, aby se přistoupilo k vymezení plochy změny jako veřejně prospěšné stavby a k vyvlastnění. Rezerva by proto zbytečně a neperspektivně blokovala území a záměry vlastníka.

6.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou nedochází ke změnám v koncepci a vymezení zastavitelných ploch.

Upravuje se označení a popis ploch tak, aby byly v souladu s metodikou jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

6.1.3.3 VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY

Změnou č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou nedochází ke změnám v koncepci ploch přestavby. Změnou se vymezuje 1 nová plocha přestavby.

Upravuje se označení a popis ploch tak, aby byly v souladu s metodikou jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

6.1.3.4 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Změnou č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou nedochází ke změnám v koncepci a vymezení ploch změn v krajině.

Upravuje se označení a popis ploch tak, aby byly v souladu s metodikou jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

6.1.3.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou nedochází ke změnám v koncepci systému sídelní zeleně.

6.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

6.1.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající koncepce dopravní infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována.

Upravuje se název koridoru železniční dopravy tak, aby byl v souladu s metodikou jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

6.1.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována.

6.1.4.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající koncepce rozvoje občanského vybavení platného územního plánu zůstává zachována.

6.1.4.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce rozvoje veřejných prostranství platného územního plánu zůstává zachována.

6.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu zůstává zachována.

Upravují se názvy prvků ÚSES tak, aby byly v souladu s metodikou jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

6.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Obecné podmínky využití území, podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se změnou č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou nemění.

Upravují se kódy a názvy některých typů ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s metodikou jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Je doplněn nový typ plochy s rozdílným způsobem využití BH PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ HROMADNĚ včetně stanovení podmínek jeho využití.

6.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Upravuje se název veřejně prospěšné stavby vymezené platným ÚP tak, aby byl v souladu s metodikou jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

6.1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARČELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

6.I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovována v původním územním plánu ani ve změně č.1, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6.I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Změnou č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou je zrušena plocha územní rezervy R.1. Podrobnější odůvodnění viz odůvodnění dílčí změny ZM1/2a-b.

V rámci změny č. 1 územního plánu nejsou vymezeny nové plochy ani koridory územních rezerv.

6.I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny platným územním plánem ani změnou č.1 ÚP Babice nad Svitavou.

6.I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou je zrušena podmínka zpracování územních studií US.2, US.3 a US.4. Podrobnější odůvodnění viz odůvodnění dílčí změny ZM1/2a-b.

Podmínka zpracování územních studií US.1 a US.6 zůstává zachována.

Upravuje se znění jedné z podmínek pro pořízení pro územní studii US.6 za účelem srozumitelnosti a jednoznačnosti podmínky.

V rámci změny č. 1 územního plánu nejsou vymezeny nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Upravují se názvy studií tak, aby byly v souladu s metodikou jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

6.I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezeny platným územním plánem ani změnou č.1 ÚP Babice nad Svitavou.

6.I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanovena platným územním plánem ani změnou č.1 ÚP Babice nad Svitavou.

6.I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezeny platným územním plánem ani změnou č.1 ÚP Babice nad Svitavou.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 územního plánu je vymezena nová plocha přestavby.

Jedná se o plochu bydlení hromadného.

Změnou č. 1 je zapracován konkrétní aktuální požadavek vlastníka na umožnění přestavby domova pro seniory na bytový dům. Při aktualizaci zastavěného území bylo zjištěno, že za dobu účinnosti platného územního plánu došlo k realizaci několika rodinných domů v stabilizovaných plochách umožňujících bydlení v zastavěném území obce. Jedná se o zahušťování stávající zástavby a výstavbu v prolukách a na zbývajících volných parcelách, platný územní plán nevymezuje plochy přestavby ani zastavitelné plochy umožňující bydlení. Zastavěné území od poslední aktualizace nebylo rozšířeno.

Nově vymezená plocha přestavby je v zastavěném území obce, její vymezení přispívá k hospodárnému využití zastavěného území a lokalit se zabezpečenou dopravní a technickou infrastrukturou. Nedochozí k záboru nezastavěného území a krajiny.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 územního plánu neovlivní území sousedních obcí.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (obsahu změny) a pokynů pro zpracování návrhu

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou a stanovilo, že bude pořízena zkráceným postupem podle §55 a následujících stavebního zákona.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Obecní úřad Babice nad Svitavou v přenesené působnosti prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (Ing. arch. Jarmila Filipová).

Obsah Změny č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou obsahuje tyto požadavky:

Požadavek	Označení a řešení ve Změně č. 1 ÚP Babice nad Svitavou
<ul style="list-style-type: none"> • prověření možnosti rekonstrukce (a přístavby) stávajícího nevyužívaného objektu občanské vybavenosti na malý bytový dům s odpovídajícím řešením dopravy, a to na parcelách 673/1, 673/4 k.ú. Babice nad Svitavou s dotčením pozemků parc. č. 673/1, 673/4, 673/5, 674/2, 675/2 to vše v kat. území Babice nad Svitavou 	<p>ZM1/1</p> <p>Byla vymezena plocha přestavby P.11.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • prověření účelnosti vymezení územních studií ÚS1-ÚS6 pro rozšíření ploch veřejného prostranství 	<p>ZM1/2a-b</p> <p>Byla zrušena podmínka zpracování územních studií US.2, US.3 a US.4.</p> <p>Byla rovněž prověřena účelnost vymezení územních studií US.1 a US.6 a byly vyhodnoceny jako potřebné pro nalezení kvalitních řešení v předemných lokalitách.</p>

Pokyny pro úpravu návrhu po veřejném projednání:

Požadavek	Řešení ve Změně č. 1 ÚP Babice nad Svitavou
<ul style="list-style-type: none"> • ty části území přírodní památky Kněžnice, které jsou v současné době zahrnuty do ploch lesních (zejména severní a střední část) přeřadit do ploch přírodních tak, aby celé území přírodní památky Kněžnice, bylo jednotně zahrnuto v plochách přírodních všeobecných (NU) 	<p>Splněno, celé území přírodní památky Kněžnice bylo vymezeno jako plochy přírodní všeobecné (NU), toto vymezení vhodněji zodpovídá významu a využití tohoto zvláště chráněného území.</p>

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou nejsou záležitosti nadmístního významu vymezeny.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

11.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Bonitované půdně ekologické jednotky

V území řešeném změnou č. 1 se nachází zemědělská půda zařazená do V. třídy ochrany. Kvalita půd je podmíněna přírodními podmínkami. V k.ú. Babice nad Svitavou se nachází půda I. až V. třídy ochrany. Zastavěné území leží především na půdě nižší kvality, vyjma části na východě nacházející se na II. třídě ochrany.

Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

Na katastru nebyly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – meliorace.

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest

Není změnou č. 1 narušena.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Tab. 1.: Plochy vymezené změnou č. 1:

identifikace	využití v platném ÚP	navrhovaný způsob využití	rozloha (ha)	dopad do ZPF
ZM1/1 (P.11)	BI – bydlení individuální	BH – bydlení hromadné	0,1002	<i>má dopad do ZPF</i>

Celkový zábor navržený změnou č. 1 činí 0,06 ha.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Předmětem změny č. 1 je plocha přestavby P.11, která je vymezena v zastavěném území, část na nezemědělské půdě, část náleží do zemědělské půdy. Jedná se o pozemky zahrad na zemědělské půdě V. třídy ochrany. Pozemky nejsou intenzivně obhospodařovány, v platné dokumentaci náleží do plochy bydlení individuální. Zábor ZPF je opodstatněný vzhledem k tomu, že plocha je situována v zastavěném území a účelně využívá zemědělskou půdu nejnižší kvality. Nejsou navrhovány nové plochy ve volné krajině. Změna č. 1 tak v maximální možné míře chrání kvalitní zemědělskou půdu.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P.11 zčásti na nezemědělské půdě. Plochy nezemědělské půdy jsou v platném ÚP maximálně využity.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Změna č. 1 vymezuje plochu P.11 zčásti na enklávě zemědělské půdy v zastavěném území.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Změna č. 1 nevymezuje plochy na již odsouhlasených plochách ve schválené dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Navrhované řešení a charakter změny č. 1 nenarušuje uspořádání ploch ZPF, krajinu nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odvod dešťových vod (preferenční zasažení) je řešen v rámci platných právních předpisů.

11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

Změna č. 1 nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL. Vzdálenost 50 m od okraje lesa není změnou č. 1 dotčena.

11.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Tab. 1:

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.					
P.11	BH	0,1002	0,0568					0,0568	0	ne/ne			nová plocha
celkem BH		0,1002	0,0568	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0568	0				
CELKEM		0,1002	0,0568	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0568	0				

12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Námitky nebyly doručeny.

13. Vyhodnocení připomínek

Připomínky oprávněných investorů:

GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem:

připomínka ze dne 11.1.2024, č.j.: 5002954419

bez připomínek

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Protokol o souladu Změny č. 1 ÚP Babice nad Svitavou s jednotným standardem územně plánovací dokumentace

Projektant zajistil provedení kontroly vybraných částí dokumentace zpracované v jednotném standardu dle § 21a odst.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a dne 18.3.2024 získal z Krajského úřadu Jihomoravského kraje potvrzení o kladném výsledku kontroly pomocí ETL nástroje (viz níže uvedený protokol s přehledem výsledků kontroly). Datová část ÚP dle požadavku Jednotného standardu bude včetně výsledného protokolu z kontroly ETL nástrojem součástí finálního odevzdání ZM1 ÚP Babice nad Svitavou po vydání v ZO.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 582794 spuštěn v 2024-03-18 16:28:01

Import reseneuzemi_p.shp

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Import plochyrvz_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 215

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Import zastaveneuzemi_p.shp

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 12

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Import koridoryn_p.shp

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 4

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Import plochyzmen_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 33

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Import plochypodm_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Import vpsvpoas_p.shp

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 4

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Import uses_p.shp

Počet prvků v tabulce USES : 30

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Cash jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 582794 ukončen v 2024-03-18 16:28:08

Status: Varování

SROVNÁVACÍ TEXT

III. POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Babice nad Svitavou, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173, odst. 2 zák. č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Richard Prachař
místostarosta obce

Marek Starý
starosta obce