

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Babice nad Svitavou

ze dne 24. srpna 2026

konaném v Hudebním sále Obecní hospody

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva v 19:30 hodin.

1. Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
2. Počet přítomných členů je **8**, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.
3. Zasedání obce je přenášeno online na kanálu Youtube.
4. Upozorňujeme všechny přítomné, že jednání zastupitelstva je povahy veřejné a pořizování zvukových či obrazových záznamů z vystoupení na něm provedené nelze považovat za projevy osobní povahy.
5. Všechny body z dnešního jednání byly projednány na pracovním zasedání a nyní dojde k jejich schvalování.
6. Starosta zkontroloval funkčnost připojení s Ing. Levým.

Přítomni:

Zastupitelé:

1. *Marek Starý*
2. *Ing. Richard Prachař*
3. *Petr Kheil*
4. *Ing. Petr Široký*
5. *Jitka Konečná*
6. *Miroslav Pelant*
7. *Mgr. Kateřina Procházková*
8. *Ing. Eduard Levý – distanční účast*

Omluven: *MVDr. Radek Sotona*

Nepřítomen:

Občané: viz. Příloha

Předsedající: *Marek Starý*

Zapisovatel: *Ing. Richard Prachař*

Ověřovatelé: *Petr Kheil*
Jitka Konečná

Hlasování:

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželo se – 0

PROGRAM:

Navržený program:

- 1. Schválení smlouvy o právu provést stavbu**
- 2. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
- 3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací**
- 4. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**
- 5. Schválení smlouvy o poskytování služeb a spolupráci**
- 6. Schválení smlouvy o reklamě a propagaci s Kometa Group Marketing**
- 7. Schválení smlouvy o poskytnutí finančního daru pro SDH Babice nad Svitavou**
- 8. Schválení dodatku smlouvy o dílo „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“**
- 9. Schválení rozpočtového opatření č.3/2026 ke dni 24.8.2026**
- 10. Schválení žádosti o dotace pro TJ Sokol Babice nad Svitavou**
- 11. Schválení souhlasu se základními podmínkami převodu pozemků od správy železnic**
- 12. Schválení žádosti o vstup do DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko**
- 13. Schválení adresného záměru č.4/2026 o prodeji pozemku**
- 14. Schválení adresného záměru č.5/2026 o pronájmu pozemku**
- 15. Převod CAS 20 Tatra 815 Terrno od HZS JmK do majetku obce**
- 16. Diskuze**

Starosta navrhl přidat bod:

16. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN, parc. č. 563

a bod Diskuze přesunout na č. 17.

Hlasování o změně programu:

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželo se – 0

Schválený program:

- 1. Schválení smlouvy o právu provést stavbu**
- 2. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
- 3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací**
- 4. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**
- 5. Schválení smlouvy o poskytování služeb a spolupráci**
- 6. Schválení smlouvy o reklamě a propagaci s Kometa Group Marketing**
- 7. Schválení smlouvy o poskytnutí finančního daru pro SDH Babice nad Svitavou**

8. Schválení dodatku smlouvy o dílo „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“
9. Schválení rozpočtového opatření č.3/2026 ke dni 24.8.2026
10. Schválení žádosti o dotace pro TJ Sokol Babice nad Svitavou
11. Schválení souhlasu se základními podmínkami převodu pozemků od správy železnic
12. Schválení žádosti o vstup do DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko
13. Schválení adresného záměru č.4/2026 o prodeji pozemku
14. Schválení adresného záměru č.5/2026 o pronájmu pozemku
15. Převod CAS 20 Tatra 815 Terrno od HZS JmK do majetku obce
16. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN, parc. č. 563
17. Diskuze

Projednávané body:

1. Schválení smlouvy o právu provést stavbu.

Starosta informoval, že se jedná o smlouvu s Jihomoravským krajem, který uděluje souhlas s realizací stavebního záměru na svém pozemku p.č. 1407 v k.ú. Babice nad Svitavou. Jedná se o stavbu chodníku ve zúžení nad školou.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje smlouvu o právu provést stavbu s názvem „Chodníky podél silnice III/3831, Babice nad Svitavou“ s Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

2. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Starosta informoval, že se opět jedná o smlouvu s Jihomoravským krajem na stejný stavební záměr. Tato smlouva se týká uložení vodovodního řadu v délce 11 metrů, který vede přes pozemek p.č. 1407. V rámci stavby se podařila s Vodárenskou domluvit výměna starého vodovodního řadu vedoucího od č.p. 29 k vodovodní šachtě před domem č.p. 40.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Chodníky podél silnice III/3831, Babice nad Svitavou“ s Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Starosta informoval, že se opět jedná o stejný stavební záměr jako v předcházejících bodech, tentokrát se obec zaváže, že po kolaudaci celého záměru převede na Jihomoravský kraj bezúplatně části pozemků, na které bude rozšířena krajská komunikace č. III/3831.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě darovací na stavbu s názvem „Chodníky podél silnice III/3831, Babice nad Svitavou“ s Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

4. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Starosta informoval, že se dnes počtvrté a tentokrát již naposledy vracíme k záměru stavby chodníků nad školou. Tentokrát schvalujeme přeložení vedení Cetinu na pozemky ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 16010-072198 s CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

5. Schválení smlouvy o poskytování služeb a spolupráci.

Starosta informoval, že v tomto bodu uzavíráme smlouvu s Jihomoravskou energetickou agenturou, což je agentura, která byla zřízena Jihomoravským krajem a která má za úkol obcím poskytovat bezplatné poradenství v oblasti energetického hospodářství.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje smlouvu o poskytování služeb a spolupráci s Jihomoravskou energetickou agenturou, s.r.o. se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

6. Schválení smlouvy o reklamě a propagaci s Kometa Group Marketing.

Starosta informoval, že tak jako každý rok schvalujeme smlouvu o propagaci hokejového klubu Kometa a jako protihodnotu obec obdrží dvě permanentní vstupenky do sektoru na stání k zapůjčení pro své občany. Smlouva je uzavírána do konce roku 2026. Po přestěhování klubu do nové arény na Výstavišti, které je

plánováno na leden 2027, dojde k uzavření nové smlouvy, obec bude mít k dispozici 2 místa na sezení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje smlouvu o reklamě a propagaci s Kometa Group Marketing s.r.o. se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

7. Schválení smlouvy o poskytnutí finančního daru pro SDH Babice nad Svitavou.

Starosta informoval, že na jaře provedl sbor hasičů sběr železného šrotu. Kvůli stávající legislativě šrot do výkupny odevzdávala obec a nyní utrženou částku daruje hasičskému sboru, jehož členové šrot po obci celý víkend sbírali a sváželi do přistavených kontejnerů.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Babice nad Svitavou ve výši 50 560,- Kč a pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 1 (Prachař)

8. Schválení dodatku smlouvy o dílo „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“.

Starosta informoval, že během výstavby polyfunkčního domu museli být oproti projektu provedeny některé vícepráce. Všechny vícepráce byly schváleny jak obcí, tak stavebním dozorem a nyní schvalujeme dodatek ke smlouvě.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje dodatek č.1 smlouvy o dílo „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“ s firmou KALAH A s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, ve kterém se cena za dílo zvyšuje o 355 595,78 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce uzavřením dodatku.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

9. Schválení rozpočtového opatření č.3/2026 ke dni 24.8.2026.

Pan Prachař okomentoval jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č.3/2026 ke dni 24.8.2026.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

10. Schválení žádosti o dotace pro TJ Sokol Babice nad Svitavou.

Starosta informoval, že si Sokol zažádal o dotaci na nákup čistících prostředků a nákladů spojených se spotřebou vody v celém areálu. Protože areál využívá i místní ZŠ a několik sportovních oddílů, rozhodla se obec dotaci přidělit.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje přidělení finančních prostředků na podporu spolků v obci:

- TJ Sokol Babice nad Svitavou 80 000,- Kč

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

11. Schválení souhlasu se základními podmínkami převodu pozemků od správy železnic.

Starosta informoval, že obec jedná se správou železnic o bezúplatném převodu dvou pozemků u železniční tratě do majetku obce. Po schválení těchto základních podmínek dojde k přesnému zaměření pozemků, oddělí se od nich některé části, například chodníky vedoucí na nástupiště, ty zůstanou v majetku správy železnic a po rozdělení pozemků dojde k převodu na obec.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje souhlas se základními podmínkami převodu pozemků od Správy železnic, státní organizace, Odbor nakládání s nemovitým majetkem, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město a pověřuje starostu obce podpisem souhlasu.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

12. Schválení žádosti o vstup do DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko.

Starosta informoval, že obec projevila zájem vstoupit do DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko s dešťovou kanalizací. Po zaměření délky dešťové kanalizace v obci bude obci vypočítán roční příspěvek do svazku, předpoklad je cca 170 000 Kč a každý rok bude v rámci tohoto příspěvku kamerově zkontrolováno a vyčištěno 10% délky dešťové kanalizace. S pitnou vodou a splaškovou kanalizací zůstává obec v SVK Šlapanicko.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou souhlasí s účastí obce v právnické osobě Dobrovolný svazek obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko, IČ: 70835004, se sídlem Kanice 76, 664 01 Kanice a pověřuje starostu obce k podání žádosti o vstup do výše uvedeného svazku obcí. Do svazku je plánováno vstoupit s dešťovou kanalizací.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

13. Schválení adresného záměru č.4/2026 o prodeji pozemku.

Starosta informoval, že po zprovoznění nového vodojemu SVK Šlapanicko vrátil obci pozemek, na kterém byl umístěn starý vodojem s tím, že již nikdy nebude do

vodovodního řadu připojen a k vodohospodářským účelům nebude využíván. Nějakou dobu ležel pozemek ladem a to byl možná důvod, že obec obdržela žádost o koupi pozemku do soukromých rukou od majitele sousedního pozemku. Protože obec po zvážení možností nenašla pro tento pozemek v budoucnosti využití, rozhodla se nabídku prodeje přijmout a vypsát adresný záměr o jeho prodeji.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje na základě adresného záměru č.4/2026 prodej pozemku p.č. 125/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, LV č. 1, pro obec Babice nad Svitavou, katastrální území Babice nad Svitavou 600695, okres Brno-venkov, o výměře 226 m² panu RNDr. Petru Fialovi, bytem Babice nad Svitavou č.p. 321 za cenu jež byla stanovena znaleckým posudkem č.808-2/2026 ve výši 336 760,-Kč a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

14. Schválení adresného záměru č.5/2026 o pronájmu pozemku.

Starosta informoval, že obec pronajímá pozemek pro parkování dvou automobilů na obecním pozemku před domem č.p. 79.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje na základě adresného záměru č.5/2026 jako nájemce pana Jakuba Sobotky, bytem Babice nad Svitavou č.p. 79 a pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželo se – 0

15. Převod CAS 20 Tatra 815 Terrno od HZS JmK do majetku obce.

Starosta informoval, že zastupitelstvo pouze bere na vědomí, že se podařilo uzavřít smlouvu s HZS JmK o převodu speciálního požárního automobilu CAS 20 TATRA T815 231R55 4x4.2, rok výroby 2013. Smlouva je již podepsána, nyní čekáme na datum, kdy si má obec auto převzít. Velké poděkování patří [REDAKCE], který se velmi zasloužil o to, že nám byl tento vůz předán.

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou bere na vědomí, že byla podepsána smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví k majetku České republiky ev.č. převodce 62-2-10734/2026 mezi Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje a Obcí Babice nad Svitavou na převod speciálního požárního automobilu CAS 20 TATRA T815 vč. příslušenství v celkové účetní hodnotě 5 380 736,24 Kč.

16. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN, parc. č. 563.

Starosta informoval, že na Mordovnách dojde k výstavbě rodinného domu a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí, že v rámci stavby dojde k výstavbě přípojky vedení NN protlakem přes obecní pozemek.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na přípojku NN č. BM-001030101314/001-MOPR na parcele č. 563 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – **8** Proti – **0** Zdrželo se – **0**

17. Diskuze

V diskuzi vystoupila Mgr. Procházková s podnětem, že na pracovní schůzce zastupitelstva se řešila možnost umístit zábrany na pozemku naproti fotbalovému hřišti. Jedná se o kritické místo, kde mnozí občané přejíždějí louku velkou rychlostí a vznikají zde nebezpečné situace u silnice. Na pracovní schůzce se řešilo umístění zábran, aby se muselo sesednout z kola a přejít to místo pěšky a pan místostarosta měl jednat s majiteli pozemků o umístění zábran nebo oplocení. Pan Prachař odpověděl, že jednal s jedním majitelem a ten si nepřeje oplatit svůj pozemek a uvažuje o umístění výstražných tabulek s nápisem soukromý pozemek vstup zakázán a dodal, že momentálně neví, jak v této věci postupovat dál, protože plot nepřichází v úvahu. Paní Mgr. Procházková poté požádala občany o opatrnost v této oblasti.

Starosta obce ukončil jednání zastupitelstva v 19:57 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 25.8.2026.

Zapsal : Ing. Richard Prachař

Ověřili Petr Kheil

Jitka Konečná

Starosta obce: Marek Starý