



OBEC BABICE NAD SVITAVOU
Babice nad Svitavou 197, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo Obce Babice nad Svitavou:

Starosta obce: Ing. Eduard Levý

datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Obecní úřad Babice nad Svitavou 197, 664 01 Babice nad Svitavou

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

razítko

podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2021

Zastupitelstvo Obce Babice nad Svitavou jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)v platném znění, ve znění zákona č.68/2007 Sb., za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platných zněních,

vydává

Územní plán Babice nad Svitavou,

Textová část:

I. Územní plán

II. Odůvodnění územního plánu

Výkresová část:

I. Územní plán

I-1 Výkres základního členění 1 : 5 000

I-2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

II-1 Koordinační výkres 1 : 5 000

II-2 Výkres širších vztahů 1 : 25 000

II-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Příloha č.1 Schéma výřezu koordinačního výkresu 1 : 2 000

Příloha č.2 Schéma dopravy 1 : 2 000

Příloha č.3 Schéma zásobování vodou 1 : 2 000

Příloha č.4 Schéma zásobování odkanalizování 1 : 2 000

Příloha A: Rozhodnutí o námitkách

Příloha B: Vyhodnocení připomínek

1. Postup při pořízení územního plánu

Postup pořízení územního plánu je uveden v textové části II.1 Odůvodnění územního plánu.

2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 a) až d) stavebního zákona

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Babice nad Svitavou dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR, č. 1-5), která je nástrojem územního plánování, je zajištěn. Podrobně je zpracován v kapitole II. 2.1. textové části Odůvodnění. ÚP Babice nad Svitavou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1-5 (PÚR ČR, č. 1-5) a se ZUR JMK ve znění aktualizace č. 1 a 2 (kap. II. 2.2).



OBEC BABICE NAD SVITAVOU
Babice nad Svitavou 197, 664 01 Bílovice nad Svitavou

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem zastavitelných ploch ve změně územního plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Babice nad Svitavou, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

ÚP je v souladu s §§ 18 a 19 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění, jak je uvedeno v kap. II.4. textové části Odůvodnění územního plánu.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Babice nad Svitavou je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují, což je vysvětleno v kapitole II.5 textové části Odůvodnění územního plánu.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Zadání Územního plánu Babice nad Svitavou bylo projednáno s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl zpracován návrh ÚP. Návrh byl v souladu se stavebním zákonem (§§ 50 – 52) projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a obyvateli. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu, jehož součástí bylo rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části kap. II.6. (Textová část Odůvodnění územního plánu).

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě projednaného Zadání Územního plánu Babice nad Svitavou a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit Územní plán Babice nad Svitavou z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Návrh funkčního využití nespadá svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Babice nad Svitavou, viz kap. II.7-9. textové části Odůvodnění územního plánu.



OBEC BABICE NAD SVITAVOU
Babice nad Svitavou 197, 664 01 Bílovice nad Svitavou

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu Zadání Územního plánu Babice nad Svitavou dotčený orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Územního plánu Babice nad Svitavou nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území je podrobně uvedena v kapitole II.11. textové části Odůvodnění ÚP Babice nad Svitavou. Variantní řešení nebylo zpracováno.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.12 textové části Odůvodnění územního plánu Babice nad Svitavou. Řešení změn v území je v souladu s § 18 a 19 stavebního zákona a s požadavky zákona na ochranu zemědělského půdního fondu.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Babice nad Svitavou:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v kap. II.6 a 10 textové části Odůvodnění ÚP Babice nad Svitavou.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Babice nad Svitavou:

Námítky byly uplatněny, rozhodnutí o nich je uvedeno v kap. II.15 Odůvodnění územního plánu , a příloha A .

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Babice nad Svitavou:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Územního plánu Babice nad Svitavou je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy uvedené v kap. II.16 textové části Odůvodnění ÚP Babice nad Svitavou, a příloha B.

4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

Námítky byly uplatněny, návrh rozhodnutí o námitkách byl rozeslán dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska. Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice, a HZS Brno) se k návrhu rozhodnutí vyjádřily souhlasně. Jejich vyjádření je součástí kap. II.6 textové části Odůvodnění ÚP Babice nad Svitavou.



OBEC BABICE NAD SVITAVOU
Babice nad Svitavou 197, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Babice nad Svitavou vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Příloha č. I: Textová část Územní plán
2. Příloha č. I: Grafická část Územní plán
3. Příloha č. II: Textová část B1. Odůvodnění územního plánu
4. Příloha č. II: Grafická část B.2 Odůvodnění územního plánu, včetně příloh Schéma č. 1 – č. 4

Příloha A: Rozhodnutí o námitkách
Příloha B: Vyhodnocení připomínek