

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Babice nad Svitavou

ze dne 7. února 2025

konaném v Hudebním sále Obecní hospody

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva v 19:30 hodin.

1. Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
2. Počet přítomných členů je **8**, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.
3. Zasedání obce je přenášeno online na kanálu Youtube.
4. Upozorňujeme všechny přítomné, že jednání zastupitelstva je povahy veřejné a pořizování zvukových či obrazových záznamů z vystoupení na něm provedené nelze považovat za projevy osobní povahy.
5. Všechny body z dnešního jednání byly projednány na pracovním zasedání a nyní dojde k jejich schvalování.

Přítomni:

Zastupitelé:

1. *Marek Starý*
2. *Ing. Richard Prachař*
3. *Petr Kheil*
4. *Miroslav Pelant*
5. *Mgr. Kateřina Procházková*
6. *Jitka Konečná*
7. *Ing. Petr Široký*
8. *Ing. Eduard Levý*

Omluven: *MVDr. Radek Sotona - nemoc*

Nepřítomen:

Občané: viz. Příloha

Předsedající: *Marek Starý*

Zapisovatel: *Ing. Richard Prachař*

Ověřovatelé: *Petr Kheil*

Mgr. Kateřina Procházková

Hlasování:

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželo se – 0

PROGRAM :

Navržený program:

1. Představení architektonicko-dispoziční studie na přístavbu a stavební úpravy hasičské zbrojnice.
2. Představení žádostí spolků o přidělení dotací z obecního rozpočtu.
3. Schválení smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem.
4. Schválení smlouvy pro zpracování žádosti o dotaci k projektu „Polyfunkční dům – Babice nad Svitavou“ od firmy RPA Dotace s.r.o.
5. Schválení žádosti o souhlas s umístěním sídla spolku BK Sport klub Babice, z.s..
6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN, parc. č. 463/1, 471/4.
7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN, parc. č. 460, 463/1, 481, 483, 484, 490, 505/2.
8. Schválení rozpočtového opatření č.6 ke dni 31.12.2024.
9. Informace starosty obce.
10. Diskuze

Starosta navrhl přidat 2 body:

9. Schválení smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem.
10. Schválení smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.

Bod Informace starosty obce přesunout na č. 11, Diskuzi na č. 12.

Hlasování o změně programu:

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželo se – 0

Navržený program:

1. Představení architektonicko-dispoziční studie na přístavbu a stavební úpravy hasičské zbrojnice.
2. Představení žádostí spolků o přidělení dotací z obecního rozpočtu.
3. Schválení smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem.
4. Schválení smlouvy pro zpracování žádosti o dotaci k projektu „Polyfunkční dům – Babice nad Svitavou“ od firmy RPA Dotace s.r.o.
5. Schválení žádosti o souhlas s umístěním sídla spolku BK Sport klub Babice, z.s..
6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN, parc. č. 463/1, 471/4.
7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN, parc. č. 460, 463/1, 481, 483, 484, 490, 505/2.

8. **Schválení rozpočtového opatření č.6 ke dni 31.12.2024.**
9. **Schválení smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem.**
10. **Schválení smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.**
11. **Informace starosty obce.**
12. **Diskuze**

Hlasování o programu:

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželo se – 0

Z důvodu, že se ještě nedostavil pan projektant, rozhodl starosta, že bod č. 1 a 2 se přesunou na konec a zasedání zastupitelstva začne bodem č.3.

3. Schválení smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem.

Starosta informoval, že se jedná o koupi komunikace na Mordovnách. Dále uvedl, že tento záměr byl představen na zasedání zastupitelstva dne 27.9.2024.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. dle §38 schvaluje koupi nemovitosti zapsané na LV č. 1101 v k.ú. Babice nad Svitavou, a to pozemku parc. č. 569/2 a 789/5. Předmětem převodu je komunikace vybudovaná prodávajícími a to za sjednanou cenu 786 500,- Kč. Tato cena byla ověřena znaleckým posudkem č. 087838/2024. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy s vlastníky výše uvedených nemovitostí.

Hlasování:

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželo se – 0

4. Schválení smlouvy pro zpracování žádosti o dotaci k projektu „Polyfunkční dům – Babice nad Svitavou“ od firmy RPA Dotace s.r.o.

Starosta informoval, že v tomto bodu schvalujeme příkazní smlouvu na zpracování žádosti o dotace pro polyfunkční dům. Dokončuje se projektová dokumentace pro provádění stavby pro polyfunkční dům a na jeho stavbu se tak snažíme zajistit dotaci.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje příkazní smlouvu s RPA Dotace, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Polyfunkční dům – Babice nad Svitavou“ a pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Hlasování:

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželo se – 0

5. Schválení žádosti o souhlas s umístěním sídla spolku BK Sport klub Babice, Z.S..

Starosta informoval, že se od TJ Sokol oddělil oddíl basketbalu a juda, který bude vystupovat samostatně a tento nově vznikající spolek požádal obec, aby na jedné z obecních budov mohl mít zapsán sídlo spolku.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje žádost o souhlas s umístěním spolku BK Sport klub Babice z.s. na adrese Babice nad Svitavou č.p. 83, 664 01, Babice nad Svitavou.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN, parc. č. 463/1, 471/4.

Starosta informoval, že se jedná o přeložku NN vyvolanou stavbou polyfunkčního domu.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí na přípojku NN na parcele č. 463/1 a 471/4 a pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN, parc. č. 460, 463/1, 481, 483, 484, 490, 505/2.

Starosta informoval, že se jedná o přeložku VN a NN vyvolanou rozšířením silnice nad školou a stavbou chodníků. Práce spojené s touto přeložkou by měla hradit firma EG.D.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí na přípojku NN na parcele č. 460, 463/1, 481, 483, 484, 490 a 505/2 a pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

8. Schválení rozpočtového opatření č.6 ke dni 31.12.2024.

Pan Prachař okomentoval rozpočtové opatření tím, že na straně příjmové je dotace na multifunkční učebnu v ZŠ. Stejná částka je pak i na straně výdajové. Další položky jsou uzavřením roku 2024, kdy se z paragrafů, které se nevyčerpaly, přesunuly peníze do paragrafů, kde bylo málo abychom nemuseli převádět peníze z rezervy.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č.6 ke dni 31.12.2024.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

9. Schválení smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem.

Starosta řekl, že od svazku dostaneme zpět starý vodojem, který je již nefunkční. Při vstupu do svazku jsme ho na svazek bezplatně převedli a nyní ho bezplatně získáváme zpět.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu majetku se Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko a to vodojemu na parc. č. 125/1, který je zapsán na listu vlastnictví č.751, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

10. Schválení smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.

Starosta řekl, že podle zákona musí obec zajistit sběr textilu. Uvedl, že v obci budou umístěny dva kontejnery. Jeden kontejner je umístěn zdarma, za druhý bude obec platit 5 000 Kč. Dále uvedl, že některé firmy požadují za umístění kontejnerů až 8 000 Kč.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s firmou TextilEco a.s. se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

Protože se do této doby stále nedostavil pan Ing. Pivec, starosta rozhodl, že se bude projednávat bod. č. 2.

2. Představení žádostí spolků o přidělení dotací z obecního rozpočtu.

Starosta obce informoval, že žádosti o dotace budou představovat spolky a organizace, které žádají o dotaci nad 50 000,- Kč a bude se s nimi uzavírat smlouva.

- za Sokol vystoupil jeho [REDAKCE], Sokol žádá o 134 500 Kč, cca 30 000 Kč jde na organizaci a podporu sportovní činnosti, dále na podporu kulturních akcí.

Pan Levý vznesl dotaz, zda je vyúčtování za rok 2024 v pořádku. Pan [REDAKCE] odpověděl, že takto to dostali předložené od minulého vedení.

Paní Procházková vznesla dotaz na pořádní kulturních akcí. Upřesnila, že náklady na tyto akce nese obec a tudíž neví, z jakého důvodu je zde má uvedené i Sokol. Pan [REDAKCE] odpověděl, že se jedná o zajištění mobilních toalet, zapůjčení podia atd. Paní Porházková dále uvedla, že není vhodné

aby dotace byla použita na občerstvení pro účastníky zdarma. Pan [REDACTED] dále uvedl, že tato částka může být použita i na chystání a úklid akce. Pan Široký uvedl, že raději by dotaci použil na přípravu a úklid po akci. Pan [REDACTED] dále uvedl, že uzavřel smlouvu s úklidovou službou a taxa je 500 Kč za hodinu.

- za Sedmikrásek vystoupil [REDACTED]. Představil rozpočet na školní rok 2024/2025 a vysvětlil jednotlivé položky jak na straně příjmů, tak i výdajů. Podotkl, že jejich největší přínos do rozpočtu a to normativ, se dozví až na začátku února a z toho důvodu by uvítal posun příjmu žádostí o dotaci. Letos došlo k navýšení normativu a mohli by tak žádat o nižší dotaci. Požadovali 400 000 Kč, poté co se dozvěděli výši normativu by mohli žádat jen o 350 000 Kč. Pokud však zůstane dotace v původní výši, vyměnili by plachtu na jurte, což plánovali na příští rok. Připomenul, že od obce mají zdarma zapůjčen pozemek, kde se školka provozuje.
- za festival Mezilesy vystoupil [REDACTED] s tím, že festival bude spojen s 10. výročím vzniku lesní školky Sedmikrásek. Festival bude z toho důvodu dvoudenní a dotaci požadují ve výši 80 000 Kč. Dále žádají o dotaci z kraje a dále z ministerstva kultury. Termín konání festivalu je 5.-6. září 2025.
- za Sedmihlásek vystoupila [REDACTED], představila spolek od jeho založení po dnešní dobu. Je tam 10 dětí v 1. až 4. ročníku, které jsou zapsány na dvou kmenových školách. Provoz školy vyjde na 750 000 Kč na 12 měsíců s tím, že rodiče platí výuku, což je cca 70 % příjmů, žádají o 250 000 Kč.
Pan Pelant vznesl dotaz na výsledky přezkoušení. Paní [REDACTED] sdělila, že výsledky byly dobré. Paní Konečná se ptala na styl výuky pro 1. až 4. ročník, který se vyučuje společně. Pan Starý vznesl dotaz na možnost, aby se ze Sedmihlásku stala rejstříková škola. Pan Levý apeloval na převod na registrovanou školu z důvodu přerozdělování peněz na nepedagogické pracovníky.
- Za fotbalisty vystoupil [REDACTED]. Informoval, že rozpočet klubu je 600 000 Kč, žádají o 450 000 Kč, rozdíl bude pokryt ze sponzorských darů. Chystá se oprava zavlažování, zídky u přečerpávací stanice, laviček a výměna sítě za spodní brankou.
Pan Levý se ptal na počet dětí. Dostal odpověď, že kolem 50 přičemž pan [REDACTED] zmínil propojení s klubem z Olomučan, protože v soutěžích pro straší děti a dorost jich není tolik aby poskládali družstvo. Pan [REDACTED] dále zmínil zájem brněnských klubů o některé hráče. Pan Levý se dále ptal na poplatky od rodičů. Odpověď zněla, že rodiče platí 1000 Kč na rok.
- Za farnost vystoupila paní [REDACTED], která představila záměr vyměnit na faře okna a zadní dveře v rámci III. etapy její opravy. Celková investice se

plánuje ve výši 650 000 Kč, přičemž obec přispěje částkou 70 000 Kč, zbytek bude doplácet farnost, kraj a okolní obce.

- Za BK Sport klub Babice vystoupil [REDAKCE], odůvodnil vznik spolku a odloučení oddílu basketbalu a juda od Sokola. Na rok 2025 požadují 230 000 Kč. Z toho judo potřebuje 79 000 Kč na platy trenérů, mají přibližně 45 dětí a na nájem v Sokolovně potřebují 17 000 Kč. Na oddíl juda půjde 103 000 Kč s tím, že rodiče platí členské příspěvky. Oddíl basketbalu má 35 dětí a trenéři nemají odměny. Za rok je cca 14 herních dnů kdy na jeden den stojí rozhodčí cca 3 000 Kč/den. Nájem Sokolovny je domluven na 41 000 Kč za rok. Větší děti musí hrát kvůli rozměrům haly v Bílovicích. Na obnovu dresů půjde 60 000 Kč. Náklady na sezonu jsou 300 000 Kč s tím, že rodiče platí příspěvek ve výši 1 600 Kč. Pan Levý se ptal, zda se příspěvek vybíral i v roce 2023 a 2024. Odpověď byla že ano a že se z toho platilo všechno. Pan [REDAKCE] se ptal na smysl oddělení od Sokola. Odpověďí bylo, že basketbalu nebylo umožněno propagovat jejich oddíl na stránkách Sokola. Pan [REDAKCE] doplnil, že ze strany Sokola nefungovala komunikace s federací basketbalu. Pan [REDAKCE] dále sdělil, že ze strany Sokola nebyl oddíl nijak finančně podporován a vyzdvihl úlohu pana [REDAKCE]. Pan Levý doplnil, že se mu nelíbí nájem a dále že ho mrzí, že zástupci Sokola odešli a že se mluví o nich bez nich. Dále připomenul, že obec zakoupila stroj na uklízení a úklid zajišťují zaměstnanci ZŠ. Pan [REDAKCE] všechny poprosil, aby se udělala za minulostí tlustá čára, odstříhlo se co bylo a všichni se dívali dopředu. Na to reagoval pan Levý, že se obec vždy snažila podporovat Sokol i veškeré společenské akce a spolky. Otázkou je, jestli se obci vrací tolik jako obcím, které na dotacích dávají daleko méně. Dále poukázal na to, že obec hradí v celém areálu spotřebovanou elektřinu a v loňském roce se platilo cca 20 000 za úklidové prostředky. Starosta obce poté tuto debatu ukončil. Pan Levý si poté vzal konečné slovo a upozornil, že obec několikrát žádala o schůzku s vedením Sokola a nikdy ke schůzce nedošlo. Starosta poté opět debatu ukončil a pochválil všechny dětské sporty za výsledky. Pan [REDAKCE] ještě vnesl dotaz, zda přišla žádost o dotaci od včelařů. Starosta odpověděl že ano, ale dnes se představují pouze dotace nad 50 000, kde se bude uzavírat smlouva. Pan Levý poté požadoval přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou navrhuje přezkum vyúčtování dotací za spolek Sokol Babice nad Svitavou za rok 2024 a 2023.

Hlasování:

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželo se – 0

11. Informace starosty obce.

Starosta informoval, že bude zahájena demolice domu č.p. 31.

Dále informoval, že máme platné stavební povolení pro chodník pod školou a v nejbližší době budeme soutěžit zhotovitele.

Dále představil záměr obce sbírat od občanů stavební suť a to poprvé 15.2. především proto, aby suť nekončila v černých popelnicích nebo v lese. Ukládání suti bude za drobný poplatek a to odstupňováno za kbelík, kolečka a vozík.

Starosta obce poté přivítal [REDAKCE] a vrátili jsme se k bodu č.1

1. Představení architektonicko-dispoziční studie na přístavbu a stavební úpravy hasičské zbrojnice.

Starosta informoval, že obec zakoupila obchod paní [REDAKCE] se záměrem vybudovat zde přístavbu hasičské zbrojnice a upravit prostranství ve středu obce. Poté vystoupil [REDAKCE] a představil studii přístavby a stavební úpravy hasičské zbrojnice a úpravu nejbližšího okolí.

Po prezentaci přítomní vznesli následující dotazy:

- Pan [REDAKCE] vznesl dotaz na „příštřešek“ ohledně vystupování z autobusu.
- Pan Levý řekl, že není příznivcem výšky věže. Vznesl dotaz, zda byla řešena památková ochrana kostela, jako jediné obecní kulturní památky. Pan [REDAKCE] odpověděl, že čekají na vyjádření z odboru památkové péče. Dále pan Levý řekl, že nevidí parkovací místa pro zasahující hasiče, navrhl umístit parkování pod kostel nebo demolici budovy, kde se momentálně nachází pošta. Pan [REDAKCE] řekl, že parkovacích míst bude muset přibývat, ale urbanisticky jsou karty rozdány a parkování musí být řešeno dopravní studií.
- Pan Pelant navrhl, aby se k projektu vyjádřila i širší veřejnost.
- Pan [REDAKCE] měl obavu, že do zrcadlových vrat budou narážet ptáci, protože se na nich budou zrcadlit stromy ze zahrádky obecní hospody
- Pan [REDAKCE] vznesl dotaz jak se bude z terasy odstraňovat sníh. Pan [REDAKCE] odpověděl že hrablem, protože dlažba nebude pojezdná traktorem.
- Pan Starý informoval, že studie je k nahlédnutí na obecním úřadu.
- Pan Levý odůvodnil výstavbu věže tím, že by mohla sloužit jako požárně preventivní pozorovatelna a navrhl, aby se prezentace umístila na obecní stránky a do zpravodaje.

Prezentaci a následnou debatu ukončil pan [REDAKCE] sdělením, že na stěně obrácené k Obecní hospodě se počítá s betonovým podstavcem kde bude umístěna socha sv. Floriána.

Pan starosta poté poděkoval za prezentaci a pochválil vzájemnou spolupráci.

12. Diskuze

V tomto bodě poděkoval pan starosta za trpělivost, neboť se dnešní zasedání protáhlo na dvě hodiny a sdělil, že termín příštího zastupitelstva bude 10.3.2025.

Pan Levý se ještě informoval zda platí svolaná schůzka se Sokolem dne 21.2.2025. Starosta odpověděl, že byla dohodnuta a prověří zda termín platí.

Starosta obce ukončil jednání zastupitelstva v 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 12.2.2025.

Zapsal : *Ing. Richard Prachař*

Ověřili *Petr Kheil*

Mgr. Kateřina Procházková

Starosta obce: *Marek Starý*