

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Babice nad Svitavou

ze dne 12. března 2026

konaném v Hudebním sále Obecní hospody

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva v 19:30 hodin.

1. Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
2. Počet přítomných členů je **7**, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.
3. Zasedání obce je přenášeno online na kanálu Youtube.
4. Upozorňujeme všechny přítomné, že jednání zastupitelstva je povahy veřejné a pořizování zvukových či obrazových záznamů z vystoupení na něm provedené nelze považovat za projevy osobní povahy.
5. Všechny body z dnešního jednání byly projednány na pracovním zasedání a nyní dojde k jejich schvalování.

Přítomni:

Zastupitelé:

1. *Marek Starý*
2. *Ing. Richard Prachař*
3. *Petr Kheil*
4. *MVDr. Radek Sotona*
5. *Ing. Petr Široký*
6. *Jitka Konečná*
7. *Miroslav Pelant*

Omluven: *Mgr. Kateřina Procházková*
Ing. Eduard Levý

Nepřítomen:

Občané: viz. Příloha

Předsedající: *Marek Starý*

Zapisovatel: *Ing. Richard Prachař*

Ověřovatelé: *Petr Kheil*
Miroslav Pelant

Hlasování: Pro – **7** Proti – **0** Zdrželo se – **0**

PROGRAM :

Navržený program:

- 1. Schválení smlouvy o poskytnutí úvěru na akci „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“.**
- 2. Schválení smlouvy o dílo „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“.**
- 3. Schválení příkazní smlouvy o technickém dozoru investora na akci „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“.**
- 4. Diskuze**

Starosta navrhl přidat bod:

- 4. Schválení smlouvy o darování nemovité věci.**

a bod Diskuze přesunout na č. 5.

Hlasování o změně programu:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželo se – 0

Navržený program:

- 1. Schválení smlouvy o poskytnutí úvěru na akci „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“.**
- 2. Schválení smlouvy o dílo „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“.**
- 3. Schválení příkazní smlouvy o technickém dozoru investora na akci „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“.**
- 4. Schválení smlouvy o darování nemovité věci.**
- 5. Diskuze**

Hlasování o programu:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželo se – 0

1. Schválení smlouvy o poskytnutí úvěru na akci „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“.

Starosta informoval, že schvalujeme smlouvu o poskytnutí úvěru na stavbu polyfunkčního domu od Komerční banky, která byla vybrána ve výběrovém řízení a poskytla nejvýhodnější nabídku.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o úvěru reg. číslo 99053506342 ve výši 35.000.000,- Kč s Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33, 114 07, Praha 1, IČ 45317054, účel úvěru: financování investičního

záměru obce „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“ splatnost úvěru nejpozději do 30. 4. 2038, platnost úrokové sazby do 27.2.2031 ve výši 4,06 % p.a. z jistiny úvěru. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy o úvěru.

Hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

2. Schválení smlouvy o dílo „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“.

Starosta informoval, že schvalujeme smlouvu o dílo s firmou, která vyhrála výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje smlouvu o dílo „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“ s firmou KALHAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno ve výši 31 224 195,56 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

3. Schválení příkazní smlouvy o technickém dozoru investora na akci „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“.

Starosta informoval, že schvalujeme smlouvu s firmou, která bude provádět technický dozor stavby a zabezpečovat BOZP během stavby a byla vybrána ve výběrovém řízení.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje příkazní smlouvu o technickém dozoru investora na akci „Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu v Babicích nad Svitavou“ s firmou S – Invest CZ, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

4. Schválení smlouvy o darování nemovité věci.

Starosta obce informoval, že při revizi bylo zjištěno, že část místní komunikace leží na soukromém pozemku. S majitelem pozemku se podařilo dohodnout, že tento pozemek obci daruje, čímž mu tímto za celou obec děkujeme. Dále upřesnil, že se jedná o pozemek na Stádlech.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Babice nad Svitavou projednalo a schvaluje smlouvu o darování nemovité věci do majetku obce Babice nad Svitavou, pozemek p.č. 98/4 v k.ú. Babice nad Svitavou a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

5. Diskuze

V tomto bodu nikdo nevystoupil.

Starosta obce ukončil jednání zastupitelstva v 19:39 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 13.3.2026.

Zapsal : *Ing. Richard Prachař*

Ověřili *Petr Kheil*

Miroslav Pelant

Starosta obce: *Marek Starý*